Ký bởi TRUNG TÂM THÔNG TIN - CÔNG BÁO
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Phụ lục số 116

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP THUỘC ĐỊA BÀN XÃ YÊN TRỊ

(Kèm theo Nghị quyết số: 85/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường quốc lộ 12B	Tiếp giáp xã Yên Thuỷ	Hết địa phận xã Yên Trị (tiếp giáp xã Nho Quan, tỉnh Ninh Bình)	10.000	7.500	5.000	4.100	3.100	2.100	3.600	2.700	1.900
2	Đường tỉnh lộ 442	Ngã 5 xóm Á Đông tiếp giáp QL12B	Điểm tiếp giáp với Quốc lộ 12B (trước trạm Kiểm lâm cũ) Xóm Dương 1	5.000	3.400	2.100	3.200	2.100	1.400	2.800	1.900	1.200
3	Đường liên xã	Ngã ba tiếp giáp đường QL12B (phòng khám đa khoa Minh Đắc)	Cầu suối Lù	4.000	2.700	1.700	2.600	1.800	1.100	2.200	1.700	1.100
4		Cầu suối Lù	Hết địa phận xã Yên Trị (tiếp giáp xóm Tân Vượng xã Yên Thuỷ)	3.500	2.400	1.500	1.800	1.200	700	1.600	1.200	800
5		Ngã ba Trạm Y tế xã Đoàn Kết đi về phía trường Tiểu học	Ngã ba xóm Phù Vệ (nhà ông Lãm)	3.500	2.000	1.400	1.300	700	600	1.000	600	500
6		Ngã ba cổng Lữ tiếp giáp đường QL12B đi về phía Lữ đoàn 299	Ngã tư đường vào kho đạn Lữ đoàn 299	6.000	4.700	3.400	3.600	2.800	2.100	3.200	2.400	1.600
7		Ngã tư đường vào kho đạn Lữ đoàn 299	Ngã ba gốc cây si, xóm Đại Đồng	4.000	3.000	2.000	2.600	2.000	1.300	2.200	1.700	1.100
8	Đường trục xã	Ngã tư Đồn Dương tiếp giáp QL12B	Ngã ba tiếp giáp đường tỉnh 442	6.000	4.000	2.500	3.800	2.600	1.600	3.400	2.500	1.600
9		Cầu Chu, xóm Liên Tiến (tiếp giáp đường tỉnh 442) qua Khu sinh thái Vó Ấm	Ngã ba Xóm Dương 2 tiếp giáp đường QL12B (gần Ngân hàng nông nghiệp)	4.000	3.000	2.000	2.600	2.000	1.300	2.200	1.700	1.100
10		Tiếp giáp Quốc lộ 12B (cạnh Bưu điện Đồn Dương)	Tiếp giáp đường vào nhà máy xi măng Xuân Sơn	5.000	3.800	2.500	3.200	2.400	1.600	2.800	2.100	1.400
11		Ngã ba đường vào nhà máy xi măng Xuân Sơn	Đường liên xã (xóm Đại Đồng)	3.000	2.300	1.500	2.000	1.500	1.000	1.700	1.300	800

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
12	Đường trục xã	Quốc lộ 12B	Ngã tư nhà máy xi măng X18 (trước cửa nhà ông Vinh xóm Ba Cầu)	5.000	3.900	2.800	3.000	2.300	1.700	2.600	2.100	1.500
13		Ngã tư nhà máy xi măng X18 (trước cửa nhà ông Vinh xóm Ba Cầu)	Cổng Trường Tăng Thiết Giáp	3.000	2.300	1.500	2.000	1.500	1.000	1.700	1.300	800
14		Quốc lộ 12B	Xóm Chềnh (tiếp giáp đường tỉnh 442)	4.000	3.000	2.000	2.600	2.000	1.300	2.200	1.700	1.100
15		Cổng xóm Đồi 1 đi qua các xóm Đồi 2, Yên Lương, xóm tích, Ao Hay, Tân Thịnh, Tiểu học Yên Trị	Tiếp giáp Quốc lộ 12B (nhà ông Bùi Văn Thẻ, xóm Liên Tiến)	4.000	3.000	2.000	2.600	2.000	1.300	2.200	1.700	1.100
16		Ngã ba tiếp giáp QL12B (cạnh nhà ông Sơn xóm Tân Thịnh)	Nhà văn hóa xóm Tân Thịnh	4.000	3.000	2.000	2.600	2.000	1.300	2.200	1.700	1.100
17		Trường tiểu học, Trường trung học cơ sở Yên Trị	Đường tỉnh 442	4.000	3.000	2.000	2.600	2.000	1.300	2.200	1.700	1.100
18		Cổng làng văn hoá xóm Tân Thành	Tiếp giáp đường tỉnh 442	5.000	3.400	2.100	3.200	2.100	1.400	2.800	1.900	1.200
19		Ngã 5 xóm Á Đồng qua nhà văn hóa xóm Đồng Mai	Tiếp giáp đường QL12B (sân vận động Yên Trị)	5.000	3.400	2.100	3.200	2.100	1.400	2.800	1.900	1.200
20		Ngã ba xóm Yên Tiến trước cửa nhà văn hóa xóm Yên Tiến	Ngã ba cạnh nhà văn hóa xóm Đồng Tâm	4.000	3.000	2.000	2.600	2.000	1.300	2.200	1.700	1.100
21		Ngã 5 xóm Á Đồng	Ngã ba xóm Á Đồng	3.000	2.300	1.500	2.000	1.500	1.000	1.700	1.300	800
22		Ngã ba Xóm Đình, xã Yên Thuỷ	Ngã ba xóm Vố Dấp đường đi xóm Rộc và xóm Cương (nhà ông Đinh Văn Chừng)	2.000	1.700	1.400	1.000	800	700	900	750	700
23		Xóm Thời 2 (tiếp giáp Xóm Rò xã Yên Thuỷ) đi qua ngã tư trạm y tế cũ	Hết địa phận xã Yên Trị (tiếp xã Lạc Lương)	1.100	900	800	700	500	400	600	450	400

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
24	Đường trục xã	Ngã ba TBA Yên Thời (nhà ông Trần Quang Minh) đi qua nhà văn hoá Đôi Tân	Ngã tư xóm Liên Hợp	1.100	900	800	700	600	500	600	500	400
25		Tiếp giáp QL12B	Ngã ba rẽ lên xóm Thạch Bình	3.000	1.700	1.200	1.100	700	500	800	500	400
26	Đường liên thôn xóm	Ngã ba tiếp giáp QL12B (Nhà bà Xuân)	Ngã tư kết nối xóm Ba Cầu, xóm Thung	2.000	1.100	800	700	500	400	600	400	300
27		Ngã ba tiếp giáp QL12B (Nhà Quách Đại Vương)	Ngã tư lên trường TTG	2.500	1.400	1.000	900	600	400	700	500	300
28		Ngã ba nhà máy Xuân Sơn	Hết đất ông Bùi Xuân Thuỷ xóm Bờ Sông	1.500	900	600	600	400	300	500	300	200
29		Ngã ba tiếp giáp QL12B qua trường Tiểu Học Ngọc Lương A	Tiếp giáp đường liên xã (nhà ông Bùi Văn Huế)	3.000	1.700	1.200	1.100	700	500	800	500	400
30		Cổng làng văn hoá Hồ Long tiếp giáp ĐT442	Cổng làng văn hoá xóm Hồ 1	2.000	1.100	800	700	500	400	600	400	300
31		Ngã tư tiếp giáp ĐT442 (nhà ông Bùi Văn Tứ, xóm Chềnh) qua trường mầm non cũ	Ngã tư tiếp giáp ĐT442 (cây Xà Cừ)	2.000	1.500	1.000	1.300	1.000	700	1.100	800	600
32		Ngã 5 xóm Tân Thành đi qua sân kho cũ xóm Tân Thành	Ngã 4 đường ra nhà ông Phượng tiếp giáp ĐT442	2.000	1.500	1.000	1.300	1.000	700	1.100	800	600
33		Ngã ba tiếp giáp đường QL12B (cổng làng văn hoá xóm Lòng)	Đường liên xã (Xóm Tích)	1.500	900	600	600	400	300	500	300	200
34		Ngã ba tiếp giáp đường QL12B đi qua công ty may	Đường liên xã (Xóm Tân Thịnh)	2.000	1.100	800	700	500	400	600	400	300
35		Ngã ba tiếp giáp đường QL12B	Ngã tư NVH xóm Minh Hoà	1.500	900	600	600	400	300	500	300	200
36		Ngã ba tiếp giáp đường QL12B (đối diện cổng làng văn hoá xóm Lòng)	Ngã tư xóm Minh Hoà (nhà ông Đinh Công Chiêm)	1.500	900	600	600	400	300	500	300	200
37		Ngã ba nhà văn hoá Đồng Tâm	Ngã tư nhà ông Đỗ Hữu Lại xóm Yên Xá	1.500	900	600	600	400	300	500	300	200

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
38	Đường liên thôn xóm	Ngã ba nhà văn hoá Đồng Tâm đi qua nhà văn hoá Phú Yên cũ	Đường đê Yên Trị	1.500	900	600	600	400	300	500	300	200
39		Ngã ba nhà văn hoá Đồng Mai	Đường đê Yên Trị	1.500	900	600	600	400	300	500	300	200
40		Tiếp giáp QL12B xóm Á Đồng	Hồ Bai Cái	1.500	900	600	600	400	300	500	300	200
41		Ngã ba nhà ông Nguyễn Huy Lanh xóm Á Đông	Nhà bà Quách Thị Hạnh xóm An Đồng	1.500	900	600	600	400	300	500	300	200
42		Ngã ba xóm Đại Đồng đi xóm Thanh Bình	Hết địa phận xã Yên Trị	2.000	1.300	1.000	1.200	800	700	1.100	700	600
43		Ngã ba Đẹn Sổ, xóm Thanh Bình	Xóm Bờ Sông, xã Yên Trị	2.000	1.300	1.000	1.200	800	700	1.100	700	600
44		Ngã ba gần Cầu Suối Lù	Xóm Cửa Luỹ	3.500	2.000	1.400	1.300	700	600	1.000	600	500
45		Ngã ba nhà ông Bùi Văn Bảo xóm Nam Thái đi qua xóm Mền 1, xóm Mền Liên Kết, xóm Phủ Vệ	Ngã ba nhà ông Bùi Văn Chiến xóm Cửa Lũy	2.000	1.300	1.000	1.200	800	700	1.100	700	600
46		Ngã ba cổng chào xóm Đồng Lạc đi qua ngã tư trường tiểu học	Ngã ba nhà ông Bùi Minh Viện xóm Cửa Luỹ	2.000	1.300	1.000	1.200	800	700	1.100	700	600
47		Ngã ba nhà Văn hóa xóm Phủ Vệ đi ngã ba nhà ông Lãm	Ngã ba nhà văn hoá xóm Mền Liên Kết	2.000	1.300	1.000	1.200	800	700	1.100	700	600
48		Ngã ba nhà văn hóa xóm Nam Thái	Ngã ba nhà văn hoá xóm Mền Liên Kết	2.000	1.300	1.000	1.200	800	700	1.100	700	600
49		Ngã ba trường Mầm non xóm Mền 2 cũ	Ngã ba nhà ông Bùi Văn Án	2.000	1.300	1.000	1.200	800	700	1.100	700	600
50		Ngã ba đối diện trường THCS, xóm Đồng Lạc	Ngã ba trường THCS, xóm Đồng Lạc	2.000	1.300	1.000	1.200	800	700	1.100	700	600
51		Ngã ba nhà ông Đinh Văn Chừng xóm Vố Dấp đi qua ngã tư xóm Cương	Nhà ông Bùi Minh Vương, xóm Cương	1.000	900	700	700	600	400	600	500	400
52		Ngã ba nhà ông Đinh Văn Chừng xóm Vố Dấp	Ngã ba gần hộ ông Đinh Văn Nghiên xóm Rộc	1.000	900	700	700	600	400	600	500	400

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
53	Đường liên thôn xóm	Ngã ba đối diện nhà văn hoá xóm Đôi Tân đi qua trường mầm non cũ xóm Liên Hợp	Ngã ba gần nhà ông Nguyễn Duy Tý	1.000	600	400	400	300	200	300	200	100
54	Các khu đấu giá	Khu đấu giá QSDĐ tại xóm Hổ Long		1.600			700			500		
55		Khu đấu giá QSDĐ tại xóm Liên Tiến		3.500			1.300			1.000		
56		Khu đấu giá QSDĐ tại xóm Đồng Tâm		2.500			900			700		
57	Các tuyến đường khác chưa có tên trong bảng giá			500			300			200		