

Số: 1129/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 10 tháng 4 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Thông báo số 212-KL/TU ngày ngày 31 tháng 3 năm 2026 về việc thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị ngày 31 tháng 3 năm 2026 về chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại Km111+545(P) đường Quốc lộ 6 thuộc xóm Trọng Phú, xã Mùòng Bi, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 53/BC-STC ngày 03 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với những nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ HÒA BÌNH.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5400536210 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình (nay là Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ) cấp lần đầu ngày 27/10/2022. Địa chỉ trụ sở chính: Xóm Trọng, xã Phong Phú, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình Việt Nam (nay là xã Mùòng Bi, tỉnh Phú Thọ);

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Văn Đồng; Chức danh: Giám đốc; Sinh ngày 02/02/1985; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số: 038085019976 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/01/2025. Địa chỉ thường trú và địa chỉ liên lạc: Thôn 4, xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: CỬA HÀNG XĂNG DẦU TẠI KM111+545(P) ĐƯỜNG QUỐC LỘ 6.

3. Mục tiêu dự án

Cung cấp nhiên liệu cho các phương tiện vận tải, phục vụ nhu cầu tiêu dùng và đi lại tại xã Mường Bi và vùng lân cận.

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Buôn bán xăng dầu và các sản phẩm liên quan	Buôn bán nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	4661	
2	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong cửa hàng	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong cửa hàng chuyên doanh	4730	

4. Quy mô dự án

- Diện tích sử dụng đất là: 1.205,1m².
- Công suất thiết kế: Khoảng 3.000.000 lít/năm; cửa hàng xăng dầu cấp 2, quy mô 06 cột bơm (04 vòi bơm dầu và 02 vòi bơm xăng).
- Hạng mục đầu tư xây dựng: Mái che cột bơm (khoảng 350m²), nhà bán hàng trưng bày sản phẩm (khoảng 100m²), khu chứa xăng dầu và khu lưu trữ chất thải nguy hại (khoảng 100m²), nhà vệ sinh công cộng (khoảng 72m²), trạm biến áp (khoảng 10m²), trạm sạc xe điện (khoảng 100m²), bể nước sinh hoạt và PCCC (khoảng 50m²), sân bê tông (khoảng 423,1m²).

5. Tổng vốn đầu tư

Tổng vốn đầu tư là: 12.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, hai trăm triệu đồng), trong đó:

- + Vốn góp của nhà đầu tư: 3.115.000.000 đồng (Ba tỷ, một trăm mười lăm triệu đồng), tương đương với 25,5% tổng vốn đầu tư.
- Vốn huy động: 9.085.000.000 đồng (Chín tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu đồng), tương đương với 74,5% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xóm Trọng Phú, xã Mường Bi, tỉnh Phú Thọ.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Từ tháng 01 năm 2026 đến hết tháng 09 năm 2026: Thực hiện giải phóng mặt bằng và hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án (thủ tục đầu tư, đất đai, cấp Giấy phép xây dựng, đấu nối giao thông, môi trường, phòng cháy chữa cháy,...).

- Từ tháng 10 năm 2026 đến hết tháng 03 năm 2027: Đầu tư xây dựng các hạng mục của dự án (*mái che cột bơm, nhà bán hàng trưng bày sản phẩm, khu chứa xăng dầu và khu lưu trữ chất thải nguy hại, nhà vệ sinh công cộng, trạm biến áp, trạm sạc xe điện, bể nước sinh hoạt và PCCC, sân bê tông,...*), lắp đặt máy móc, thiết bị.

- Từ tháng 04 năm 2027: Hoàn thành và chính thức đưa toàn bộ các hạng mục của dự án vào hoạt động kinh doanh.

9. Ưu đãi đầu tư: Theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công thương, Công an tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Mường Bi và các cơ quan có liên quan kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy... đầu tư xây dựng các hạng mục theo tiến độ đăng ký; kịp thời hỗ trợ nhà đầu tư tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đồng thời kiểm tra, rà soát việc chấp hành các quy định pháp luật trong quá trình thực hiện dự án, xử lý theo quy định (*nếu có*)

2. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Làm việc với Sở Tài chính để thực hiện nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ (*sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và trước thời điểm được giao đất, cho thuê đất*).

- Không tác động và tự ý chuyển mục đích sử dụng các loại đất sang mục đích khác trước khi được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan. Không triển khai đầu tư xây dựng khi chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp phép xây dựng theo quy định hiện hành.

- Làm việc với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Mường Bi và các cơ quan liên quan để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và bản đồ vị trí khu đất phù hợp với hiện trạng thực tế; thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đánh giá tác động môi trường, thuê đất và các thủ khác có liên quan theo quy định hiện hành.

- Làm việc với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân xã Mường Bi và các cơ quan liên quan để thực hiện các thủ tục lập quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ

1/500, cấp phép xây dựng, xác định lý trình, vị trí đầu nối với các tuyến đường giao thông và lập hồ sơ cấp phép thi công hạng mục đầu nối giao thông,... trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành.

- Làm việc với Sở Công thương, Sở Tài chính và các cơ quan liên quan để thực hiện các thủ tục đăng ký địa điểm kinh doanh cửa hàng xăng dầu, đáp ứng các điều kiện kinh doanh xăng dầu theo quy định hiện hành.

- Bố trí các hạng mục xây dựng đảm bảo phù hợp với Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD (của Bộ xây dựng), Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01:2020/BCT (của Bộ Công Thương) về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu đảm bảo quy định về phòng cháy chữa cháy và các quy định khác liên quan; xem xét bố trí các trạm sạc xe điện để phù hợp với định hướng phát triển năng lượng xanh.

- Kiểm soát, thu gom và xử lý các chất thải phát sinh trong quá trình xây dựng và hoạt động của dự án đảm bảo các quy định của Pháp luật hiện hành về môi trường.

- Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân xã Mường Bi và các cơ quan có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án, tuyển dụng lao động và giải quyết các vấn đề khác liên quan đến phạm vi quản lý của chính quyền địa phương nơi thực hiện dự án.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án phải có biện pháp bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai và không làm tiềm ẩn gia tăng nguy cơ rủi ro thiên tai đối với dự án và các vùng lân cận theo quy định tại khoản 12 Điều 1 Luật sửa đổi, 4 bổ sung một số điều của Luật phòng, chống thiên tai và Luật Đê điều; tuân thủ các quy định tại Thông tư số 13/2021/TT-BNNPTNT ngày 27/10/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

- Trường hợp phát hiện thấy các di tích, di vật, cổ vật trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư giữ nguyên hiện trường, báo cho cơ quan chức năng biết để xử lý theo quy định của pháp luật về bảo vệ và quản lý di sản văn hóa.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục pháp lý, điều kiện kinh doanh khác theo quy định để đưa dự án vào hoạt động theo tiến độ được phê duyệt; chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, môi trường, kinh doanh xăng dầu các loại, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan. Trường hợp nhà đầu tư gặp vướng mắc khi thực hiện dự án, đề nghị có văn bản gửi Sở Tài chính (*chậm nhất trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày phát sinh khó khăn, vướng mắc*) để kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan giải quyết.

- Nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan trong quá trình đầu tư, thực hiện dự án; phối hợp với chính quyền địa phương công khai vị trí thực hiện dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận theo quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình hoạt động đầu tư theo quy định. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện báo cáo tình hình thực hiện dự án theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư 2020, Sở Tài chính sẽ tổ chức xác định, xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mường Bi và các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Dầu khí Hòa Bình (*Địa chỉ tại xóm Trống, xã Mường Bi, tỉnh Phú Thọ*), các cơ quan tại khoản 2 Điều này và 01 bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Thị Kim Nga