Ký bởi TRUNG TÂM THÔNG TIN - CÔNG BÁO
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3848/QĐ-UBND	*Phú Thọ, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình thuê đất (đợt 4) để thực hiện dự án Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Yên Quang tại xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 30/6/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu công nghiệp Yên Quang, thành phố Hòa Bình; Quyết định số 4068/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc

phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu công nghiệp Yên Quang, thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021/2030 thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Yên Quang xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường vào khu công nghiệp Yên Quang kết hợp phục vụ dân sinh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1437/TTr-SNN&MT ngày 03/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình thuê đất (đợt 4) để thực hiện dự án Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Yên Quang tại xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ, như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng 72.829,9m² đất các loại *(gồm có: đất bằng chưa sử dụng 169,7m²; đất chuyên trồng lúa 12.937,9m²; đất công trình giao thông 489,8m²; đất trồng cây hàng năm khác 3.385,4m²; đất trồng lúa còn lại 54.087,8m²; đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm 140,1m²; đất mặt nước có dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối 561,1m²; đất thủy lợi 1.058,1m²)* sang đất khu công nghiệp để thực hiện dự án Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Yên Quang. Diện tích các loại đất nêu trên đã được cấp thẩm quyền quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xác nhận hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng 05 đợt theo quy định; ngày 27/10/2026, Ủy ban nhân dân xã Thịnh Minh ban hành Văn bản số 2001/UBND-BQLDA xác nhận đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng để đầu tư dự án.

2. Cho Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình thuê 72.829,9m^2 đất khu công nghiệp đã chuyển mục đích nêu trên tại xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ để thực hiện dự án Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Yên Quang tại xã Thịnh Minh, thời hạn thuê đất đến ngày 31/3/2065, gồm có:

a) Diện tích 22.421,4m² đất xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung trong Khu công nghiệp Bình Phú {gồm có đất công trình giao thông 7.251,4m²; đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá 3.836,4m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng (cây xanh cảnh quan) 6.733,4m²; đất công trình cấp nước, thoát nước 1.418,8m²; đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng 3.181,4m²}, Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình không phải nộp tiền thuê đất theo khoản 3 Điều 202 Luật Đất đai năm 2024.

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình có trách nhiệm quản lý, khai thác theo quy định.

b) Diện tích 50.408,5m^2 đất sản xuất, kinh doanh trong khu công nghiệp, Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình thuê đất theo hình thức "trả tiền thuê đất hằng năm".

Vị trí, ranh giới giao đất, cho thuê đất (đợt 4) được xác định trên 03 mảnh bản đồ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Hòa Bình lập ngày 24/9/2026, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử; thực hiện chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, bàn giao đất tại thực địa cho chủ đầu tư; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, lệ phí trước bạ và thông báo cho Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình thực hiện theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân xã Thịnh Minh kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng và thực hiện dự án; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định.

4. Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình: nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Điều 13 Nghị định 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa và quy định của pháp luật liên quan; sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích thuê đất; đăng ký đất đai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi

trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Thuế tỉnh Phú Thọ, Ban Quản lý các khu công nghiệp, Ủy ban nhân dân xã Thịnh Minh; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần An Việt Hòa Bình và các cơ quan, tổ chức liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn