Ký bởi TRUNG TÂM THÔNG TIN - CÔNG BÁO
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3771/QĐ-UBND	*Phú Thọ, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ quy định giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải; giá thuê hạ tầng; giá dịch vụ công cộng tại Khu công nghiệp Thụy Vân, Khu công nghiệp Trung Hà, Cụm công nghiệp Bạch Hạc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 44/2024/QH15, Luật số 61/2024/QH15, Luật số 95/2025/QH15 và Luật số 140/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 128/2026/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 178/2026/NĐ-CP ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý;

Căn cứ Quyết định số 55/2025/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định phân công nhiệm vụ quản lý nhà nước về giá, thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ, được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 389/TTr-SCT ngày 16 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ quy định giá dịch

vụ thoát nước và xử lý nước thải; giá thuê hạ tầng; giá dịch vụ công cộng tại Khu công nghiệp Thụy Vân, Khu công nghiệp Trung Hà, Cụm công nghiệp Bạch Hạc (Sau đây gọi tắt là Quyết định số 1187/QĐ-UBND) với các nội dung như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung điểm a mục 1.2 khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1187/QĐ-UBND; nội dung sau khi sửa đổi, bổ sung như sau:

"a) Cơ quan thu:

- Tại Khu công nghiệp Thụy Vân và Khu công nghiệp Trung Hà: Trung tâm Phát triển hạ tầng và Dịch vụ khu công nghiệp thuộc Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ.

- Tại Cụm công nghiệp Bạch Hạc: Trung tâm Khuyến công và Phát triển Công thương thuộc Sở Công Thương tỉnh Phú Thọ."

2. Sửa đổi, bổ sung nội dung (3) mục 3.2 Điều 3 Quyết định số 1187/QĐ-UBND; nội dung sau khi sửa đổi, bổ sung như sau:

"(3) Không áp dụng trong thời gian san lấp mặt bằng đối với các doanh nghiệp tự san lấp mặt bằng theo quy hoạch được duyệt, nhưng tối đa không quá 6 tháng kể từ ngày bàn giao đủ đất. Thời điểm bắt đầu áp dụng giá thuê hạ tầng, giá dịch vụ công cộng được xác định theo các điều kiện quy định tại mục 3.2 Điều này và trên cơ sở hồ sơ bàn giao đất, hồ sơ sử dụng hạ tầng, dịch vụ và các tài liệu có liên quan.

Đối với Khu công nghiệp Thụy Vân và Khu công nghiệp Trung Hà, thời điểm áp dụng giá được xác nhận giữa Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ, Trung tâm Phát triển hạ tầng và Dịch vụ khu công nghiệp và doanh nghiệp thuê lại đất.

Đối với Cụm công nghiệp Bạch Hạc, thời điểm áp dụng giá được xác nhận giữa Trung tâm Khuyến công và Phát triển Công thương và doanh nghiệp sử dụng hạ tầng, dịch vụ trên cơ sở hồ sơ có liên quan; trường hợp cần thiết, Trung tâm phối hợp với cơ quan, đơn vị có thẩm quyền quản lý hồ sơ đất đai để xác minh thông tin."

Điều 2. Xử lý chuyển tiếp.

1. Các khoản tiền thuê hạ tầng, tiền dịch vụ công cộng tại Cụm công nghiệp Bạch Hạc phát sinh từ ngày 01 tháng 8 năm 2026 đến trước ngày Quyết định này có hiệu lực được rà soát, đối chiếu theo thời gian cung cấp dịch vụ, hồ sơ, hợp đồng, chứng từ, Biên bản bàn giao ngày 21 tháng 7 năm 2026 và quy định pháp luật có liên quan. Việc xử lý không làm phát sinh khoản thu trùng đối với nghĩa vụ doanh nghiệp đã thanh toán hợp pháp.

2. Đối với các khoản công nợ, khoản phải thu, phải trả và nghĩa vụ tài chính phát sinh trước ngày 01 tháng 8 năm 2026 nhưng chưa hoàn thành việc xử

lý, các bên tiếp tục đối chiếu, xác định trách nhiệm theo hồ sơ, hợp đồng, chứng từ và quy định của pháp luật. Việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ theo hợp đồng và xử lý tài sản, tài chính phải thực hiện đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục tương ứng.

3. Trung tâm Phát triển hạ tầng và Dịch vụ khu công nghiệp và Trung tâm Khuyến công và Phát triển Công thương có trách nhiệm phối hợp đối chiếu, lập bảng xác nhận số liệu tiền đã thu, khoản thu trước, khoản chưa thu và các nghĩa vụ có liên quan, xác định thời kỳ cung cấp dịch vụ và trách nhiệm của từng đơn vị. Việc chuyển giao, hạch toán, hoàn trả hoặc xử lý khoản tiền thực hiện theo quy định về quản lý tài sản công, kế toán, cơ chế tài chính áp dụng cho từng đơn vị và các quy định liên quan; trường hợp vượt thẩm quyền, tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Điều 3. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 1187/QĐ-UBND không được sửa đổi tại Quyết định này tiếp tục thực hiện theo quy định.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Phú Thọ, Thuế tỉnh Phú Thọ, Kho bạc Nhà nước khu vực VIII; người đứng đầu Trung tâm Khuyến công và Phát triển Công thương, Trung tâm Phát triển hạ tầng và Dịch vụ khu công nghiệp; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga