

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1955/QĐ-UBND

Việt Trì, ngày 14 tháng 7 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất và giao đất cho UBND xã Phương Xá, huyện Cẩm Khê
xây dựng công trình Chợ đầu mối cụm kinh tế Phương Xá**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 09/TT-UBND ngày 22/5/2008 của UBND xã Phương Xá, Tờ trình số 397/TT-UBND ngày 26/5/2008 của UBND huyện Cẩm Khê và Tờ trình số 856/TTr-TNMT ngày 20/6/2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. a) - Thu hồi 10.401,60m² đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp, thuộc địa bàn xã Phương Xá, huyện Cẩm Khê, theo chỉ giới ABCDE, thể hiện trên bản vẽ thu hồi và giao đất cho UBND xã Phương Xá xây dựng chợ đầu mối trung tâm, tỷ lệ 1/500, do Trung tâm Kỹ thuật công nghệ tài nguyên, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập tháng 02/2008, có xác nhận của UBND xã Phương Xá; đã được UBND huyện Cẩm Khê, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và thông nhất trình duyệt.

Bao gồm: - Diện tích đất nông nghiệp là: 9887,60m²;

- Diện tích đất phi nông nghiệp là: 514,00m².

b) - Chuyển sang quỹ đất phi nông nghiệp số diện tích đất thu hồi nêu trên, giao cho UBND xã Phương Xá, huyện Cẩm Khê quản lý để xây dựng công trình Chợ đầu mối cụm kinh tế Phương Xá, theo thiết kế và dự án đầu tư được duyệt.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng UBND huyện Cẩm Khê, UBND xã Phương Xá và các cơ quan liên quan tổ chức việc thu hồi, giao đất để xây dựng công trình Chợ đầu mối cụm kinh tế Phương Xá tại thực địa theo đúng vị trí, đúng diện tích đất đã xác định trong chỉ giới ABCDE, thể hiện trên bản vẽ thu hồi và giao đất cho UBND xã Phương Xá xây dựng chợ đầu mối trung tâm, tỷ lệ 1/500 nêu tại Điều 1.

Giao UBND huyện Cẩm Khê quyết định thu hồi diện tích đất của từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi diện tích đất thu hồi nêu tại Khoản a, Điều 1 theo đúng quy định tại Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ.

UBND xã Phương Xá có trách nhiệm bồi thường thiệt hại (nếu có) cho các chủ hộ đang quản lý, sử dụng bị thu hồi đất; tổ chức giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình và quản lý, sử dụng diện tích đất được giao đúng mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành.

Khi xây dựng công trình trên diện tích đất được giao nêu tại Điều 1, UBND xã Phương Xá phải làm đầy đủ các thủ tục theo đúng trình tự quy định về đầu tư, xây dựng hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Khê, Chủ tịch UBND xã Phương Xá; Thủ trưởng các cơ quan liên căn cứ quyết định thực hiện.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Đặng Đình Vượng