

Số: 1133/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 10 tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Khu tái định cư thực hiện dự án Khu công nghiệp Yên Quang và các dự án khác tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình (nay là xã Thịnh Minh), tỉnh Phú Thọ**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024; được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 90/2025/QH15; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc giao thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư chương trình, dự án đầu tư công và các nguồn vốn khác trên địa bàn tỉnh Hoà Bình (trước hợp nhất);

Căn cứ Quyết định 1642/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc bổ sung, điều chỉnh nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư chương trình, dự án đầu tư công và các nguồn vốn khác trên địa bàn tỉnh Hoà Bình (trước hợp nhất) tại Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 25/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 360/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hoà Bình (trước đây) về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư

*dự án: Xây dựng Khu tái định cư thực hiện dự án Khu công nghiệp Yên Quang và các dự án khác tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, nay là xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Hoà Bình về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng Khu tái định cư thực hiện dự án Khu công nghiệp Yên Quang và các dự án khác tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình nay là xã Thịnh Minh, tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về phương án sử dụng nguồn vượt thu ngân sách tỉnh 2025;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 149/TTr-SXD ngày 27 tháng 3 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Khu tái định cư thực hiện dự án Khu công nghiệp Yên Quang và các dự án khác tại xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình (nay là xã Thịnh Minh), tỉnh Phú Thọ, với các nội dung như sau:

### **1. Nội dung điều chỉnh:**

- Tiến độ thực hiện dự án: Đến hết ngày 31/12/2026.

- Quy mô đầu tư: Cắt giảm khoảng 1,6 ha diện tích thực hiện dự án sau khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết được duyệt; điều chỉnh vị trí mỏ vật liệu và cự ly vận chuyển trên cơ sở đã rà soát kỹ nhu cầu tái định cư và nhu cầu đất đắp, đảm bảo đáp ứng đủ nhu cầu, tránh đầu tư lãng phí.

**2. Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của UBND tỉnh Hoà Bình (trước đây).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

**1. Sở Xây dựng:** Chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định, cơ sở pháp lý, nội dung trình phê duyệt; đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát hoạt động đầu tư xây dựng đối với các nội dung được phê duyệt tại Quyết định này.

**2. Ủy ban nhân dân xã Thịnh Minh (Chủ đầu tư dự án):**

- Tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo đảm bảo khẩn trương, tiết kiệm kinh phí, đúng theo quy định nhằm sớm hoàn thành, phát huy hiệu quả của dự án.

- Tiếp tục rà soát các nội dung liên quan của dự án; phối hợp các cơ quan có liên quan để hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 9546/UBND-NN12 ngày 19/11/2025.

- Phối hợp với Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát hồ sơ, xác định rõ về ranh giới địa chính đảm bảo việc triển khai dự án thông suốt.

- Thực hiện chế độ báo cáo giám sát đầu tư đánh giá dự án theo quy định, đảm bảo các điều kiện cần thiết để việc đầu tư dự án đạt hiệu quả tối đa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các ngành: Tài chính, Xây dựng, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Phú Thọ, Kho bạc Nhà nước khu vực VIII, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thịnh Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Quách Tất Liêm**