

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CÔNG BÁO

Do UBND tỉnh Phú Thọ xuất bản

Số 20 + 21

Ngày 01 tháng 7 năm 2008

MỤC LỤC

Ngày ban hành

Trích yếu nội dung

Trang

PHẦN I. VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

UBND HUYỆN ĐOAN HÙNG

26-6-2008

Quyết định số 979/2008/QĐ-UBND v/v ban hành quy định công tác quản lý và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thị trấn Đoan Hùng và vùng quy hoạch mở rộng thị trấn Đoan Hùng huyện Đoan Hùng.

7

HĐND HUYỆN THANH BA

15-6-2008

Nghị quyết số 67/2008/NQ-HĐND về việc điều chỉnh địa giới hành chính xã Thanh Vân để thành lập xã Vân Lĩnh.

23

PHẦN II. VĂN BẢN PHÁP LUẬT KHÁC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

| | | |
|-----------|--|----|
| 15-6-2008 | Quyết định số 1637/QĐ-UBND v/v duyệt bổ sung giá đất tại địa bàn thành phố Việt Trì. | 26 |
| 16-6-2008 | Quyết định số 1657/QĐ-UBND v/v quy định số lượng, mức phụ cấp đối với cán bộ, công chức làm việc tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của các sở, ban, ngành; UBND huyện, thành, thị; UBND xã, phường, thị trấn. | 27 |
| 16-6-2008 | Quyết định số 1658/QĐ-UBND ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Sở Y tế. | 29 |
| 19-6-2008 | Quyết định số 1712/QĐ-UBND về việc thu hồi và giao đất xây dựng công trình: Trụ sở Hạt Quản lý đê Tam Thanh và kho dự trữ vật tư phòng chống lụt bão, tại địa bàn xã Hồng Đà, huyện Tam Nông. | 36 |
| 19-6-2008 | Quyết định số 1713/QĐ-UBND v/v thu hồi đất của Trạm Cung ứng trâu bò số 6 giao cho UBND xã Chí Đám, huyện Đoan Hùng quản lý. | 38 |
| 19-6-2008 | Quyết định số 1717/QĐ-UBND v/v Cho phép thành lập Trường Trung cấp nghề Công nghệ - Du lịch và Dịch vụ Phú Nam. | 40 |
| 23-6-2008 | Quyết định số 1755/QĐ-UBND v/v duyệt bổ sung giá đất tại địa bàn huyện Thanh Ba. | 42 |
| 23-6-2008 | Quyết định số 1759/QĐ-UBND v/v Quy định giá thóc để áp dụng thu thuế sử dụng đất nông nghiệp năm 2008. | 44 |
| 25-6-2008 | Quyết định số 1793/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2008 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Việt Trì lập quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư xây dựng hạ tầng hai bên đường Nguyễn Tất Thành đoạn C10 - Quốc lộ 2. | 45 |

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

| | | |
|-----------|---|----|
| 08-6-2008 | Quyết định số 10/QĐ-BCĐ về việc ban hành "Quy chế làm việc" của Ban Chỉ đạo phòng, chống tham nhũng tỉnh Phú Thọ. | 47 |
|-----------|---|----|

| | | |
|-----------|---|----|
| 15-6-2008 | Quyết định số 1643/QĐ-UBND v/v Duyệt dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng công trình: Tu bổ, hoàn chỉnh và gia cố mặt đê tả sông Thao thuộc địa bàn xã Phương Lĩnh và bổ sung xã Vũ Yên, xã Sơn Cương, xã Thanh Hà - huyện Thanh Ba. | 56 |
| 15-6-2008 | Quyết định số 1644/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình đường Nguyễn Tất Thành đoạn C10 - Quốc lộ 2, thành phố Việt Trì (đợt 3). | 58 |
| 16-6-2008 | Quyết định số 1649/QĐ-UBND v/v Duyệt kế hoạch xây dựng đường giao thông nông thôn bằng bê tông xi măng và đá dăm tận dụng năm 2008. | 60 |
| 16-6-2008 | Quyết định số 1654/QĐ-UBND v/v Duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ tuyến đê tả, đê hữu Ngòi Me huyện Cẩm Khê - tỉnh Phú Thọ. | 62 |
| 16-6-2008 | Quyết định số 1655/QĐ-UBND về việc thành lập Trường Trung học phổ thông Minh Hòa. | 65 |
| 16-6-2008 | Quyết định số 1656/QĐ-UBND v/v thay thế, bổ sung thành viên Ban chỉ đạo Chương trình hành động Quốc gia phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh Phú Thọ. | 66 |
| 16-6-2008 | Quyết định số 1659/QĐ-UBND về việc thành lập Trung tâm Bảo trợ Giáo dục trẻ em mồ côi, khuyết tật huyện Thanh Ba. | 67 |
| 17-6-2008 | Quyết định số 1668/QĐ-UBND v/v Duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư cho các hộ vùng sạt lở, vùng xung yếu của rừng phòng hộ và các hộ di cư tự do tại xã Tân Phú, huyện Tân Sơn - tỉnh Phú Thọ. | 69 |
| 17-6-2008 | Quyết định số 1669/QĐ-UBND v/v Duyệt dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Tưới cây vùng đồi huyện Thanh Thủy, địa bàn xã Phương Mao đợt 5. | 72 |
| 17-6-2008 | Quyết định số 1671/QĐ-UBND v/v Duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xây dựng công trình: Đập suối Reo xã Thục Luyện, thuộc dự án tưới cây trồng cạn huyện Thanh Sơn. | 74 |

| | | |
|-----------|---|-----|
| 18-6-2008 | Quyết định số 1675/QĐ-UBND về việc ban hành Quy định quyền lợi của tổ chức, doanh nghiệp tham gia tài trợ Hội khỏe Phù Đổng toàn quốc lần thứ VII - năm 2008. | 75 |
| 18-6-2008 | Quyết định số 1679/QĐ-UBND v/v kiện toàn Ban chỉ đạo phòng, chống các loại dịch bệnh nguy hiểm trên đàn gia súc, gia cầm tỉnh Phú Thọ. | 79 |
| 18-6-2008 | Quyết định số 1681/QĐ-UBND v/v phân bổ 35.000 triệu đồng từ nguồn trả nợ vốn vay và hỗ trợ lãi suất năm 2008. | 81 |
| 18-6-2008 | Quyết định số 1685/QĐ-UBND v/v Duyệt định mức hỗ trợ mô hình khuyến nông - lâm - ngư và hỗ trợ phát triển sản xuất, phát triển ngành nghề thuộc Chương trình mục tiêu Quốc gia giảm nghèo giai đoạn 2008 - 2010 tỉnh Phú Thọ. | 82 |
| 18-6-2008 | Quyết định số 1720/QĐ-UBND về việc giao bổ sung biên chế sự nghiệp Nhà nước năm 2008. | 92 |
| 19-6-2008 | Chỉ thị số 11/CT-UBND v/v Tăng cường chỉ đạo thực hiện các biện pháp đảm bảo trật tự an toàn giao thông. | 93 |
| 19-6-2008 | Quyết định số 1687/QĐ-UBND về việc giao bổ sung biên chế hành chính Nhà nước năm 2008. | 96 |
| 22-6-2008 | Quyết định số 1730/QĐ-UBND v/v thu hồi và bố trí lại kế hoạch vốn đầu tư từ ngân sách Nhà nước năm 2008 theo Quyết định 390/QĐ-TTg. | 97 |
| 23-6-2008 | Quyết định số 1745/QĐ-UBND v/v Thay đổi Phó Ban chỉ đạo 127/ĐP tỉnh Phú Thọ. | 99 |
| 23-6-2008 | Quyết định số 1766/QĐ-UBND v/v Duyệt dự toán kinh phí bổ sung bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng công trình: Kè Thụy Vân - Cao Xá, thuộc tiểu dự án xây dựng, tu bổ và nâng cấp cụm kè ngã ba Việt Trì. | 100 |
| 23-6-2008 | Quyết định số 1767/QĐ-UBND v/v Duyệt dự toán kinh phí bổ sung bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Đường ô tô đến các xã khó khăn huyện Thanh Sơn, tuyến đường đến xã Văn Miếu (đợt 2 - đoạn qua Công ty Chè Phú Đa). | 102 |
| 24-6-2008 | Quyết định số 1771/QĐ-UBND v/v Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Đầu tư dây chuyền | 104 |

| | | |
|-----------|--|-----|
| | sản xuất giấy văn hóa công suất 50.000 tấn/năm tại thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ” của Công ty cổ phần giấy Bãi Bằng. | |
| 24-6-2008 | Quyết định số 1773/QĐ-UBND v/v điều chỉnh và giao dự toán chi NSNN năm 2008 cho các cơ quan, đơn vị sau khi sắp xếp lại theo Nghị định 13 của Chính phủ. | 106 |
| 25-6-2008 | Quyết định số 1783/QĐ-UBND về việc duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu vực trước cổng Đền - Khu di tích lịch sử Đền Hùng. | 109 |
| 25-6-2008 | Quyết định số 1784/QĐ-UBND v/v duyệt dự án: Điều chỉnh, bổ sung Dự án 661 huyện Cẩm Khê tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2008 - 2013. | 113 |
| 25-6-2008 | Quyết định số 1785/QĐ-UBND v/v duyệt dự án: Điều chỉnh, bổ sung Dự án 661 huyện Đoan Hùng tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2008 - 2013. | 116 |
| 25-6-2008 | Quyết định số 1786/QĐ-UBND v/v duyệt dự án: Điều chỉnh, bổ sung Dự án 661 huyện Thanh Ba tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2008 - 2013. | 119 |
| 25-6-2008 | Quyết định số 1787/QĐ-UBND v/v duyệt dự án: Điều chỉnh, bổ sung Dự án 661 huyện Tam Nông tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2008 - 2013. | 122 |
| 25-6-2008 | Quyết định số 1788/QĐ-UBND v/v duyệt dự án: Điều chỉnh, bổ sung Dự án 661 Vườn Quốc gia Xuân Sơn - tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2008 - 2013. | 126 |
| 25-6-2008 | Quyết định số 1789/QĐ-UBND v/v duyệt dự án: Điều chỉnh, bổ sung Dự án 661 huyện Thanh Thủy tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2008 - 2013. | 129 |
| 25-6-2008 | Quyết định số 1790/QĐ-UBND v/v duyệt dự án: Điều chỉnh, bổ sung Dự án 661 huyện Yên Lập tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2008 - 2013. | 132 |
| 26-6-2008 | Quyết định số 1803/QĐ-UBND v/v duyệt dự án: Điều chỉnh, bổ sung Dự án 661 huyện Thanh Sơn tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2008 - 2013. | 135 |
| 26-6-2008 | Quyết định số 1804/QĐ-UBND v/v duyệt dự án: Điều chỉnh, bổ sung Dự án 661 huyện Hạ Hòa tỉnh Phú Thọ giai | 139 |

đoạn 2008 - 2013.

| | | |
|-----------|---|-----|
| 26-6-2008 | Quyết định số 1805/QĐ-UBND về việc giao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm về tài chính cho các đơn vị sự nghiệp thuộc Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn. | 142 |
| 26-6-2008 | Quyết định số 1806/QĐ-UBND v/v Duyệt dự toán kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Trường dạy nghề tỉnh Phú Thọ (đợt 2) nay là Trường Cao đẳng Nghề Phú Thọ. | 144 |
| 29-6-2008 | Quyết định số 1817/QĐ-UBND v/v Duyệt kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Khu Công nghiệp Trung Hà, giai đoạn I, đợt 3. | 146 |
| 29-6-2008 | Quyết định số 1823/QĐ-UBND v/v Duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ, gia cố và nâng cấp tuyến đê hữu sông Lô (đoạn Km0 - Km9+200) huyện Đoan Hùng. | 148 |
| 29-6-2008 | Quyết định số 1824/QĐ-UBND v/v Duyệt phân bổ 20.000 triệu đồng từ nguồn vốn hỗ trợ có mục tiêu ngân sách Trung ương năm 2008 (hỗ trợ giao thông miền núi) cho dự án: Cải tạo, nâng cấp và gia cố tuyến đê hữu sông Chảy, huyện Đoan Hùng. | 153 |

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐOAN HÙNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 979/2008/QĐ-UBND

Đoan Hùng, ngày 27 tháng 6 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**V/v ban hành quy định công tác quản lý và
cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thị trấn Đoan Hùng và
vùng quy hoạch mở rộng thị trấn Đoan Hùng huyện Đoan Hùng**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐOAN HÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ban hành ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định 180/2007/NĐ ngày 28/12/2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị;

Căn cứ Thông tư số 02/2007/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 14/02/2007, hướng dẫn một số nội dung về lập, thẩm định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình, Giấy phép xây dựng và tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình quy định tại Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/02/2005 và Nghị định số 11/2006/NĐ-CP ngày 29/9/2006 của Chính phủ;

Theo đề nghị của ông Trưởng phòng Công thương,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo quyết định này Quy định về công tác quản lý và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thị trấn Đoan Hùng và vùng quy hoạch mở rộng thị trấn Đoan Hùng huyện Đoan Hùng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 1/7/2008.

