



Ký bởi TRUNG TÂM THÔNG TIN - CÔNG BÁO
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
PHÚ THỌ

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ
Số: 3427/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Phúc Thọ, ngày 05 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án lắp ráp, sản xuất xe ô tô các loại và phụ tùng ô tô, cung cấp dịch vụ bảo hành, sửa chữa và nhập khẩu xe ô tô nguyên chiếc tại thị trường Việt Nam cho Công ty Ô tô Toyota Việt Nam tại phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 01/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ Ban hành quy định, trình tự thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 647/TTg ngày 09/10/1995 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho Tổng công ty máy động lực và máy nông nghiệp thuê đất để góp vốn liên doanh với nước ngoài tại xã Phúc Thắng, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phú; Hợp đồng thuê đất số 02/HĐ-TĐ ngày 20/10/1995 giữa Sở Địa chính tỉnh Vĩnh Phú và Tổng công ty máy động lực và máy nông nghiệp Việt nam;

Căn cứ Giấy phép đầu tư số 1367/GP ngày 05/9/1995 của Chủ nhiệm ủy ban nhà nước về hợp tác đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00002 QSDĐ/LDNN ngày 20/10/1995 Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phú cấp cho Công ty Ô tô Toyota Việt Nam;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8723235789 chứng nhận lần đầu ngày 26/5/2017, chứng nhận thay đổi lần thứ 12 ngày 21/8/2026 do Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ cấp; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2703/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 05/9/1995, điều chỉnh lần thứ 5 ngày 15/8/2026 do Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ cấp cho Công ty Ô tô Toyota Việt Nam để thực hiện dự án lắp ráp, sản xuất xe ô tô các loại và phụ tùng ô tô, cung cấp dịch vụ bảo hành, sửa chữa và nhập khẩu xe ô tô nguyên chiếc tại thị trường Việt Nam;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1327/TTr-SNN&MT ngày 02/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án lắp ráp, sản xuất xe ô tô các loại và phụ tùng ô tô, cung cấp dịch vụ bảo hành, sửa chữa và nhập khẩu xe ô tô nguyên chiếc tại thị trường Việt Nam tại phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ đối với diện tích đất 21,0ha (đã được Thủ tướng Chính phủ giao, cho thuê đất tại Quyết định số 647/TTg ngày 09/10/1995 và Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ 00002 QSDĐ/LDNN ngày 20/10/1995) theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 8723235789 do Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ cấp cho Công ty Ô tô Toyota Việt Nam và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2703/QĐ-UBND ngày 15/8/2026, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).
2. Thời hạn sử dụng đất được điều chỉnh: đến ngày 05/9/2045.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 02-TĐ, tỷ lệ 1/2000 do Sở Địa chính Vĩnh Phú xác lập ngày 05/9/1995, Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phú ký ngày 16/9/1995.

4. Hình thức sử dụng đất: Từ ngày 05/9/1995 đến ngày 05/9/2035 theo hình thức góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thuê đất số 02/HĐ-TĐ ngày 20/10/1995; đối với thời hạn được điều chỉnh từ ngày 06/9/2035 đến ngày 05/9/2045: trả tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

1.1. Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai phải nộp của Công ty Ô tô Toyota Việt Nam sau khi hết thời hạn thuê đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thuê đất số 02/HĐ-TĐ ngày 20/10/1995;

1.2. Thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận cho Công ty theo quy định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm:

2.1. Xác định và thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thời gian sử dụng đất được điều chỉnh từ ngày 06/9/2035 đến ngày 05/9/2045 để Công ty Ô tô Toyota Việt Nam thực hiện theo quy định;

2.2. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích 21ha theo Hợp đồng thuê đất số 02/HĐ-TĐ ngày 20/10/1995 và Biên bản ký nhận nợ ngày 05/11/1996 để thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Phú Thọ và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, đối chiếu việc ký nhận nợ tiền thuê đất đối với diện tích 21ha theo Biên bản ký nhận nợ ngày 05/11/1996 để hướng dẫn Tổng Công ty máy động lực và máy nông nghiệp Việt Nam thực hiện việc hoàn trả số tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước sau khi kết thúc thời hạn thuê đất (ngày 05/9/2035) theo Hợp đồng thuê đất số 02/HĐ-TĐ ngày 20/10/1995.

4. Tổng Công ty máy động lực và máy nông nghiệp Việt Nam có trách nhiệm:

4.1. Liên hệ với Thuế tỉnh Phú Thọ, Sở Tài chính để được xem xét, hướng dẫn việc nộp tiền thuê đất đối với diện tích 21ha theo Hợp đồng thuê đất số 02/HĐ-TĐ ngày 20/10/1995; giải quyết đối với kinh phí theo Biên bản ký nhận nợ ngày 05/11/1996 giữa Cục Quản lý vốn và tài sản nhà nước Vĩnh Phú với Tổng Công ty và Văn bản số 4922/PTH-CNTK ngày 18/9/2026 của Thuế tỉnh Phú Thọ.

4.2. Thống nhất với Công ty Ô tô Toyota Việt Nam liên quan đến nội dung góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất để hoàn thiện các nội dung liên quan (nếu có) theo quy định.

5. Công ty Ô tô Toyota Việt Nam có trách nhiệm:

5.1. Kê khai, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai với nhà nước (*tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, phí, lệ phí (nếu có)*); thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có) theo quy định;

5.3. Phối hợp với Tổng Công ty máy động lực và máy nông nghiệp Việt Nam rà soát nghĩa vụ tài chính về đất đai, việc góp vốn (nếu có) để thực hiện theo quy định pháp luật.

5.4. Thực hiện việc đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật đất đai; chấp hành quy định của pháp luật trong quá trình sử dụng đất, thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, Ủy ban nhân dân phường Phúc Yên, Công ty Ô tô Toyota Việt Nam, Tổng Công ty máy động lực và máy nông nghiệp Việt Nam căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn