Ký bởi TRUNG TÂM THÔNG TIN - CÔNG BÁO
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3753/QĐ-UBND	*Phú Thọ, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất thương mại, dịch vụ tại khu Hồng Hà 2, phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất thương mại, dịch vụ tại phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 3595/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất thương mại, dịch vụ tại phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường (Tờ trình số 1404/TTr-SNN&MT ngày 22/10/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất thương mại, dịch vụ tại khu Hồng Hà 2, phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

1. Vị trí khu đất đấu giá: phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ.

2. Tổng diện tích khu đất đấu giá: 11.833,0 m^2.

3. Hiện trạng và hạ tầng kỹ thuật:

- Hiện trạng khu đất đấu giá: có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai. Hệ thống đường giao thông được đấu nối với hiện trạng.

- Hạ tầng kỹ thuật: Nhà nước không xây dựng mới hạ tầng kỹ thuật khi tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất. Nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm xây dựng hạ tầng kỹ thuật, công trình kiến trúc theo quy hoạch đã được phê duyệt.

4. Mục đích sử dụng đất đấu giá: Đất thương mại, dịch vụ.

5. Hình thức sử dụng đất đấu giá: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

6. Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ký ban hành quyết định cho thuê đất.

7. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích 11.833,0 m^2 đất thương mại, dịch vụ tại phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ là 54.195.140.000 đồng (theo Quyết định số 3595/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ).

Điều 2. UBND tỉnh Phú Thọ giao trách nhiệm như sau:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định; cử đại diện tham dự, giám sát việc thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất; sau khi có kết quả đấu giá, lập hồ sơ gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để thẩm định, trình Chủ tịch UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Đơn vị, tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND phường Thanh Miếu, Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn