Ký bởi TRUNG TÂM THÔNG TIN - CÔNG BÁO
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3794/QĐ-UBND	*Phú Thọ, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung quyết định cho Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Kim Bôi thuê đất thực hiện dự án Khu vui chơi giải trí cao cấp suối khoáng Kim Bôi tại xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 251031000002 ngày 08/01/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình chứng nhận Công ty Xây dựng Trường Giang thực hiện dự án Khu vui chơi giải trí cao cấp suối khoáng Kim Bôi tại xã Hạ Bì, huyện Kim Bôi (Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh ngày 12/6/2015); các Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 04/6/2021, số 74/QĐ-UBND ngày 09/12/2021, số 03/QĐ-UBND ngày 07/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc

chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Kim Bôi thực hiện dự án Khu vui chơi giải trí cao cấp suối khoáng Kim Bôi tại xã Hạ Bì, huyện Kim Bôi;

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 15/01/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Xây dựng Trường Giang thuê đất xây dựng Khu vui chơi giải trí cao cấp suối khoáng Kim Bôi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1414/TTr-SNN&MT ngày 26/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung quyết định cho Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Kim Bôi *(Nhà đầu tư dự án theo Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình)* thuê đất để thực hiện dự án Khu vui chơi giải trí cao cấp suối khoáng Kim Bôi tại xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ (trước kia là xã Hạ Bì, huyện Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ), như sau:

1. Nội dung điều chỉnh khoản 3 Điều 1 Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 15/01/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình:

Đã phê duyệt: *"3. Cho Công ty Xây dựng Trường thuê 56.859,2m^2 đất tại thôn Mớ Đá, xã Hạ Bì, huyện Kim Bôi để xây dựng khu vui chơi giải trí cao cấp suối khoáng, Kim Bôi (đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp)".*

Nay điều chỉnh: *"3. Cho Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Kim Bôi thuê 56.197,2 m² đất thương mại, dịch vụ tại thôn Mớ Đá, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ để thực hiện dự án Khu vui chơi giải trí cao cấp suối khoáng Kim Bôi".*

Lý do điều chỉnh: khoản 4 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định việc điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong "trường hợp có sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa".

2. Nội dung bổ sung khoản 4 Điều 1 Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 15/01/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình:

"4. Giao Ủy ban nhân dân xã Kim Bôi quản lý 662,0m^2 đất công trình thủy lợi theo quy định".

Vị trí, ranh giới cho thuê đất được xác định theo Bản vẽ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30/9/2026 và đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, xác nhận.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 15/01/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử; thực hiện chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính (đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thực hiện cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất) cho chủ đầu tư theo quy định; thực hiện các nội dung quy định của pháp luật đất đai và pháp luật liên quan.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, lệ phí trước bạ và thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Kim Bôi thực hiện theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân xã Kim Bôi có trách nhiệm: kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng và thực hiện dự án; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

4. Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Kim Bôi sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích thuê đất; đăng ký đất đai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, Ủy ban nhân dân xã Kim Bôi; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Kim Bôi, các cơ quan, tổ chức liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn