

Số: 1069/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 06 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2) cho Công ty TNHH Mặt Trời Hòa Bình để thực hiện dự án Quản thể khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và hệ thống cáp treo Cuối Hạ tại xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Công văn số 575/TTg-NN ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (chấp thuận chuyển mục đích sử dụng 115,80 ha đất trồng lúa sang đất phi nông

nghiệp để thực hiện dự án Quần thể khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và hệ thống cáp treo Cuối Hạ);

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình: số 120/NQ-HĐND ngày 04/5/2022 về việc phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Quần thể Khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và hệ thống cáp treo Cuối Hạ tại xã Kim Bôi và xã Cuối Hạ, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình; số 234/NQ-HĐND ngày 07/4/2023 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 1); số 368/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 1);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình: số 45/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Quần thể khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và hệ thống cáp treo Cuối Hạ tại xã Kim Bôi và xã Cuối Hạ, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình; số 66/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 về việc chấp thuận Công ty TNHH Mặt trời Hòa Bình là nhà đầu tư dự án Quần thể khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và hệ thống cáp treo Cuối Hạ tại xã Kim Bôi và xã Cuối Hạ, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình; số 889/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và hệ thống cáp treo Cuối Hạ tại xã Kim Bôi và xã Cuối Hạ, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 03/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kim Bôi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 363/TTr-SNN&MT ngày 03/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2) cho Công ty TNHH Mặt Trời Hòa Bình để thực hiện dự án Quần thể khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và hệ thống cáp treo Cuối Hạ tại xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ (trước đây là xã Kim Bôi và xã Cuối Hạ, huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình), như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 189.633,4 m² đất các loại (gồm có: 11.197,5 m² đất công trình giao thông; 11.604,2 m² đất mặt nước có dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối; 2.601,8 m² đất bằng chưa sử dụng; 2.452,1 m² đất trồng lúa nước còn lại; 79.236,3 m² đất chuyên trồng lúa nước; 6.062,4 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 1.457,1 m² đất công trình thủy lợi; 65.599,5 m² đất rừng sản xuất; 2.014,4 m² đất nuôi trồng thủy sản; 7.281,2 m² đất trồng cây lâu năm; 126,9 m² đất nghĩa địa) tại xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ sang các loại đất: đất công trình giao thông 27.127,0 m²; đất ở tại đô thị 50.800,3 m²; đất có mặt nước chuyên dùng 40.696,9 m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng 71.009,2 m².

2. Giao 189.633,4 m² đất tại xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ để Công ty TNHH Mặt trời Hòa Bình thực hiện dự án Quản thể khu đô thị sinh thái, vui chơi giải trí cao cấp và hệ thống cáp treo Cuối Hạ, gồm:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng 50.800,3 m² đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng 138.833,1 m² đất, gồm:

- Đất công trình giao thông 27.127,0 m²;

- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng 71.009,2 m²;

- Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá 40.696,9 m².

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, Công ty TNHH Mặt trời Hòa Bình có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích 138.833,1 m² đất nêu trên cho cơ quan có thẩm quyền quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các chỉ giới Mốc 1, ..., Mốc 129 (129 điểm tọa độ đặc trưng) thể hiện tại bản biên tập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Hòa Bình lập ngày 28/01/2026, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường; giao Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; xác định tiền sử dụng đất phải nộp để trình thẩm định, phê duyệt theo quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan bàn

giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Mặt trời Hòa Bình.

2. Trung tâm Thông tin và Công báo, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh theo quy định.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm: theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Mặt trời Hòa Bình triển khai dự án theo tiến độ, dự án đầu tư đã được phê duyệt; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, tổ chức liên quan xác định tiền sử dụng đất phải nộp đối với Công ty TNHH Mặt trời Hòa Bình.

4. Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm: phối hợp xác định tiền sử dụng đất phải nộp và phí, lệ phí theo quy định; thông báo cho Công ty TNHH Mặt trời Hòa Bình nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân xã Kim Bôi có trách nhiệm: cập nhật chỉnh lý biên động đất đai, hồ sơ địa chính lưu tại địa phương theo quy định; kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng và thực hiện dự án; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính pháp lý liên quan đến nội dung đã xác nhận về nguồn gốc, loại đất, kết quả bồi thường, giải phóng mặt bằng của các nội dung văn bản, báo cáo trong phạm vi khu đất thực hiện dự án; tiếp tục thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức di chuyển hệ thống đường dây 35kv, các hạng mục đường dây hạ thế sinh hoạt trong phạm vi dự án theo đúng Thông báo kết luận của Văn phòng UBND tỉnh; hoàn thành việc nghiệm thu, bàn giao trước khi chủ đầu tư triển khai thi công trong phạm vi hành lang lưới điện trung thế.

6. Công ty TNHH Mặt trời Hòa Bình có trách nhiệm:

- Nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo thông báo của cơ quan thuế; nộp tiền phát triển đất trồng lúa theo quy định hiện hành; thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và bàn giao đất cho cơ quan có thẩm quyền quản lý sử dụng theo đúng chủ trương đầu tư được duyệt; sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định hiện hành;

- Phối hợp với UBND xã Kim Bôi, UBND xã Dũng Tiến và đơn vị liên quan để thực hiện di chuyển hệ thống đường dây 35KV, các hạng mục đường dây hạ thế sinh hoạt trong phạm vi dự án theo quy định của pháp luật; chỉ được triển

khai thi công hạ tầng quy hoạch các hạng mục dự án trong phạm vi hành lang lưới điện trung thế sau khi đã hoàn thành việc di chuyển, được nghiệm thu bàn giao theo quy định và chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra sự cố mất an toàn do yếu tố tự ý thi công.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các Sở, ngành: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ; UBND xã Kim Bôi, UBND xã Dũng Tiến, Công ty TNHH Mặt trời Hòa Bình và các cơ quan, tổ chức liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn