



Ký bởi TRUNG TÂM THÔNG TIN - CÔNG BÁO
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
PHÚ THỌ

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

Số: 3388/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 30 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH xây dựng Hải Sơn thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Talc tại xã Long Cốc, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NQ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phân cấp một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Talc tại xã Long Cốc và xã Văn Luông, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ (nay là xã Long Cốc, tỉnh Phú Thọ) cho Công ty TNHH xây dựng Hải Sơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 1554/GP-BTNMT ngày 21/6/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về việc cho phép Công ty TNHH xây dựng Hải Sơn khai thác quặng Talc tại xã Long Cốc và xã Văn Luông, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ (nay là xã Long Cốc, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4254451822 ngày 14/7/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) về việc chứng nhận đầu tư dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Talc tại xã Long Cốc và xã Văn Luông, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ (nay là xã Long Cốc, tỉnh Phú Thọ) cho Công ty TNHH xây

dựng Hải Sơn;

Căn cứ Văn bản số 3061/UBND-KTTH ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Talc tại xã Long Cốc và xã Văn Luông, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ (nay là xã Long Cốc, tỉnh Phú Thọ) của Công ty TNHH xây dựng Hải Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao cho thuê để thực hiện dự án: Khai thác mỏ Talc (giai đoạn I) Công ty TNHH xây dựng Hải Sơn tại xã Long Cốc và xã Văn Luông, huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích và giao đất cho Công ty TNHH xây dựng Hải Sơn thuê để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Talc tại xã Long Cốc và xã Văn Luông huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Phú Thọ về việc thông qua Danh mục các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải thu hồi đất; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận; danh mục các dự án chuyển tiếp tại Nghị quyết số 10/2019/NQ-HĐND ngày 26/8/2019, Nghị quyết số 12/2019/NQ-HĐND ngày 14/11/2019, Nghị quyết số 21/2019/NQ-HĐND ngày 14/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh; danh mục các dự án điều chỉnh, bổ sung tại các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh đang còn hiệu lực; danh mục các dự án thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận;

Căn cứ Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 23/02/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1285/TTr-SNN&MT ngày 24 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH xây dựng Hải Sơn thuê đất (đợt 3) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Talc tại xã Long Cốc, tỉnh Phú Thọ; nội dung cụ thể như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích **10.767,2m²** đất trồng cây lâu năm (diện tích này đã được UBND xã Long Cốc thu hồi tại Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 22/5/2026) tại xã Long Cốc, tỉnh Phú Thọ sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

2. Giao diện tích đất **10.767,2m²** đã chuyển mục đích sử dụng đất tại **mục 1** nêu trên cho Công ty TNHH xây dựng Hải Sơn thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Talc tại xã Long Cốc, tỉnh Phú Thọ theo chủ trương đầu tư và Giấy phép khoáng sản được duyệt.

Thời hạn thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định đến ngày 21/12/2047 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 1554/GP-BTNMT ngày 21/6/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường)).

Hình thức: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất: theo quy định pháp luật.

Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm k khoản 3 Điều 124 Luật đất đai 2024.

Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo chỉ giới 1,2,3,...,10,11,1 được thể hiện trên Bản chính lý bản đồ địa chính tờ bản đồ số 5, số 6 (xã Long Cốc cũ) tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH An Minh Phúc lập tháng 6/2026, được UBND xã Long Cốc xác nhận và Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

3. Tổng diện tích đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản của Công ty TNHH xây dựng Hải Sơn được UBND tỉnh cho thuê sau 03 đợt là: **42.242,2m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định đơn giá thuê đất và các khoản thu ngân sách từ đất đai khác theo thẩm quyền;

- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; tổ chức giao đất cho Công ty TNHH xây dựng Hải Sơn tại thực địa theo quyết định và bản vẽ được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, xác nhận;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chính lý hồ sơ địa chính.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm:

- Xác định: đơn giá thuê đất, tiền thuê đất, các khoản thu ngân sách từ đất đai khác, miễn, giảm tiền thuê đất (nếu có) đối với dự án theo quy định.

- Thông báo cho Công ty TNHH xây dựng Hải Sơn để thực hiện.

3. Các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, UBND xã Long Cốc theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao, thực hiện việc theo dõi, kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, thực hiện dự án của Công ty TNHH xây dựng Hải Sơn theo quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét xử lý, giải quyết theo quy định của pháp luật.

4. UBND xã Long Cốc có trách nhiệm:

Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính pháp lý liên quan đến nội dung đã xác nhận về nguồn gốc, loại đất, kết quả thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại các tài liệu trong phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án.

5. Công ty TNHH xây dựng Hải Sơn có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được thuê; đăng ký đất đai; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo đúng quy định hiện hành;

- Thực hiện dự án theo đúng tiến độ và dự án được duyệt;

- Chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC,...

- Chỉ được hoạt động khai thác khoáng sản trong phạm vi, diện tích và thời hạn được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất và theo đúng Giấy phép khai thác khoáng sản số 1554/GP-BTNMT ngày 21/6/2019.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND xã Long Cốc và Giám đốc Công ty TNHH xây dựng Hải Sơn căn cứ Quyết định thi hành./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn