

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN PHÙ NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 08/2008/NQ-HĐND

Phù Ninh, ngày 23 tháng 7 năm 2008

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm, giai đoạn 2006 - 2010 của thị trấn Phong Châu

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN PHÙ NINH
KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ MƯỜI**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Xét Tờ trình số: 909/TTr-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2008 của UBND huyện về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm, giai đoạn 2006 - 2010 của thị trấn Phong Châu; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - xã hội và thảo luận,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Tán thành thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm, giai đoạn 2006 - 2010 của thị trấn Phong Châu với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất 2001 - 2005:

1.1. Kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nông nghiệp:

1.1.1. Kết quả chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất:

+ Chuyển sang trồng cây ăn quả: đất lâm nghiệp 20,00 ha; đất trồng cây hàng năm khác 3,00 ha.

1.1.2. Kết quả chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp:

Kế hoạch chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp là: 35,14 ha; Thực hiện 11,9 ha, đạt 32,70%.

1.2. Kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phi nông nghiệp:

1.2.1. Kế hoạch sử dụng đất ở:

Kế hoạch phải thực hiện là 3,46 ha, thực hiện 2,45 ha đạt 70,87% KH.

1.2.2. Kế hoạch sử dụng đất chuyên dùng:

Kế hoạch phải thực hiện là 32,25 ha, thực hiện 9,31 ha đạt 28,87% KH.

1.2.3. Kết quả mở rộng diện tích đất phi nông nghiệp từ đất chưa sử dụng:

Chỉ tiêu kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào đất phi nông nghiệp là 0,08 ha; Thực hiện 0,08 ha, đạt 100% KH.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

2.1. Đất nông nghiệp:

Điều chỉnh lại đến năm 2010 là 393,86 ha, giảm 24,99 ha so với quy hoạch 2002 - 2010 (Quy hoạch 2002 - 2010 là quy hoạch sử dụng đất thị trấn Phong Châu

giai đoạn 2002 - 2010, đã được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt tháng 6 năm 2004); giảm 159,29 ha so với năm 2005, cụ thể các loại đất như sau:

2.1.1. Đất sản xuất nông nghiệp:

Điều chỉnh lại đến năm 2010 là 346,54 ha, tăng 24,45 ha so với quy hoạch năm 2002 - 2010 và giảm 100,82 ha so với năm 2005.

2.1.2. Đất lâm nghiệp:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất lâm nghiệp là 42,69 ha, giảm 32,74 ha so với quy hoạch 2002 - 2010 và giảm 56,82 ha so với năm 2005.

2.1.3. Đất nuôi trồng thủy sản:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất nuôi trồng thủy sản là 3,63ha, giảm 17,7 ha so với quy hoạch 2002 - 2010 và giảm 2,65 ha so với năm 2005.

2.1.4. Đất nông nghiệp khác:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất nông nghiệp khác là 1,00 ha, tăng 1,00 ha so với quy hoạch năm 2002 - 2010 và tăng 1,00 ha so với năm 2005.

2.2. Đất phi nông nghiệp:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất phi nông nghiệp là 517,28 ha, tăng 51,86 ha so với quy hoạch 2002 - 2010 và tăng 160,63 ha so với năm 2005.

2.2.1. Đất ở tại đô thị:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất ở là 76,15 ha, tăng 11,05 ha so với quy hoạch năm 2002 - 2010 và tăng 8,95 ha so với năm 2005.

2.2.2. Đất chuyên dùng:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất ở là 428,86 ha, tăng 50,76 ha so với quy hoạch 2002 - 2010 và tăng 151,68 ha so với năm 2005.

2.2.3. Đất tôn giáo, tín ngưỡng:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất tôn giáo, tín ngưỡng là 0,72 ha, tăng 0,56 ha so với quy hoạch 2002 - 2010 và được giữ nguyên so với năm 2005.

2.2.4. Đất nghĩa trang, nghĩa địa:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất nghĩa trang, nghĩa địa là 9,67 ha, giảm 12,39 ha so với quy hoạch 2002 - 2010 và được giữ nguyên so với năm 2005.

2.2.5. Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng:

Diện tích được giữ nguyên là 1,88 ha;

2.3. Đất chưa sử dụng:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất chưa sử dụng là 21,86 ha, giảm 26,44 ha so với quy hoạch 2002 - 2010 và giảm 1,34 ha so với năm 2005.

3. Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất 5 năm giai đoạn 2006 - 2010:

3.1. Phân bổ kế hoạch sử dụng đất đến 2010:

3.1.1. Đối với đất nông nghiệp:

Tổng diện tích đến 2010: 393,86 ha, giảm so với 2005: 159,29 ha.

3.1.2. Đối với đất phi nông nghiệp:

Tổng diện tích đến 2010: 517,28 ha, tăng so 2005: 160,63 ha.

3.1.3. Đối với đất chưa sử dụng:

Diện tích đến 2010: 21,86 ha, giảm so 2005: 1,34 ha.

3.2. Kế hoạch thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất:

3.2.1. Thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp là: 159,29 ha.

3.2.2. Chuyển đất chưa sử dụng sang đất nông nghiệp và phi nông nghiệp là: 1,34 ha.

3.2.3. Thu hồi và chuyển trong nội bộ đất phi nông nghiệp là: 7,40 ha.

4. Sau khi thực hiện kế hoạch sử dụng đất 5 năm giai đoạn 2006 - 2010, đến cuối năm 2010 diện tích các loại đất của thị trấn như sau:

Tổng diện tích tự nhiên 933,00 ha, trong đó:

4.1. Đất nông nghiệp:

Tổng số: 393,86 ha, chiếm 42,21% tổng diện tích tự nhiên.

4.2. Đất phi nông nghiệp:

Tổng số: 517,28 ha, chiếm 55,44% tổng diện tích tự nhiên.

4.3. Đất chưa sử dụng:

Tổng số: 21,86 ha, chiếm 2,34% tổng diện tích tự nhiên.

Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của Luật Đất đai, tổ chức triển khai và chỉ đạo thực hiện, hàng năm báo cáo kết quả với HĐND huyện.

TT HĐND, các ban, các đại biểu HĐND huyện tăng cường kiểm tra giám sát việc thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Phù Ninh khóa XX, kỳ họp thứ mười thông qua ngày 24 tháng 7 năm 2008.

PHÓ CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Đỗ Văn Cát