Ký bởi TRUNG TÂM THÔNG TIN - CÔNG BÁO
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
PHÚ THỌ

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3749/QĐ-UBND	*Phú Thọ, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng Khu tái định cư khẩn cấp tập trung tại xóm Suối Nhúng, xã Phúc Sạn (nay là xã Sơn Thủy), huyện Mai Châu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15; Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Quyết định số 2710/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng khu tái định cư khẩn cấp tập trung tại xóm Suối Nhúng, xã Phúc Sạn (nay là xã Sơn Thủy), huyện Mai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Khu tái định cư khẩn cấp tập trung tại xóm Suối Nhúng, xã Phúc Sạn (nay là xã Sơn Thủy), huyện Mai Châu;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 716/TTr-SXD ngày 22/10/2026 (đã được thẩm định tại Văn bản số 9579/SXD-QLĐTXD ngày 11/8/2026 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án Xây dựng khu tái định cư khẩn cấp, tập trung tại xóm Suối Nhúng, xã Phúc Sạn (nay là xã Sơn Thủy), huyện Mai Châu).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Khu tái định cư khẩn cấp tập trung tại xóm Suối Nhúng, xã Phúc Sạn (nay là xã Sơn Thủy), huyện Mai Châu với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng Khu tái định cư khẩn cấp tập trung tại xóm Suối Nhúng, xã Phúc Sạn (nay là xã Sơn Thủy), huyện Mai Châu.

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính: Dự án nhóm C, công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

3. Địa điểm xây dựng: Xóm Sơn Thủy, xã Tân Mai, tỉnh Phú Thọ.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ.

5. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Tân Mai.

6. Nhà thầu tư vấn lập, thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, khảo sát xây dựng:

- Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh: Công ty TNHH Trọng Cường 68. Mã số doanh nghiệp: 5400423506.

7. Mục tiêu dự án: Hoàn thiện cơ sở hạ tầng phục vụ đời sống sinh hoạt cho các hộ dân đang sinh sống trên mặt bằng khu tái định cư.

8. Quy mô đầu tư xây dựng điều chỉnh:

8.1. Điều chỉnh hạng mục cấp nước sinh hoạt: Điều chỉnh phương án cấp nước từ sử dụng nước mặt sang sử dụng giếng khoan:

- Tuyến ống: Lắp đường ống từ giếng số 1 và giếng số 2 đến nhà máy bơm bằng ống HDPE DN40PN16 chiều dài khoảng 320m; lắp đường ống dẫn nước từ nhà máy bơm đến bể trung gian bằng ống HDPE DN50PN10 chiều dài khoảng 300m.

- Hệ thống máy bơm: Lắp đặt 02 máy bơm từ giếng số 1 và giếng số 2 đến bể trung gian bằng nhựa thể tích 5m3, lưu lượng khoảng 2,2-3m3/h; lắp 01 máy bơm từ bể trung gian lên bể tập chứa tập trung, lưu lượng khoảng 7,2m3/h. Công suất máy bơm + phụ kiện van, cút…phù hợp.

- Hệ thống lọc nước: Cụm xử lý nước gồm 03 bình: 01 bình lắng đứng kích thước D=3000, H=5200 (mm) bằng thép không gỉ; 02 bình lọc nhanh trọng lực: kích thước D 1.400, H 3.000 (mm), bằng thép không gỉ. Vật liệu trong bình: Vật liệu lọc gồm: cát thạch anh, lớp than hoạt tính; Vật liệu đỡ và vỉ đỡ đục lỗ bằng sỏi.

- Cấp điện: Lắp đặt đường dây dẫn điện 1 pha 2x10mm2 vào nhà vận hành máy bơm chiều dài khoảng 35m. Tủ điện và các thiết bị điều khiển 03 máy bơm đồng bộ.

8.2. Điều chỉnh hạng mục cấp điện ngoại tuyến: Điều chỉnh hướng tuyến đường dây trên không 35kV với chiều dài tuyến 2549m.

- Kiểu đường dây trên không, 3 pha. Dây nhôm lõi thép AC50/8, cáp nhôm lõi thép bọc cách điện 35kV - AC50/8-XLPE4.3/HDPE.

- Cách điện đứng: Sử dụng cách điện đứng bằng gốm 35 kV, chuỗi néo thủy tinh kép 35kV dùng cho dây bọc, chuỗi néo thủy tinh đơn 35kV dùng cho dây bọc, chuỗi néo thủy tinh đơn 35kV dùng cho dây trần.

- Xà, giá, dây néo, cổ dê: Thép hình CT3 mạ kẽm nhúng nóng, chiều dày lớp mạ > 80µm. Dây néo dùng cho công trình có chiều dài tương ứng với chiều cao của cột, được mạ kẽm nhúng nóng với chiều dầy lớp mạ > 80µm.

- Cột điện bê tông ly tâm có chiều cao 18m, loại cột điện ly tâm loại đường kính đầu cột 190 - NPC.I-18-190-11.0, NPC.I-18-190-9.2.

- Móng cột tại các vị trí đều dùng loại móng khối bằng bê tông cốt thép mác 150 và móng lót mác 150 đúc tại chỗ. Bê tông chèn móng mác 200.

- Sử dụng nối đất kiểu RC-2, RC-4 cho các vị trí cột chế tạo theo kiểu cọc tia hỗn hợp, cọc tiếp địa bằng thép L63x63x6 dài 2,5m, tất cả các chi tiết đều được mạ kẽm nhúng nóng, chiều dày lớp mạ > 80µm.

8.3.Kè chắn đất: Gia cố mái tuyến kè số 02 bằng khung khóa BTCT đá 1x2 mác 200 dày 25cm kết hợp đá hộc xếp khan. Mặt cơ mái đắp gia cố BTXM mác 150 đá 1x2 dày 15cm. Móng mặt cơ lót đá dăm dày 10cm.

Các hạng mục khác giữ nguyên theo Quyết định số 2710/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt dự án đầu tư

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- TCXD 4319-2012: Công trình công cộng, nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

- TCVN 5573-2025: Thiết kế kết cấu khối xây.

- TCVN 5574-2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575-2024: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9206:2012: Thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9207:2012: Đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 13606:2023 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Yêu cầu thiết kế.

- 11 TCN-18-2006 Quy phạm trang bị điện - Phần I. Quy định chung.

- 11 TCN-19-2006 Quy phạm trang bị điện - Phần II. Hệ thống đường dẫn điện.

- 11 TCN-20-2006 Quy phạm trang bị điện

- Phần III. Trang bị phân phối và trạm biến áp.

- 11 TCN-21-2006 Quy phạm trang bị điện - Phần IV. Bảo vệ và tự động; - Quy trình kỹ thuật an toàn điện ban hành theo Quyết định số 1157/QĐ EVN ngày 19/12/2014 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

- Quy chuẩn xây dựng Việt nam và các thông số kỹ thuật có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh: 32.426.474.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươitư nghìn đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	25.276.750.000 đồng.
- Chi phí thiết bị:	1.079.676.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	351.813.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	2.360.516.000 đồng.
- Chi phí khác:	550.473.000 đồng.
- Chi phí hỗ trợ GPMB	2.687.814.000 đồng.
- Chi phí dự phòng	119.432.000 đồng.

11. Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2020 đến năm 2027.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Ngân sách Trung ương hỗ trợ, ngân sách xã.

Trong đó

- Giai đoạn 2020 ÷ 2023: Ngân sách Trung ương hỗ trợ: 23.626.474.000 đồng.

- Giai đoạn 2024 ÷ 2027: Vốn ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác: 8.800.000.000 đồng (trong đó năm 2026, nguồn ngân sách xã đã bố trí số vốn 7.500.000.000 đồng (theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 về việc chuyển nguồn ngân sách năm 2025 sang năm 2026)

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng.

14. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm sau khi dự án được phê duyệt điều chỉnh sẽ thực hiện các thủ tục tiếp theo để chi trả theo đúng quy định.

15. Các nội dung khác không thay đổi, giữ nguyên theo Quyết định số 2710/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ) nay là Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Xây dựng khu tái định cư khẩn cấp tập trung tại xóm Suối Nhúng, xã Phúc Sạn (nay là xã Sơn Thủy), huyện Mai Châu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung thẩm định tại Văn bản số 9579/SXD-QLĐTXD ngày 11/8/2026 và nội dung trình UBND tỉnh phê duyệt tại Tờ trình 716/TTr-SXD ngày 22/10/2026.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm.

Thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng tiếp theo theo quy định. Chỉ tổ chức triển khai thực hiện dự án khi bố trí được nguồn vốn, không gây nợ đọng xây dựng cơ bản; quản lý chặt chẽ chi phí đầu tư xây dựng, đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư dự án được duyệt; Thực hiện việc tiết kiệm khi chỉ định thầu, đấu thầu dự án và thực hiện chế độ báo cáo giám sát đánh giá đầu tư dự án theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Công thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Công thương, Nông nghiệp và Môi trường, Kho bạc Nhà nước khu vực VIII; Chủ tịch UBND xã Tân Mai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành ./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Công Sứ