Ký bởi TRUNG TÂM THÔNG TIN - CÔNG BÁO
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3856/QĐ-UBND	*Phú Thọ, ngày 07 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty cổ phần Thái Minh Group thuê đất có mặt nước để khai thác mỏ cát lòng sông Hồng tại phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 290/GP-UBND ngày 30/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc cho phép Công ty cổ phần Thái Minh Group (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0106536425 do Sở Tài chính Thành phố Hải Phòng cấp, đăng ký lần đầu ngày 12/05/2014, thay đổi lần thứ 23 ngày 29/10/2025) khai thác khoáng sản tại mỏ cát lòng sông Hồng thuộc phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần Thái Minh Group (Đơn xin thuê đất có mặt nước ngày 23/10/2026) và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1444/TTr-SNN&MT ngày 03/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Thái Minh Group thuê diện tích **749.914,3 m^2** đất có mặt nước để khai thác mỏ cát lòng sông Hồng tại phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

Thời hạn thuê đất: Từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này đến ngày 30 tháng 7 năm 2029.

Vị trí, ranh giới, diện tích cho thuê đất theo chỉ giới 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 7, 8, 1 thể hiện trên bản vẽ Trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV An Minh Phúc lập; có xác nhận của UBND phường Việt Trì, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm: Chuyển thông tin địa chính để xác định đơn giá thuê đất và các khoản thu ngân sách từ đất khác theo quy định; phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức giao đất cho Công ty cổ phần Thái Minh Group tại thực địa theo quyết định và bản vẽ được duyệt.

- Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm: Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp,...) và thông báo cho Công ty cổ phần Thái Minh Group thực hiện theo quy định.

- UBND Phường Việt Trì: Chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với nguồn gốc đất cho thuê; kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án, kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

- Công ty cổ phần Thái Minh Group: có trách nhiệm thực hiện theo đúng các nội dung yêu cầu tại Điều 2 Quyết định số 290/GP-UBND ngày 30/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ; Phối hợp với các cơ quan xác định tiền thuê đất, nộp tiền thuê đất và quản lý, sử dụng đất được Nhà nước cho thuê theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan, tổ chức: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND phường Việt Trì, Công ty cổ phần Thái Minh Group và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn