Phụ lục số 40

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP THUỘC ĐỊA BÀN XÃ PHÚ KHÊ

(Kèm theo Nghị quyết số: 85/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	Đường Quốc lộ 32C	Giáp địa giới hành chính xã Cẩm Khê (TT Cẩm Khê cũ)	Hết địa phận xã Phú Khê cũ	6.700	4.400	3.200	3.200	1.800	1.300	2.400	1.300	1.000
2		Giáp địa giới hành chính xã Phú Khê cũ	Giáp trường tiểu học xã Yên Tập	5.000	3.300	2.400	2.400	1.300	1.000	1.800	1.000	700
3		Giáp trường tiểu học xã Yên Tập	Giáp địa giới hành chính xã Hùng Việt (khu Trung Thuận 2)	6.700	4.400	3.200	3.200	1.800	1.300	2.400	1.300	1.000
4	Đường Quốc lộ 32C cũ	Nhà bà Yến (khu Quang Trung 2)	Hết đất nhà ông Diện (khu Quang Trung 2)	3.000	1.700	1.200	1.200	700	500	900	500	400
5		Tiếp giáp đường Quốc lộ 32C khu Trung Thuận 2	Hết đất nhà ông Nghị (khu Trung Thuận 2)	4.100	2.200	1.600	1.600	900	700	1.200	700	500
6	Đường tỉnh lộ 313	Giáp địa giới hành chính xã Sơn Tình (cũ)	Cây xăng Hương Lung	6.000	3.300	2.400	2.400	1.300	1.000	1.800	1.000	700
7		Cây xăng Hương Lung	Hết địa giới hành chính xã Hương Lung cũ	5.000	2.800	2.000	2.000	1.100	800	1.500	800	600
8		Hết địa giới hành chính xã Hương Lung cũ	Giáp xã Cẩm Khê	8.000	4.400	3.200	3.200	1.800	1.300	2.400	1.300	1.000
9	Đường tỉnh lộ 313 (cũ)	Nhà ông Hiền Cường	Nhà ông Tuấn Dung	2.800	1.600	1.100	1.100	600	500	800	500	300
10		Cây xăng Hương Lung	Nhà ông Lâm Huyền	2.800	1.600	1.100	1.100	600	500	800	500	300
11	Đường tỉnh lộ 313C	Nhà văn hóa khu Suông 1	Đường rẽ vào Nhà thờ Ro Lục	4.950	3.300	2.400	2.400	1.300	1.000	1.800	1.000	700
12		Đường rẽ vào Nhà thờ Ro Lục	Hết địa giới hành chính xã Hương Lung cũ	4.950	3.300	2.400	2.400	1.300	1.000	1.800	1.000	700
13		Giáp địa giới hành chính xã Hương Lung (cũ)	Ngã 3 giáp đường rẽ vào trường mầm non khu Giáp Xuân	5.000	2.800	2.000	2.000	1.100	800	1.500	800	600
14		Ngã 3 giáp đường rẽ vào trường mầm non khu Giáp Xuân	Hết đất nhà ông Sản Hiền	7.000	3.800	2.800	2.800	1.500	1.100	2.100	1.100	800
15		Hết đất nhà ông Sản Hiền	Hết địa giới hành chính xã Phú Khê	4.200	2.300	1.700	1.700	900	700	1.300	700	500
16	Đường tỉnh lộ 313E	Tiếp giáp Đường tỉnh lộ 313C	Khu đấu giá Hương Chan I	2.600	1.500	1.100	1.100	600	400	800	400	300
17		Khu đấu giá Hương Chan I	Nhà ông Tiến (xã Hương Lung cũ)	4.800	2.600	1.900	1.900	1.100	800	1.400	800	600
18		Nhà ông Tiến (xã Hương Lung cũ)	Giáp địa giới hành chính xã Yên Lập (xã Đồng Lạc cũ)	4.000	2.200	1.600	1.600	900	600	1.200	700	500

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
19	Đường tỉnh lộ 313E	Nhà ông Sơn Quý (khu Đồng Tiến) (xã Tạ Xá cũ)	Hết đất nhà ông Lâm Lạ (lối rẽ trường mầm non Nguyễn Huệ)	4.000	2.200	1.600	1.600	900	600	1.200	700	500
20		Hết đất nhà ông Lâm Lạ (lối rẽ trường mầm non Nguyễn Huệ)	Nhà bà Lan Quang (khu Nguyễn Huệ)	6.000	4.000	2.900	2.900	1.600	1.200	2.200	1.200	900
21		Giáp Nhà bà Lan Quang (khu Nguyễn Huệ)	Nhà Cúc Báo	4.000	2.200	1.600	1.600	900	600	1.200	700	500
22		Nhà Cúc Báo	Đường tỉnh lộ 313C	6.000	4.000	2.900	2.900	1.600	1.200	2.200	1.200	900
23		Giáp địa giới hành chính xã Phú Lạc cũ, khu Trung Tiến (xã Yên Tập cũ)	Lò gạch Hà Bích (xã Yên Tập cũ)	3.800	2.500	1.800	1.800	1.000	700	1.400	800	500
24		Lò gạch Hà Bích	Giáp địa giới hành chính xã Tạ Xá cũ	3.500	2.300	1.700	1.700	900	700	1.300	700	500
25	Đường liên vùng	Giáp địa giới hành chính xã Tạ Xá cũ	Giáp địa giới hành chính xã Phong Thịnh cũ	4.000	2.600	1.900	2.000	1.100	800	1.600	900	600
26		Giáp địa giới hành chính xã Chương Xá cũ	Giáp địa giới hành chính xã Hương Lung cũ	3.600	2.000	1.400	1.500	800	600	1.200	700	500
27	Đường liên xã	Đường tỉnh lộ 313	Ngã 3 đập nhà Chắp	4.200	2.800	2.000	2.000	1.100	800	1.500	800	600
28		Ngã 3 đập nhà Chắp	Giáp địa giới hành chính xã Cẩm Khê	3.400	2.200	1.600	1.600	900	700	1.200	700	500
29	Đường Miền Tây	Tiếp giáp Tỉnh lộ 313	Hết địa bàn xã Hương Lung cũ (giáp trại gà)	2.500	1.400	1.000	1.100	600	400	840	500	300
30	Đường đê	Đường đê Ngòi Me (xã Hương Lung cũ)		1.200	660	480	500	280	200	400	220	160
31		Đường đê tả Ngòi Me (xã Tạ Xá cũ)		2.100	1.400	1.000	1.100	600	400	840	500	300
32		Đường đê hữu Ngòi Me (xã Tạ Xá cũ)		1.500	1.000	700	800	400	300	600	300	200
33		Đường hai bên tả, hữu Ngòi Me (xã Yên Tập cũ)		2.100	1.400	1.000	1.100	600	400	840	500	300
34	Đường liên thôn, liên xóm	Ngã 3 sông Suông I	Hết khu đấu giá Suông I xã Hương Lung cũ	3.600	2.000	1.400	1.400	800	600	1.100	600	400
35		Giáp khu đấu giá Suông I xã Hương Lung cũ	Hết đất nhà ông Lượng Bẩy	3.600	2.000	1.400	1.400	800	600	1.100	600	400
36		Giáp Nhà ông Lượng Bẩy	Giáp địa giới hành chính xã Phong Thịnh cũ	1.000	600	400	400	250	200	300	200	100
37		Giáp khu đấu giá Suông I xã Hương Lung cũ	Hết đất nhà bà Hương Tự	1.200	700	500	500	300	200	400	200	100
38		Nhà bà Hương Tự	Bể bơi (Khe Bát)	1.000	600	400	400	250	200	300	200	100
39		Nhà bà Hương Tự	Hết đất nhà ông Năm Đào	1.000	600	400	400	250	200	300	200	100
40		Cầu Thống Nhất	Hết đất nhà ông Hải Học	1.200	700	500	500	300	200	400	200	100
41		Cổng làng Xuân Ứng 2	Hết đường bê tông mới làm	1.500	830	600	600	330	240	450	250	180
42		Cầu Thống Nhất	Hết đất nhà ông Điền Hiến	1.500	830	600	600	330	240	450	250	180
43		Qua nhà thờ Ro Lục	Nhà ông Tuân Yến	1.000	600	400	400	250	200	300	200	100

