

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN PHÙ NINH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07/2008/NQ-HĐND

Phù Ninh, ngày 23 tháng 7 năm 2008

NGHỊ QUYẾT**Về việc chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm, giai đoạn 2006 - 2010 của huyện Phù Ninh****HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN PHÙ NINH
KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ MƯỜI**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Xét Tờ trình số: 908/TTr-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2008 của UBND huyện về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm, giai đoạn 2006 - 2010 của huyện Phù Ninh; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - xã hội và thảo luận,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Tán thành thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm, giai đoạn 2006 - 2010 của huyện Phù Ninh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Đánh giá kết quả thực hiện Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất 2001 - 2005:**1.1. Kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nông nghiệp:****1.1.1. Kết quả chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất:**

+ Đưa 625,98 ha đất 2 vụ lúa lên trồng thêm một vụ màu.

+ Chuyển 61,75 ha đất một vụ lúa lên trồng 2 vụ lúa; 35,41 ha đất mạ sang trồng màu; 26 ha đất có rừng trồng sản xuất sang đất có rừng trồng phòng hộ; 24,04 ha đất có rừng sản xuất sang trồng rừng đặc dụng; 63,73 ha đất lâm nghiệp sang trồng cây ăn quả; 85,13 ha đất lâm nghiệp sang trồng chè; Chuyển 10 ha đất trồng cây lâu năm khác sang trồng cây ăn quả; 3 ha đất trồng cây hàng năm khác sang trồng cây ăn quả; 2,22 ha đất trồng lúa nước còn lại sang nuôi thả cá thâm canh; 2,5 ha đất trồng màu sang trồng hoa; 3,0 ha đất trồng lúa sang trồng rau an toàn.

1.1.2. Kết quả chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp:

Kế hoạch chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp là: 357,10 ha; Thực hiện 184,06 ha, đạt 51,54% KH.

1.1.3. Kết quả mở rộng diện tích đất nông nghiệp từ đất chưa sử dụng: Chỉ tiêu kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào đất sản xuất nông nghiệp là 168,60 ha; Thực hiện 143,25 ha, đạt 84,96% KH.

1.2. Kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phi nông nghiệp:**1.2.1. Kế hoạch sử dụng đất ở:**

Kế hoạch được duyệt là 682,91 ha, thực hiện 681,42 ha đạt 99,78% KH.

1.2.2. Kế hoạch sử dụng đất chuyên dùng:

Kế hoạch được duyệt là 2.165,48 ha, thực hiện 2.081,98 ha đạt 96,14% KH.

1.2.3. Kế hoạch sử dụng đất tôn giáo, tín ngưỡng:

Kế hoạch được duyệt là 11,81 ha, thực hiện 11,91 ha đạt 100,85% KH.

1.2.4. Đất nghĩa trang, nghĩa địa:

Kế hoạch được duyệt là 163,42 ha, thực hiện 148,20 ha đạt 90,69% KH.

1.2.5. Kết quả mở rộng diện tích đất phi nông nghiệp từ đất chưa sử dụng:

Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào đất phi nông nghiệp là 9,29 ha; Thực hiện 5,18 ha, đạt 55,76% KH.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

Cụ thể điều chỉnh như sau:

2.1. Đất nông nghiệp:

Điều chỉnh lại đến năm 2010 là 10.941,71 ha, giảm 1.305,34 ha so với quy hoạch 2000-2010 (Quy hoạch 2000-2010 là quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Ninh giai đoạn 2000-2010, đã được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt tháng 4 năm 2001); giảm 1.263,28 ha so với năm 2005, cụ thể các loại đất như sau:

2.1.1. Đất sản xuất nông nghiệp:

Điều chỉnh lại đến năm 2010 là 7.689,69 ha, giảm 585,88 ha so với quy hoạch 2000-2010 và giảm 1.131,9 ha so với năm 2005.

2.1.2. Đất lâm nghiệp:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất lâm nghiệp là 3.005,73 ha, giảm 858,83 ha so với quy hoạch 2000-2010 và giảm 232,71 ha so với năm 2005.

2.1.3. Đất nuôi trồng thủy sản:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất nuôi trồng thủy sản là 244,53 ha, tăng 137,61 ha so với quy hoạch 2000-2010 và tăng 100,34 ha so với năm 2005.

2.1.4. Đất nông nghiệp khác:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất nông nghiệp khác là 1,76 ha, tăng 1,76 ha so với quy hoạch 2000-2010 và tăng 1,00 ha so với năm 2005.

2.2. Đất phi nông nghiệp:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất phi nông nghiệp là 4.007,53 ha, giảm 63,91 ha so với quy hoạch 2000-2010 và tăng 267,69 ha so với năm 2005.

2.2.1. Đất ở:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất ở là 671,06 ha, giảm 43,42 ha so với quy hoạch 2000-2010 và giảm 10,36 ha so với năm 2005.

2.2.2. Đất chuyên dùng:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất là 2.378,75 ha, tăng 138,74 ha so với quy hoạch 2000-2010 và tăng 305,7 ha so với năm 2005.

2.2.3. Đất tôn giáo, tín ngưỡng:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất tôn giáo, tín ngưỡng là 11,77 ha, tăng 0,98 ha so với quy hoạch 2000-2010 và giảm 0,14 ha so với năm 2005.

2.2.4. Đất nghĩa trang, nghĩa địa:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất nghĩa trang, nghĩa địa là 140,44 ha, giảm 31,51 ha so với quy hoạch 2000-2010 và giảm 7,76 ha so với năm 2005.

2.2.5. Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất sông suối và mặt nước chuyên dùng là 796,51 ha, giảm 128,7 ha so với quy hoạch 2000-2010 và giảm 19,82 ha so với năm 2005.

2.3. Đất chưa sử dụng:

Điều chỉnh lại, đến năm 2010 diện tích đất chưa sử dụng là 688,08 ha, tăng 298,16 ha so với quy hoạch 2000-2010 và giảm 91,14 ha so với năm 2005.

3. Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất 5 năm, giai đoạn 2006-2010:

3.1. Phân bổ kế hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

3.1.1. Đối với đất nông nghiệp:

Tổng diện tích đến năm 2010: 10.941,71 ha, giảm so với 2005: 1.263,28 ha.

3.1.2. Đối với đất phi nông nghiệp:

Tổng diện tích đến năm 2010: 4.007,53 ha, tăng so với năm 2005: 267,69 ha.

3.1.3. Đối với đất chưa sử dụng:

Diện tích đến 2010: 688,08 ha, giảm so với năm 2005: 91,14 ha.

3.2. Kế hoạch chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất nông nghiệp: 365,25 ha.

3.3. Kế hoạch thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất:

3.3.1. Thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp: 501,82 ha.

3.3.2. Chuyển đất chưa sử dụng sang sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp: 44,08 ha.

3.3.3. Thu hồi và chuyển mục đích trong nội bộ đất phi nông nghiệp: 22,31 ha.

4. Sau khi thực hiện kế hoạch sử dụng đất 5 năm giai đoạn 2006 - 2010, đến năm 2010 diện tích các loại đất của huyện như sau:

Tổng diện tích tự nhiên 15.637,32 ha, trong đó: Đất nông nghiệp 10.941,71 ha, chiếm 69,97% tổng diện tích tự nhiên; Đất phi nông nghiệp 4.007,53 ha, chiếm: 25,63% tổng diện tích tự nhiên; Đất chưa sử dụng 688,08 ha, chiếm 4,40% tổng diện tích tự nhiên.

Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân huyện trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của Luật Đất đai tổ chức triển khai và chỉ đạo thực hiện, hàng năm báo cáo kết quả với HĐND huyện.

TT HĐND, các ban, các đại biểu HĐND huyện tăng cường kiểm tra giám sát việc thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Phù Ninh khóa XX, kỳ họp thứ mười thông qua ngày 24 tháng 7 năm 2008.

PHÓ CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Đỗ Văn Cát