

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ VIỆT TRÌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 64/2008/NQ-HĐND

*Việt Trì, ngày 30 tháng 7 năm 2008*

## **NGHỊ QUYẾT**

**V/v thông qua Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2004 - 2010  
(thời kỳ 2008 - 2010) của phường Tân Dân - Thành phố Việt Trì.**

### **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VIỆT TRÌ KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 11**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-CP ngày 10/12/2007 của Chính Phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (giai đoạn 2006 - 2010) của tỉnh Phú Thọ.

Sau khi xem xét Tờ trình số 1194/TTr-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2008 của UBND phường Tân Dân về việc đề nghị thông qua Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2004 - 2010 (thời kỳ 2008 - 2010) của phường Tân Dân - thành phố Việt Trì. Báo cáo thẩm tra của ban Kinh tế - xã hội HĐND thành phố và thảo luận;

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Tán thành thông qua Quy hoạch sử dụng đất đai giai đoạn 2004 - 2010 (thời kỳ 2008 - 2010) của phường Tân Dân - thành phố Việt Trì với các nội dung chủ yếu sau:

#### **I- Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2004 - 2010 (thời kỳ 2008 - 2010).**

##### **1. Đất nông nghiệp.**

Đất nông nghiệp hiện có 24,27 ha, chiếm 16,76% diện tích đất tự nhiên. Trong giai đoạn quy hoạch diện tích đất nông nghiệp giảm 10,33 ha;

##### **2. Đất phi nông nghiệp.**

###### **a) Đất ở đô thị.**

Diện tích đất ở đô thị của toàn phường hiện có là 31,11 ha. Tổng diện tích đất ở đô thị đến năm 2010 là 36,12 ha; tăng 5,01 ha.

**b) Đất chuyên dùng.**

- *Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp*

2010 đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp có diện tích là 13,86 ha.

- *Đất quốc phòng, an ninh*

Diện tích đất quốc phòng, an ninh là 5,37 ha; là đất của lữ đoàn 297, công an tỉnh và công an phường đang quản lý sử dụng, giai đoạn quy hoạch loại đất này được giữ nguyên.

- *Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp*

Trong giai đoạn quy hoạch giữ nguyên diện tích là 1.91 ha.

- *Quy hoạch đất có mục đích công cộng*

+ *Quy hoạch đất giao thông*

Diện tích đất giao thông đến năm 2010 tăng so với năm 2007 là 1,48 ha.

+ *Quy hoạch đất thủy lợi*

Năm 2010 đất thủy lợi có diện tích là 0,59 ha.

+ *Đất cơ sở văn hóa*

Đến năm 2010 diện tích loại đất này là 3,12 ha.

+ *Đất cơ sở y tế:*

Hiện trạng đất cơ sở y tế là 3,0 ha giữ nguyên diện tích 3,0 ha.

+ *Đất cơ sở giáo dục - đào tạo:*

Năm 2010 diện tích đất cơ sở giáo dục - đào tạo là 14,82 ha.

+ *Đất chợ:*

Giai đoạn quy hoạch loại đất này quy hoạch giữ nguyên diện tích 0,31 ha.

**c) Đất tôn giáo, tín ngưỡng:** Trong giai đoạn quy hoạch giữ nguyên diện tích 0,02 ha.

**3. Đất chưa sử dụng.**

Năm 2010 đất chưa sử dụng của phường sẽ là 2,23 ha.

**II - Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2010.**

**1. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất.**

\* **Năm 2009:** Tổng diện tích chuyển mục đích 3,17 ha.

+ Chuyển 0,56 ha đất nuôi trồng thủy sản sang các loại đất: Đất ở 0,33 ha, đất thủy lợi 0,05 ha, đất cơ sở văn hóa 0,1 ha, đất giao thông 0,08 ha.

+ Chuyển 2,61 ha đất chuyên trồng lúa nước sang các loại đất: Đất cơ sở giáo dục 1,09 ha; đất ở đô thị 1,52 ha.

\* **Năm 2010:** Tổng diện tích chuyển mục đích 6,25 ha.

+ Chuyển 1,33 ha đất chuyên trồng lúa nước sang các loại đất: Đất giao thông 0,49 ha; đất ở đô thị 0,84 ha.

+ Chuyển 2,65 ha đất chuyên trồng lúa nước sang đất dự trữ xây dựng công trình công cộng.

+ Chuyển 2,27 ha đất chuyên trồng lúa nước sang đất dự trữ đấu giá quyền sử dụng đất.

## **2. Kế hoạch thu hồi đất đến từng năm.**

Trong giai đoạn quy hoạch tổng diện tích thu hồi đất của toàn phường được phân cụ thể:

\* **Năm 2009:** Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi là 3,17 ha, cụ thể:

+ Đất chuyên trồng lúa nước 2,61 ha.

Đất nuôi trồng thủy sản 0,56 ha.

\* **Năm 2010:** Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi 6,25 ha, cụ thể:

+ Đất chuyên trồng lúa nước 6,25 ha,

## **3. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng.**

\* **Năm 2009:** Không có diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng.

\* **Năm 2010:** Tổng diện tích đưa vào sử dụng 0,24 ha;

## **Điều 2. Hội đồng nhân dân thành phố giao:**

- UBND thành phố trình UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2004 - 2010 (thời kỳ 2008 - 2010) của phường Tân Dân - thành phố Việt Trì; Đồng thời tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cũng như báo cáo tình hình thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Thường trực HĐND, các Ban và đại biểu HĐND thành phố giám sát, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị Quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Việt Trì khóa XVIII, kỳ họp 11 thông qua ngày 30 tháng 7 năm 2008.

**CHỦ TỊCH**

**(Đã ký)**

**Đình Phan Rang**