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
44	Đường liên thôn, liên xóm	Tỉnh lộ 313E (khu Nguyễn Huệ)	Hết đất nhà ông Lê Phác	2.500	1.700	1.200	1.200	700	500	900	500	400
45		Nhà ông Lê Phác	Hết đất nhà ông Tiến Thuận (khu Đoàn Kết)	4.100	2.700	2.000	2.000	1.100	800	1.500	800	600
46		Nhà ông Tiến Thuận (khu Đoàn Kết)	Cầu ông Đông (khu Phú Yên)	1.700	1.100	800	800	400	300	600	300	200
47		Cầu ông Đông đi qua khu Phú Thịnh	Hết đất ông Tiến Khiêm (khu Phú Cường) tiếp giáp Đường tỉnh lộ 313C	1.700	900	700	700	400	300	500	300	200
48		Nhà ông Trà Nghĩa	Hết trụ sở Công an xã Phú Khê	2.500	1.700	1.200	1.200	700	500	900	500	400
49		Nhà ông Huy Phương	Giáp địa giới hành chính xã Cẩm Khê	3.400	2.200	1.600	1.600	900	700	1.200	700	500
50		Nhà ông Cường Việt (khu Tân Lập)	Hết đất nhà ông Hương Chín (khu Luông Lữu)	1.700	1.100	800	800	400	300	600	300	200
51		Qua Nhà văn hóa khu 5 (khu Đoài Trong)	Khu Đồng Chanh	1.700	1.000	700	700	400	300	500	300	200
52		Khu Phú Lực	Giáp địa giới hành chính xã Cẩm Khê	1.700	1.000	700	700	400	300	500	300	200
53		Ngã ba khu Phú Lực	Giáp ngòi Me (Tờ 34, thửa 57)	1.700	1.000	700	700	400	300	500	300	200
54		Tiếp giáp đường Quốc lộ 32C, chân dốc Me	Tiếp giáp Đường tỉnh lộ 313E	2.500	1.700	1.200	1.200	700	500	900	500	400
55		UBND xã Yên Tập cũ (nay là xã Phú Khê)	Hết đất ông Toàn Thắng (khu Trung Tiến)	2.100	1.400	1.000	1.000	600	400	800	400	300
56		Nhà ông Lâm Tư (khu Trung Thuận 1)	Trường Mầm Non Yên Tập	1.700	1.100	800	800	400	300	600	300	200
57		Trường THCS Yên Tập	Hết đất nhà ông Hùng (khu Tiên Phong) (giáp địa giới hành chính xã Phú Lạc cũ)	2.100	1.400	1.000	1.000	600	400	800	400	300
58	Đất hai bên đường liên thôn, liên xóm còn lại thuộc địa bàn xã	Đất hai bên đường nhựa, bê tông rộng từ 3 m trở lên		1.000	500	400	400	250	200	300	200	100
59		Đất hai bên đường nhựa, bê tông rộng dưới 3 m		1.000	500	400	400	250	200	300	200	100
60		Đất hai bên đường đất rộng từ 3 m trở lên		800	440	320	320	180	130	240	130	100
*	**Khu dân cư, khu đấu giá**											
61	Khu tái định cư xã Hương Lung			2.000			1.000			900		

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở			Giá đất thương mại, dịch vụ			Giá đất cơ sở sản xuất PNN		
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
62	Khu tái định cư xã Tạ Xá			2.000			1.000			900		
63	Khu đấu giá khu Hương Chan 1, xã Hương Lung			4.800			3.200			2.600		
64	Khu đấu giá khu Suông 1, xã Hương Lung			2.400			1.600			1.300		
65	Khu đấu giá khu vực Khe Giàng, xã Tạ Xá cũ			3.000			2.000			1.600		
66	Khu đấu giá khu vực Dốc Chói, xã Tạ Xá cũ			5.400			3.600			2.900		
67	Các tuyến đường khác chưa có tên trong bảng giá			600			240			180		