Ký bởi TRUNG TÂM THÔNG TIN - CÔNG BÁO
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
PHÚ THỌ

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3759/QĐ-UBND	*Phú Thọ, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập đối với diện tích 6.689,4m^2 đất thương mại, dịch vụ tại xã Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phường 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 01/5/2026 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 2629/QĐ-UBND ngày 14/8/2002 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc giao hợp thức và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập thuê trong thời hạn 30 năm, tại địa bàn huyện Yên Lập (nay là xã Yên Lập);

Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 25/6/2007 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi, chuyển mục đích và giao đất cho Đài truyền thanh, truyền hình huyện Yên Lập (thu hồi 1 phần diện tích của Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập);

Căn cứ Quyết định số 3169/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho UBND huyện Yên Lập thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu đô thị mới để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Tân An 2, thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập (thu hồi 1 phần diện tích của Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập);

Căn cứ Văn bản số 20361/UBND-NN12 ngày 14/10/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc gia hạn sử dụng đất thương mại, dịch vụ của Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập tại xã Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1407/TTr-SNN&MT ngày 22 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập đối với diện tích 6.698,4m^2 đất thương mại, dịch vụ tại xã Yên Lập, tỉnh Phú Thọ để làm trụ sở làm việc và cửa hàng dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: 30 năm, kể từ ngày 02/01/2026 đến ngày 02/01/2056.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất: theo quy định pháp luật.

Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới theo chỉ giới 1,2,3,…,48,49,1 và 50,51,52,53,54,50 thể hiện trên Bản trích đo địa chính số 01-2026, tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần khảo sát đo đạc Anh Thư lập tháng 7/2026, được UBND xã Yên Lập xác nhận và Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

- Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và các khoản thu ngân sách từ đất đai khác theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý (thời hạn sử dụng đất, diện tích sử dụng đất, …) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 767237 ngày 14/8/2002 của Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm:

- Xác định: đơn giá thuê đất, tiền thuê đất, các khoản thu ngân sách từ đất đai khác; số tiền sử dụng, tiền thuê đất đất được miễn, giảm theo quy định.

- Ban hành thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác phải nộp;

- Gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường và người sử dụng đất.

- Thông báo cho Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập để thực hiện.

3. Các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, UBND xã Yên Lập theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao, thực hiện việc theo dõi, kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, thực hiện dự án của Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập theo quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét xử lý, giải quyết theo quy định của pháp luật.

4. UBND xã Yên Lập có trách nhiệm:

Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính pháp lý liên quan đến nội dung đã xác nhận về nguồn gốc, loại đất tại các tài liệu trong phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án.

5. Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được thuê; đăng ký đất đai; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo đúng quy định hiện hành;

- Chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC,...

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND xã Yên Lập và Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập căn cứ Quyết định thi hành./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn