Ký bởi TRUNG TÂM THÔNG TIN - CÔNG BÁO
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3803/QĐ-UBND	*Phú Thọ, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng cho Công ty TNHH Zero VN thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, lắp ráp linh kiện điện tử và sản xuất màng bọc thực phẩm an toàn Zero VN tại Cụm công nghiệp Hợp Hải - Kinh Kệ tại xã Phùng Nguyên, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phường 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 01/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 2373/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH Zero VN thuê để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, lắp ráp linh kiện điện tử và sản xuất màng bọc thực phẩm an toàn Zero VN tại Cụm công nghiệp Hợp Hải - Kinh Kệ thuộc địa bàn xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao (nay là xã Phùng Nguyên, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 06/02/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích đất tại Quyết định số 2373/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty TNHH Zero VN thuê để thực hiện dự án Nhà máy

sản xuất, lắp ráp linh kiện điện tử và sản xuất màng bọc thực phẩm an toàn Zero VN tại CCN Hợp Hải - Kinh Kệ thuộc địa bàn xã Phùng Nguyên, huyện Lâm Thao (nay là xã Phùng Nguyên, tỉnh Phú Thọ);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1424/TTr-SNN&MT ngày 28/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Zero VN để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, lắp ráp linh kiện điện tử và sản xuất màng bọc thực phẩm an toàn Zero tại Cụm công nghiệp Hợp Hải - Kinh Kệ trên diện tích 38.230,5 m^2 đất cụm công nghiệp tại xã Phùng Nguyên, tỉnh Phú Thọ. Thời gian gia hạn sử dụng đất là 24 tháng, kể từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ký quyết định này.

Trường hợp hết hạn thời gian gia hạn sử dụng đất mà Công ty TNHH Zero VN chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước sẽ thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm: Chuyển thông tin sang Thuế tỉnh Phú Thọ làm cơ sở xác định số tiền phải nộp bổ sung vào Ngân sách Nhà nước của Công ty TNHH Zero VN tương ứng thời gian được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

- Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm: Xác định số tiền phải nộp bổ sung và thông báo cho Công ty TNHH Zero VN thực hiện theo quy định.

- Công ty TNHH Zero VN có trách nhiệm:

+ Thực hiện nộp bổ sung khoản tiền tương ứng thời gian được gia hạn theo thông báo của Thuế tỉnh;

+ Thực hiện các thủ tục liên quan để khẩn trương đầu tư xây dựng theo dự án đã được duyệt trong thời gian được nhà nước gia hạn và sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Thuế tỉnh Phú Thọ; Chủ tịch UBND xã Phùng Nguyên, Công ty TNHH Zero VN và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn