

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 1541/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Việt Trì, ngày 02 tháng 6 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án tài chính dự án Đường Nguyễn Du và hạ tầng kỹ thuật ven hai bên đường Nguyễn Du, thành phố Việt Trì

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về giá đất và khung các loại đất;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 578/TT-VG ngày 14 tháng 5 năm 2008 của Sở Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án tài chính dự án Đường Nguyễn Du và hạ tầng kỹ thuật ven hai bên đường Nguyễn Du, thành phố Việt Trì như sau:

1. Diện tích đất giao cho nhà đầu tư kinh doanh:

Tổng diện tích đất dự án: 373.729 m²

Trong đó:

Đất công trình công cộng: 9.726 m²

Đất dịch vụ, thương mại: 13.453 m²

Đất cây xanh: 18.766 m²

Đất giao thông (đường Nguyễn Du): 75.990 m²

Đất giao thông nội bộ: 73.632 m²

Đất ở tái định cư: 15.627 m²

Đất nhà ở chia lô: 99.567 m²

Đất nhà ở biệt thự: 13.775 m²

Đất xây dựng chung cư:	10.418 m ²
Đất sắp xếp dân cư tại chỗ:	11.653 m ²
Đất khác:	31.122 m ²
Diện tích đất giao cho nhà đầu tư kinh doanh:	152.840 m²
Trong đó:	
Đất dịch vụ, thương mại:	13.453 m ²
Đất nhà ở chia lô:	99.567 m ²
Đất nhà ở biệt thự :	13.775 m ²
Đất ở tái định cư:	15.627 m ²
Đất xây dựng chung cư:	10.418 m ²

2. Duyệt giá thu tiền sử dụng đất bình quân đối với diện tích đất giao cho nhà đầu tư kinh doanh là 1.600.000đ/m².

3. Đây là mức giá cố định làm cơ sở để Nhà nước thanh toán cho chủ đầu tư về chi phí thực hiện dự án. Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm khi giá đất thị trường biến động thấp hơn giá quy định. Trường hợp giá đất thực tế biến động tăng cao hơn giá quy định, Nhà nước sẽ điều tiết qua thuế thu nhập doanh nghiệp. Riêng giá đất ở tái định cư, chủ đầu tư phải giữ ổn định là 500.000đ/m² khi giao đất tái định cư sau khi đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

4. Số tiền chủ đầu tư phải nộp vào ngân sách tỉnh.

Số tiền thu được từ thu tiền sử dụng đất:

$$152.840\text{m}^2 \times 1.600.000\text{đ}/\text{m}^2 = 244.544.000.000\text{đ}$$

Số tiền chủ đầu tư phải nộp vào ngân sách tỉnh:

$$244.544.000.000 - 229.848.000.000\text{đ} (*) = \mathbf{14.696.000.000\text{đ}}$$

(Mười bốn tỷ, sáu trăm chín sáu triệu đồng)

(*) - 229.848.000.000đ là tổng mức đầu tư của dự án, được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2322/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2006.

5. Thời gian nộp tiền vào ngân sách tỉnh:

Năm 2008: 2.000.000.000đ

Năm 2009: 6.000.000.000đ

Năm 2010: 6.696.000.000đ

Điều 2. Công ty cổ phần giao thông Phú Thọ có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo phương án tài chính được duyệt và theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Việt Trì; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Giám đốc Công ty cổ phần giao thông Phú Thọ căn cứ quyết định thi hành.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Hải (đã ký)