Điều 3. Các ông Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng các phòng ban UBND huyện, các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn Huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Đoan Hùng, Chủ tịch UBND 3 xã Sóc Đăng, Phong Phú, Ngọc Quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Vân (Đã ký)

QUY ĐỊNH

Công tác quản lý; cấp giấy phép xây dựng phạm vi thị trấn Đoan Hùng và vùng quy hoạch mở rộng thị trấn Đoan Hùng

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 979 ngày 27/6/2008
của UBND huyện Đoan Hùng)*

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh: Quy định này áp dụng cho các cơ quan quản lý Nhà nước; cơ quan cấp Giấy phép xây dựng và các tổ chức cá nhân đầu tư xây dựng, các chủ đầu tư, chủ dự án xây dựng công trình phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng, các hộ gia đình tự xây dựng nhà để ở.

Điều 2. Đối tượng áp dụng: Cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình xây dựng cơ bản: Hạ tầng kỹ thuật, dân dụng, công nghiệp; cụ thể như sau:

- Các công trình hạ tầng (Cầu cống, cấp thoát nước, đường dây tải điện từ 0,4KVA trở lên, hệ thống cáp quang; Trạm phát sóng thông tin di động, hệ thống đường dây thông tin liên lạc...)

- Trụ sở, nhà điều hành, nhà tập thể, xưởng sản xuất, chợ, cửa hàng..., các công trình của cơ quan Nhà nước, doanh nghiệp, nhà ở tư nhân;

Địa điểm xây dựng: Dọc các tuyến Quốc lộ 70, các tuyến đường giao thông thuộc địa giới hành chính thị trấn Đoan Hùng; vùng quy hoạch mở rộng thị trấn Đoan Hùng gồm 3 xã: Phong Phú, Ngọc Quan, Sóc Đăng đã được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt.

Điều 3. Những trường hợp không bắt buộc phải cấp giấy phép xây dựng:

1. Công trình thuộc bí mật Nhà nước.
2. Công trình xây dựng theo lệnh khẩn cấp.
3. Công trình tạm phục vụ thi công để xây dựng công trình chính.
4. Công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ công trình chỉ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật; nhưng trước khi cấp giấy phép xây dựng theo dõi quản lý.
5. Các công trình sửa chữa cải tạo, lắp đặt thiết bị bên trong không làm thay đổi kiến trúc, kết cấu chịu lực và an toàn của công trình.

6. Việc xây dựng công trình, nhà ở riêng lẻ trong vùng đã có quy hoạch xây dựng được duyệt và công bố nhưng chưa có dự án chi tiết để thực hiện thì chỉ được cấp giấy phép xây dựng tạm thời theo thời hạn thực hiện quy hoạch hoặc dự án. Trong nội dung giấy phép xây dựng tạm thời phải ghi rõ thời gian được tồn tại của công trình, hết thời gian quy định trong giấy phép xây dựng tạm nếu Nhà nước giải phóng mặt bằng để thực hiện quy hoạch thì chủ đầu tư phải tự phá dỡ, nếu không tự phá dỡ thì bị cưỡng chế và phải chịu mọi khoản chi phí phá dỡ công trình mà không được tính bồi hoàn.

Chương II **NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

Điều 4. Hồ sơ xin cấp phép xây dựng đối với các công trình

1. Cấp mới: Hồ sơ theo gồm:

a) Đơn xin cấp Giấy phép xây dựng. Trường hợp xin cấp Giấy phép xây dựng tạm thời còn phải có bản cam kết tự tháo dỡ công trình khi Nhà nước thực hiện giải phóng mặt bằng và không được tính đền bù.

b) Bản sao một trong những giấy tờ về quyền sử dụng đất có công chứng.

c) Bản vẽ thiết kế thể hiện được vị trí mặt bằng, mặt cắt, mặt đứng điển hình; mặt bằng móng của công trình; sơ đồ vị trí hoặc tuyến công trình; sơ đồ hệ thống đấu nối kỹ thuật cấp điện, cấp thoát nước, ảnh chụp hiện trạng.

Đối với công trình xây dựng cấp 4 có 2 tầng trở xuống; chủ công trình tự thiết kế lấy và phải chịu trách nhiệm về sự an toàn của công trình và các quy định khác theo Luật xây dựng ban hành.

2. Cấp lại hoặc chuyển tiếp: Các công trình đã xây dựng hoặc đang xây dựng trước thời điểm quy hoạch được công bố hoặc trước thời điểm thông báo cấp Giấy phép xây dựng của UBND huyện hoặc UBND thị trấn Đoàn Hùng ban hành được vận dụng như sau:

Các công trình đã xây dựng hoàn chỉnh, đang xây dựng trên lô đất có Giấy chứng nhận quyền sở hữu hợp pháp về đất theo quy định của Luật đất đai; không vi phạm chỉ giới xây dựng, cao độ hài hòa với các công trình xung quanh, phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được duyệt; chủ sở hữu, chủ đầu tư, chủ hộ có yêu cầu hợp thức hóa bằng việc cấp giấy phép xây dựng;

Hồ sơ xin cấp lại, cấp chuyển tiếp nội dung tương tự như cấp mới nhưng được bổ xung phần kê khai những công trình, hạng mục công trình đã hoàn thành, đang thi công.

Cơ quan cấp giấy phép xây dựng kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật với những công trình, hạng mục đã hoàn thành và ghi nhận vào nội dung giấy phép xây dựng .

Điều 5. Hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng cho các công trình thuộc dự án đã có thiết kế cơ sở hoặc báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đã được thẩm định:

1. Đơn xin cấp giấy phép xây dựng;
2. Chủ đầu tư có thể xin giấy phép cho một công trình một lần cho nhiều công trình hoặc một lần cho tất cả các công trình thuộc dự án xây dựng.

Điều 6. Nội dung chủ yếu của Giấy phép xây dựng:

1. Địa điểm, vị trí xây dựng, tuyến xây dựng công trình;
2. Loại cấp công trình;
3. Cos (cao độ) xây dựng công trình;
4. Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng;
5. Đối với công trình dân dụng, công nghiệp trong thị trấn Đoàn Hùng ngoài các điểm nêu trên phải có nội dung về diện tích xây dựng, chiều cao tầng, chiều cao tối đa toàn công trình và màu sắc công trình.

Điều 7. Các mẫu Giấy phép xây dựng cho từng loại công trình:

1. Giấy phép xây dựng với công trình thuộc thị trấn Đoàn Hùng (theo phụ lục số 6 kèm theo)
2. Giấy phép xây dựng tạm theo mẫu số 4 (theo phụ lục số 4 kèm theo)
3. Giấy phép xây dựng nhà nông thôn không thuộc trung tâm hoặc các tuyến quốc lộ 2; quốc lộ 70 (mẫu giấy phép xây dựng phụ lục số 5).
4. GPXD đối với công trình thuộc dự án theo mẫu số 10 (Phụ lục số 10 kèm theo).
5. Giấy phép xây dựng đối với các công trình trạm thu, phát sóng, thông tin di động ở đô thị: Theo hướng dẫn Thông tư số 12/2007/TTLT-BXD-BTTTT ngày 11/12/2007 của liên Bộ Xây dựng - Bộ Thông tin và Truyền thông (Các mẫu phụ lục số 3, 4 kèm theo quyết định này).

Điều 8. Tiếp nhận hồ sơ xin cấp phép xây dựng:

1. Cơ quan cấp phép xây dựng thuộc thẩm quyền UBND huyện: Hồ sơ tiếp nhận và trả kết quả đầu mối tại bộ phận "Một cửa" thuộc văn phòng HĐND & UBND huyện.
2. Cơ quan tham mưu cấp giấy phép xây dựng là Phòng Công thương, có nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra tính hợp lệ, hợp pháp của hồ sơ và ngoài thực địa, bảo đảm đúng các quy định của hồ sơ cấp phép.

3. Khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ: Bộ phận "Một cửa" có phiếu biên nhận hẹn ngày trả kết quả. Giấy biên nhận lập 2 bản, 1 bản giao cho người xin cấp giấy phép, 1 bản giao cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

4. Trường hợp hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng chưa đủ Phòng Công thương có văn bản giải thích, hướng dẫn để người xin cấp giấy phép bổ xung theo đúng quy định. Thời gian hoàn chỉnh hồ sơ không tính vào thời gian cấp giấy phép xây dựng.

Điều 9. Thẩm quyền cấp phép xây dựng: Thuộc thẩm quyền của UBND huyện Đoàn Hùng.

Điều 10. Gia hạn và điều chỉnh Giấy phép xây dựng:

Trong thời gian 12 tháng kể từ khi được cấp Giấy phép xây dựng mà công trình chưa khởi công hoặc người xin cấp giấy phép xây dựng đã được cấp có nhu cầu điều chỉnh Giấy phép xây dựng thì người xin phép xây dựng phải có hồ sơ xin gia hạn hoặc điều chỉnh Giấy phép xây dựng trước khi thi công xây dựng công trình.

Hồ sơ xin gia hạn, hoặc điều chỉnh gồm:

1. Đơn đề nghị gia hạn, hoặc điều chỉnh Giấy phép xây dựng.
2. Bản chính Giấy phép xây dựng được cấp.
3. Bản vẽ thiết kế đã có và thiết kế điều chỉnh.
4. Thời hạn điều chỉnh Giấy phép xây dựng chậm nhất là 10 ngày, thời hạn xét cấp gia hạn chậm nhất là 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

Điều 11. Trách nhiệm của cơ quan cấp giấy phép xây dựng:

1. Niêm yết công khai và hướng dẫn các quy định về việc cấp Giấy phép xây dựng.

2. Cấp Giấy phép xây dựng không quá 20 ngày làm việc; với nhà riêng lẻ không quá 15 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

3. Kiểm tra việc thực hiện xây dựng theo Giấy phép xây dựng, đình chỉ xây dựng, thu hồi Giấy phép xây dựng khi chủ đầu tư xây dựng công trình vi phạm.

4. Người có thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do việc cấp Giấy phép xây dựng sai hoặc cấp GPXD chậm theo quy định.

5. Thông báo cho cơ quan có thẩm quyền không cung cấp các dịch vụ điện nước, các hoạt động kinh doanh, các hoạt động dịch vụ khác đối với những công trình xây dựng sai quy hoạch, xây dựng không có giấy phép hoặc công trình xây dựng không đúng với giấy phép xây dựng được cấp.

6. Giải quyết khiếu nại, tố cáo về việc cấp Giấy phép xây dựng.

Điều 12. Quyền và nghĩa vụ của người xin cấp giấy phép xây dựng:

Người xin cấp Giấy phép xây dựng có các quyền sau đây:

1. Yêu cầu cơ quan cấp Giấy phép xây dựng giải thích, hướng dẫn và thực hiện đúng các quy định về cấp Giấy phép xây dựng.
2. Khiếu nại tố cáo những hành vi vi phạm pháp luật trong việc cấp Giấy phép xây dựng.
3. Được khởi công xây dựng công trình nếu sau thời gian quá 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ; đối với nhà ở riêng lẻ thời hạn nêu trên quá 15 ngày.
4. Được công nhận chủ quyền về nhà ở khi thực hiện đúng các nội dung của Giấy phép xây dựng đã cấp.

Người xin cấp Giấy phép xây dựng có các nghĩa vụ sau đây:

1. Nộp đầy đủ hồ sơ và lệ phí cấp giấy phép xây dựng;
2. Chịu trách nhiệm về tính trung thực của Hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng.
3. Thông báo ngày khởi công xây dựng bằng văn bản cho UBND huyện Đoan Hùng, nơi xây dựng công trình trong thời hạn 7 ngày trước khi khởi công xây dựng.
4. Thực hiện đúng nội dung của Giấy phép, nếu có sự điều chỉnh hoặc thay đổi phải được sự chấp thuận của cơ quan cấp Giấy phép xây dựng.

Điều 13. Tổ chức thực hiện:

1. Cơ quan cấp giấy phép xây dựng: Giấy phép xây dựng do UBND Huyện cấp: Bộ phận tiếp nhận "Một cửa" thuộc Văn phòng UBND Huyện, Phòng Công thương; Phòng Tài nguyên Môi trường là cơ quan trực tiếp tham mưu, quản lý, nhận và trả kết quả: Cấp giấy phép xây dựng;

UBND thị trấn Đoan Hùng, UBND 3 xã Sóc Đăng, Ngọc Quan, Phong Phú và những đơn vị liên quan đến công tác quản lý cấp Giấy phép xây dựng có trách nhiệm xác minh, chứng chuyển hồ sơ cấp phép xây dựng của công dân, chủ đầu tư, người xin cấp phép xây dựng trên địa bàn quản lý.

2. Các cơ quan đóng trên địa bàn thị trấn Đoan Hùng, các chủ đầu tư, chủ hộ có công trình được xây dựng tại các vị trí như điều 2 của quy định này đều phải thực hiện xin cấp Giấy phép xây dựng.

Chương II**XỬ LÝ VI PHẠM TRONG HOẠT ĐỘNG CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG****Điều 14.** Xử lý vi phạm trong lĩnh vực cấp phép xây dựng:

Mọi tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có công trình xây dựng trên địa bàn, vi phạm các quy định như: Xây dựng không có Giấy phép xây dựng, xây dựng sai nội dung

Giấy phép hoặc xây dựng ảnh hưởng đến chất lượng công trình lân cận, ảnh hưởng đến môi trường, cộng đồng dân cư, sẽ bị xử lý theo các quy định tại: Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 28/12/2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị; cụ thể sẽ bị xử lý theo các hình thức:

1. Ngừng thi công xây dựng công trình.
2. Đình chỉ thi công xây dựng áp dụng các biện pháp ngừng cấp điện, nước, thông báo cho các cơ quan có thẩm quyền không cung cấp các dịch vụ, hoạt động kinh doanh khác đối với các công trình vi phạm.
3. Cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm.
4. Buộc bồi thường thiệt hại do hành vi vi phạm gây ra.
5. Ngoài các hình thức xử lý trên Người vi phạm giấy phép và trật tự xây dựng đô thị còn bị thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Vân (Đã ký)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ ở đô thị)

Kính gửi:

1. Tên chủ đầu tư:.....

- Người đại diện:..... Chức vụ:.....

- Địa chỉ liên hệ:.....

- Số nhà:..... Đường

- Phường (xã):.....

- Tỉnh, thành phố:.....

- Số điện thoại:.....

2. Địa điểm xây dựng:

- Lô đất số:..... Diện tích m².....

- Tại:..... Đường

- Phường (xã):..... Quận (huyện):.....

- Tỉnh, thành phố:.....

- Nguồn gốc đất:.....

3. Nội dung xin phép:

- Loại công trình:..... Cấp công trình :.....

- Diện tích xây dựng tầng 1: m².

- Tổng diện tích sàn: m².

- Chiều cao công trình: m

- Số tầng:

4. Đơn vị hoặc người thiết kế:

- Địa chỉ:

- Điện thoại:

5. Tổ chức, cá nhân thẩm định thiết kế (nếu có):.....

- Địa chỉ : Điện thoại:

- Giấy phép hành nghề số (nếu có) Cấp ngày

6. Phương án phá dỡ, di dời (nếu có):

7. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình:..... tháng.

8. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

..... Ngày ... tháng ... năm.....

Người làm đơn

(Ký ghi rõ họ tên)

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ đô thị)

1. Cấp cho:.....

- Địa chỉ:.....

- Số nhà:..... Đường Phường (xã): Tỉnh, thành phố:.....

2. Được phép xây dựng công trình (loại công trình):.....

Theo thiết kế có ký hiệu:.....

Do: lập.....

Gồm các nội dung sau đây:.....

- Diện tích xây dựng tầng một:..... m².

- Tổng diện tích sàn:..... m².

- Chiều cao công trình: m số tầng.....

- Trên lô đất: Diện tích m².....

- Cốt nền xây dựng công trình: Chi giới xây dựng.....

- Màu sắc công trình:.....

Tại (số nhà): đường.....

Phường (xã) Quận (huyện).....

..... Tỉnh, thành phố.....

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:.....

3. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải xin gia hạn giấy phép.

..... ngày tháng năm.....

Cơ quan cấp giấy phép xây dựng

(Ký tên, đóng dấu)