

Số: 1071/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày 11 tháng 10 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 08 tháng 7 năm 2024)
(Điều chỉnh lần thứ hai ngày 06 tháng 4 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật đầu tư ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng, Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 Bộ trưởng, Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng, Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Xưởng may bao bì Hải Tiến của Công ty TNHH thương mại Hải Tiến tại Khu 3, xã Hanh Cù, huyện Thanh Ba (nay là xã Thanh Ba), tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng may bao bì Hải Tiến của Công ty TNHH thương mại Hải Tiến lần thứ 01;

Căn cứ Văn bản số 170-TB/ĐU ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng may bao bì Hải Tiến tại Khu 3, xã Hanh Cù, huyện Thanh Ba (nay là xã Thanh Ba), tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 96/BC-STC ngày 06 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Xưởng may bao bì Hải Tiến tại Khu 3, xã Hanh Cù, huyện Thanh Ba (nay là xã Thanh Ba), tỉnh Phú Thọ, với những nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất - Thông tin nhà đầu tư

Thông tin nhà đầu tư phê duyệt tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ được điều chỉnh như sau:

“CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI HẢI TIẾN PHÚ THỌ.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2600989244 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ (trước hợp nhất) cấp lần đầu ngày 23/11/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 3: ngày 27/11/2025. Địa chỉ trụ sở chính: Số 26, tổ 5, Khu Tân Xuân, Phường Việt Trì, Tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Phùng Thị Thanh Hoa; Giới tính: Nữ; Chức danh: Chủ tịch công ty kiêm giám đốc; Ngày sinh: 29/06/1976; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân: 025176014511; Ngày cấp; 08/07/2021; Nơi cấp:

Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Khu Bãi Thoi, xã Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai – Quy mô dự án

Quy mô dự án tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Thọ được điều chỉnh như sau:

“Công suất: 2.500.000 sản phẩm/năm.”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba – Tổng vốn đầu tư

Tổng vốn đầu tư của dự án tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Thọ được điều chỉnh như sau:

“5. Tổng vốn đầu tư: 25 tỷ đồng (Hai mươi lăm tỷ đồng). Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 05 tỷ đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư);
- Vốn huy động hợp pháp khác: 20 tỷ đồng (chiếm 80% tổng vốn đầu tư).”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư – Địa điểm thực hiện dự án

Địa điểm thực hiện dự án tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Thọ được điều chỉnh như sau:

“7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu 3, xã Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ.”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm – Tiến độ thực hiện dự án

Tiến độ thực hiện dự án phê duyệt tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ được điều chỉnh như sau:

“3. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Quý IV/2021: Hoàn thành vốn góp thực hiện dự án.
- Quý I/2027: Hoàn thành vốn huy động thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án:

- Từ tháng 9/2021 - tháng 8/2023: Thực hiện các thủ tục liên quan đến đầu tư, đất đai, môi trường, cấp giấy phép xây dựng, PCCC...
- Từ tháng 3/2026- tháng 3/2027: Xây dựng công trình, lắp đặt máy móc, nghiệm thu và đưa dự án đi vào hoạt động...”.

* Các nội dung không đề cập thực hiện theo Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ và Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị có liên quan

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung trình Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại báo cáo số 96/BC-STC ngày 06/3/2026.

- Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường Kỳ Sơn và các cơ quan có liên quan kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường, chuyển mục đích sử dụng rừng... đầu tư xây dựng các hạng mục theo tiến độ đăng ký; kịp thời hỗ trợ nhà đầu tư tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đồng thời kiểm tra, rà soát việc chấp hành các quy định pháp luật trong quá trình thực hiện dự án, xử lý theo quy định (nếu có).

2. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và các văn bản có liên quan khác.

- Thực hiện đầy đủ các cam kết trong hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án; đồng thời đề nghị các cơ quan có thẩm quyền tăng cường công tác giám sát, kiểm tra quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Tập trung nguồn lực, khẩn trương hoàn thành các thủ tục gia hạn giấy phép xây dựng, tiến hành xây dựng các hạng mục công trình đảm bảo dự án đi vào hoạt động đúng tiến độ khi được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Chịu trách nhiệm về hiệu quả đầu tư dự án, hiệu quả sử dụng, bảo toàn và phát triển vốn nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, môi trường, quy hoạch, quản lý và sử dụng đất, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan. Thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết và chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật hiện hành khi dự án thực hiện không bảo đảm đúng tiến độ được UBND tỉnh phê duyệt.

- Thực hiện ký quỹ bổ sung theo quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình hoạt động của dự án theo quy định tại Điều 72 của Luật Đầu tư và Nghị định số 19/2026/NĐ-CP của Chính phủ về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát đánh giá đầu tư. Trường hợp nhà đầu tư gặp vướng mắc khi thực hiện dự án, đề nghị có văn bản gửi Sở Tài chính để kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan giải quyết

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là bộ phận không tách rời của Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh

Phú Thọ và Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Ba và các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH thương mại Hải Tiên (*Địa chỉ tại: Số 26, tổ 5, Khu Tân Xuân, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ*), các cơ quan tại khoản 2 Điều này và 01 bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga