Ký bởi TRUNG TÂM THÔNG TIN - CÔNG BÁO
VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3836/QĐ-UBND	*Phú Thọ, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần xây dựng - Thương mại Tiến Hiên thuê đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp phục vụ thực hiện dự án Bến, bãi bốc xếp hàng hóa và kinh doanh vật liệu xây dựng tại xã Bản Nguyên, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 01/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất thương mại, dịch vụ tại khu Kiến Thiết, xã Cao Xá, huyện Lâm Thao (nay là xã Bản Nguyên, tỉnh Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định số 3807/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Lâm Thao về việc công bố hoạt động bến thuỷ nội địa Công ty cổ phần xây dựng - Thương mại Tiến Hiên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1428/TTr-SNN&MT ngày 30/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần xây dựng - Thương mại Tiến Hiên thuê diện tích **3.548,4 m^2** đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối tại xã Bản Nguyên, tỉnh Phú Thọ theo chỉ giới A, B, C, D, A để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp phục vụ thực hiện dự án Bến, bãi bốc xếp hàng hoá và kinh doanh vật liệu xây dựng đã được UBND tỉnh Phú Thọ chấp thuận (phục vụ hoạt động bến thủy nội địa và lưu thông, vận chuyển hàng hóa từ bến vào bãi tập kết vật liệu xây dựng).

- Thời hạn thuê: Đến ngày 29/01/2071 (theo thời hạn thuê đất tại Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ).

- Hình thức thuê: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

- Phương thức cho thuê: Nhà nước cho thuê đất có mặt nước dạng sông để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 215 Luật Đất đai năm 2024.

Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê nêu trên được xác định trên bản vẽ Trích đo bản đồ địa chính do Công ty TNHH An Minh Phúc lập, đã được UBND xã Bản Nguyên xác nhận, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định đơn giá thuê đất và các khoản thu ngân sách từ đất đai khác theo quy định.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm:

Xác định, thông báo và thu tiền thuê đất trong thời gian Công ty cổ phần xây dựng - Thương mại Tiến Hiên sử dụng đất có mặt nước dạng sông để thực hiện dự án nhưng chưa được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại khoản 6 Điều 30 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 9 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ) và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Công ty cổ phần xây dựng - Thương mại Tiến Hiên có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới được Nhà nước cho thuê đất.

- Đảm bảo việc khai thác, sử dụng không ảnh hưởng đến mục đích sử dụng chủ yếu là đất sông; phải tuân thủ đúng quy định về bảo vệ cảnh quan, môi trường, tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng; không làm cản trở dòng chảy tự nhiên; không gây cản trở giao thông đường thủy; thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về tài nguyên nước và pháp luật có liên quan.

- Thực hiện kê khai, nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế và quy định của pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài nguyên nước, môi trường và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

4. Các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, UBND xã Bản Nguyên theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao, thực hiện việc theo dõi, kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, hoạt động của Công ty cổ phần xây dựng - Thương mại Tiến Hiên theo quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND xã Bản Nguyên, Công ty cổ phần xây dựng - Thương mại Tiến Hiên căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn