Ký bởi TRUNG TÂM THÔNG TIN - CÔNG BÁO
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3869/QĐ-UBND	*Phú Thọ, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tính tiền sử dụng đất đối với diện tích giao đợt 3 của Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ T&T tại dự án Khu nhà ở đô thị phường Khai Quang và phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên-Sky Garden nay là phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 và số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ quyết định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh QHCT tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị tại Khai Quang và phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên- Sky Garden (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu nhà ở

đô thị tại phường Khai Quang và phường Liên Bảo- thành phố Vĩnh Yên- Sky Graden của Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ T&T;

Căn cứ Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 về việc điều chỉnh dự án trong trường hợp không điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với dự án Khu nhà ở đô thị tại phường Khai Quang và phường Liên Bảo- thành phố Vĩnh Yên- Sky Garden của Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ T&T;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 30/1/2026 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 3) cho Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ T&T thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị tại phường Khai Quang và phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên-Sky Garden nay là phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 06/2026/CT-ĐGĐ ngày 30/10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Vĩnh Phúc và Báo cáo số 145/NB-TTPTQĐKVVP ngày 30/10/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Vĩnh Phúc về việc tiếp thu, giải trình ý kiến thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1451/TTr-SNN&MT ngày 05/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với diện tích giao (đợt 3) của Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ T&T tại dự án Khu nhà ở đô thị phường Khai Quang và phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên-Sky Garden nay là phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ, như sau:

1. Thông tin về khu đất:

- Tổng diện tích khu đất cần định giá là 789,9 m² đất ở tại đô thị đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 3) tại Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 cho Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ T&T để xây dựng công trình chung cư thương mại 21 tầng thuộc Dự án Khu nhà ở đô thị tại phường Khai Quang và phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên - Sky Garden nay là phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ; Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Vị trí khu đất trong bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ: Khu nhà ở đô thị tại phường Khai Quang và phường Liên Bảo - thành phố Vĩnh Yên - Sky Garden (Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ T&T) Đường mặt cắt ≥ 13,5 m có giá đất ở đô thị là 12.100.000 đồng/m².

2. Giá đất cụ thể:

Phương án giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với diện tích giao (đợt 3) của Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ T&T tại dự án Khu nhà ở đô thị phường Khai Quang và phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên-Sky Garden nay là phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ là 13.711.482 đồng/m²; Giá trị quyền sử dụng đất đối với diện tích 789,9 m² đất ở đô thị giao đất (đợt 3) là 10.830.700.000 đồng (làm tròn).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm về tính đầy đủ của báo cáo thuyết minh phương án giá đất, hồ sơ pháp lý, thời điểm, phương pháp định giá đất.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ căn cứ giá đất cụ thể được duyệt tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện thu tiền sử dụng đất của Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ T&T theo quy định.

4. Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ T&T có trách nhiệm đầu tư, xây dựng các công trình đúng theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; trường hợp có thay đổi phải kịp thời báo cáo các cơ quan chức năng để xem xét, xác định lại giá đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Kho bạc Nhà nước khu vực VIII, Thuế tỉnh Phú Thọ, Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Phúc, Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ T&T và các cơ quan, tổ chức liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn