Ký bởi TRUNG TÂM THÔNG TIN - CÔNG BÁO
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3772/QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 25 tháng 10 năm 2017)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 29 tháng 10 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 44/2026/TT-BTC ngày 22/4/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về mẫu báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư; chế độ báo cáo trực tuyến và quản lý vận hành hệ thống thông tin về giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Sông Đà làm nhà đầu tư thực hiện dự án Văn phòng Công ty và khu dịch vụ thương mại kỹ thuật tại phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Thông báo số 634-TB/ĐU ngày 28 tháng 10 năm 2026 Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy về chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Văn phòng Công ty và khu dịch vụ thương mại kỹ thuật tại phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 667/BC-STC ngày 05 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Văn phòng Công ty và khu dịch vụ thương mại kỹ thuật tại phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình *(nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ)* được Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu tại Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 với các nội dung điều chỉnh cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất - Cập nhật thông tin nhà đầu tư

Thông tin nhà đầu tư tại Quyết định chủ trương đầu tư số 84/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh thành:

"Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SÔNG ĐÀ.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5400207199 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 11 năm 2007 và Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ chứng nhận đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 23 tháng 4 năm 2026. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 2, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ. Số điện thoại: 0982508443.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Anh Tuấn; Chức danh: Giám đốc; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Sinh ngày 10 tháng 02 năm 1966; Thẻ căn cước công dân số 034066018576. Địa chỉ liên lạc: Tổ 2, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.".

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai - Điều chỉnh mục tiêu dự án

Mục tiêu dự án được chấp thuận tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 84/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh thành:

"2. Mục tiêu dự án:

STT	**Mục tiêu hoạt động**	**Mã ngành theo VSIC** (Mã ngành cấp 4)
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở)	6810
2	Bán buôn tổng hợp	4690
3	Bán lẻ hình thức khác chưa được phân vào đâu	4799
4	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu	5610

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
	động	
5	Dịch vụ ăn uống khác	5629
6	Dịch vụ phục vụ đồ uống	5630
7	Hoạt động thể thao, vui chơi và giải trí	9200
8	Hoạt động của các cơ sở thể thao	9311
9	Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao	9312
10	Hoạt động vui chơi giải trí khác	9329

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba - Điều chỉnh quy mô xây dựng

Quy mô dự án được chấp thuận tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 84/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh thành:

"3. Quy mô dự án: Nhà văn phòng, nhà kho, khu nhà thương mại dịch vụ, sân đường nội bộ, cây xanh, cảnh quan và công trình phụ trợ.".

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư - Thay đổi tên địa điểm thực hiện dự án

Địa điểm dự án được chấp thuận tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 84/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh thành:

"4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.".

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm - Giảm diện tích đất sử dụng

Diện tích được chấp thuận tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 84/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh thành:

"5. Diện tích đất đăng ký sử dụng: Khoảng 1.960,2 m^2.".

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu- Điều chỉnh tăng tổng vốn đầu tư

Tổng vốn đầu tư được chấp thuận tại khoản 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 84/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh thành:

"6. Tổng vốn đầu tư đăng ký: 23.616.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ sáu trăm mười sáu triệu đồng chẵn), trong đó vốn tự có của nhà đầu tư là 7.084.800.000 đồng (chiếm khoảng 30% tổng vốn đầu tư), còn lại là vốn vay khác.".

7. Nội dung điều chỉnh thứ bảy - Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

Tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 84/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh thành:

"8. Tiến độ thực hiện dự án

- Đến hết Quý II năm 2027: Hoàn thành thủ tục đất đai, xây dựng và các thủ tục pháp lý khác của dự án.

- Từ Quý III năm 2027 đến hết Quý III năm 2028: Hoàn thành đầu tư xây dựng, lắp đặt, mua sắm thiết bị và chính thức đưa toàn bộ dự án vào hoạt động kinh doanh từ Quý IV năm 2028.".

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung trình điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Báo cáo số 667/BC-STC ngày 05 tháng 10 năm 2026.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình và các cơ quan có liên quan kiểm tra, giám sát và đôn đốc nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác có liên quan; đôn đốc nhà đầu tư triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục và đưa dự án vào hoạt động kinh doanh theo tiến độ đăng ký.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Sông Đà có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi kèm hồ sơ dự án theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 6 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP.

- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện thực hiện quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai và các điều kiện theo quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản và quy định khác có liên quan trước khi triển khai thực hiện các hoạt động kinh doanh bất động sản.

- Không được tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, tác động làm thay đổi hiện trạng và không thực hiện đầu tư xây dựng khi chưa bảo đảm các thủ tục về đất đai, xây dựng.

- Làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan để thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; lập hồ sơ môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Làm việc với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình và các cơ quan liên quan để thực hiện thủ tục xây dựng, cấp phép thi công đấu nối với các tuyến đường hiện hữu trong khu vực dự án.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục pháp lý, đáp ứng các điều kiện kinh doanh theo quy định để đưa dự án vào hoạt động theo tiến độ được phê duyệt; chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, quản lý và sử dụng đất, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động, xuất nhập khẩu và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình hoạt động đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư 2025. Trường hợp nhà đầu tư gặp vướng mắc khi thực hiện dự án, đề nghị có văn bản gửi Sở Tài chính *(chậm nhất trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày phát sinh khó khăn, vướng mắc)* để kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền chỉ đạo, giải quyết.

- Tiếp tục thực hiện trách nhiệm và các yêu cầu đối với nhà đầu tư tại Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Bình, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi 01 (một) bản cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Sông Đà *(địa chỉ: Tổ 2, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ)*; các cơ quan nêu tại khoản 2 Điều này và 01 (một) bản lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga