



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3387/ QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu ngày 25 tháng 4 năm 2016)
(Điều chỉnh lần thứ nhất ngày 30 tháng 9 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kho bãi sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao, nhà đầu tư là Công ty TNHH Đầu tư phát triển xây dựng Biển Đông;

Căn cứ Thông báo số 551-TB/ĐU ngày 28 tháng 9 năm 2026 của Đảng ủy UBND tỉnh thông báo kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng kho bãi sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao tại xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn (nay thuộc xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 508/BC-STC ngày 12 tháng 8 năm 2026 và Văn bản số 8135/STC-TĐDA&PTDN ngày 09 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng kho bãi sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao tại xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn (nay thuộc xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 23/QĐ-UBND ngày 25/4/2016, với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Thông tin nhà đầu tư quy định tại Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh như sau:

“Công ty TNHH Đầu tư phát triển xây dựng Biển Đông.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0106348407 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 30/10/2013, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 04/5/2015, thay đổi lần thứ 2 ngày 22/01/2025. Địa chỉ trụ sở chính: Số 56 phố Lê Lai, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Lưu Hữu Đức; Chức danh: Giám đốc; Sinh ngày: 06/9/1978; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; căn cước công dân số 001078003614 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2023; Địa chỉ thường trú và địa chỉ liên lạc: Số 56 phố Lê Lai, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Tên dự án quy định tại mục 1 Điều 1 Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh như sau:

“- Tên dự án: Tổ hợp sản xuất vật liệu xây dựng - Biển Đông Complex.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Mục tiêu đầu tư quy định tại mục 2 Điều 1 Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu dự án: Sản xuất bê tông nhựa Asphalt: 80.000 tấn/năm, sản xuất dây, cáp điện: 50.000m sản phẩm/năm (30 tấn/năm), sản xuất cửa sắt, gia công cơ khí: 20.000m² sản phẩm/năm (tương đương khối lượng 250 tấn/năm) và gia công kính cường lực 15.000m² sản phẩm/năm (tương đương khối lượng 500 tấn/năm).

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao	2395
2	Sản xuất dây, cáp điện và điện tử khác	2732
3	Sản xuất các cấu kiện kim loại	2511
4	Sản xuất thủy tinh và các sản phẩm từ thủy tinh (gia công kính cường lực sử dụng trong xây dựng)	2310

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Địa điểm thực hiện dự án quy định tại mục 4 Điều 1 Quyết định 23/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Tân Sơn, xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ.”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Diện tích sử dụng đất quy định tại mục 5 Điều 1 Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh như sau:

“Diện tích sử dụng đất: 1,681ha.”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại mục 7 Điều 1 Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến tháng 8 năm 2026: Đã hoàn thành thủ tục đầu tư, đất đai; xây dựng các hạng mục công trình và hoạt động sản xuất kinh doanh theo mục tiêu đầu tư điều chỉnh.

- Từ tháng 9 năm 2026 đến tháng 11 năm 2026: Làm việc với UBND xã Lương Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện rà soát sự phù hợp của từng hạng mục xây dựng với quy hoạch xây dựng, hồ sơ dự án đầu tư, thiết kế, yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, môi trường và an toàn công trình; trường hợp đáp ứng đầy đủ điều kiện thì hoàn thiện thủ tục về xây dựng và thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả theo quyết định xử phạt.

- Từ tháng 12 năm 2026: Hoàn thành các thủ tục pháp lý, đầu tư xây dựng và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động sản xuất kinh doanh.”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung trình điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Báo cáo số 508/BC-STC ngày 12/8/2026 và văn bản số 8135/STC-TĐDA&PTDN ngày 09/9/2026.

2. Các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Lương Sơn và các cơ quan liên quan phối hợp với Công ty TNHH Đầu tư phát triển xây dựng Biển Đông thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan, đồng thời đôn đốc, giám sát tổ chức thực hiện dự án đầu tư bảo đảm theo quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư phát triển xây dựng Biển Đông:

- Làm việc với UBND xã Lương Sơn, các cơ quan liên quan thực hiện hoàn thành thủ tục về cấp phép xây dựng bảo đảm theo quy định. Trường hợp có

hạng mục không đủ điều kiện cấp giấy phép thì xử lý, tháo dỡ phần vi phạm và chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với những thiệt hại liên quan (nếu có) theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan thực hiện hoàn thành thủ tục pháp lý có liên quan trước và trong quá trình triển khai thực hiện đầu tư dự án, vận hành, tuyển dụng lao động và giải quyết các vấn đề khác liên quan đến phạm vi quản lý của chính quyền địa phương nơi thực hiện dự án.

- Xác định khối lượng nước thải phát sinh, khí thải phát sinh xả ra môi trường; căn cứ Mục VII, Phụ lục IX Nghị quyết số 66.19/2026/NQ-CP ngày 18/5/2026 của Chính phủ về cắt giảm, phân quyền, đơn giản hoá thủ tục hành chính và cắt giảm, đơn giản hoá điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Nông nghiệp và Môi trường để xác định thủ tục cấp giấy phép môi trường hoặc đăng ký môi trường theo quy định.

- Chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện dự án theo đúng tiến độ cam kết và chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật hiện hành nếu dự án thực hiện không đúng tiến độ được phê duyệt.

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình hoạt động của dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư. Trường hợp nhà đầu tư gặp vướng mắc khi thực hiện dự án, đề nghị có văn bản gửi Sở Tài chính để kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan giải quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 23/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình đối với Công ty TNHH Đầu tư phát triển xây dựng Biển Đông.

2. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Lương Sơn, Công ty TNHH Đầu tư phát triển xây dựng Biển Đông có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc, một bản cấp cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển xây dựng Biển Đông, một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ và một bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Việt Văn