

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 71/TB-UBND

Phú Thọ, ngày 16 tháng 8 năm 2016

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh

Hoàng Công Thủy về việc chỉ đạo giải quyết những khó khăn, vướng mắc và kiến nghị của Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Phú Thọ và các ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh

Ngày 03/8/2016, đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hoàng Công Thủy dự và chỉ đạo Hội nghị sơ kết hoạt động Ngành Ngân hàng 6 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2016. Tham dự hội nghị có Lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Cục thi hành án dân sự tỉnh, Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa tỉnh Phú Thọ, Báo Phú Thọ, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh và Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi nghe Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Phú Thọ báo cáo hoạt động Ngành ngân hàng tỉnh Phú Thọ 6 tháng đầu năm 2016, các khó khăn, vướng mắc và kiến nghị của Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh, các ngân hàng thương mại và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh, ý kiến phát biểu của các thành phần dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Hoạt động của ngành ngân hàng, các ngân hàng thương mại và các tổ chức tín dụng trong 7 tháng đầu năm đã cơ bản đáp ứng nhu cầu về tiền tệ tín dụng, thanh toán và các dịch vụ ngân hàng khác cho các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh. Ngành ngân hàng đã thực hiện đồng bộ và có hiệu quả các giải pháp huy động vốn, cân đối và sử dụng nguồn vốn để đảm bảo thanh khoản, giảm lãi suất cho vay để chia sẻ khó khăn với khách hàng. Kết quả hoạt động 6 tháng đầu năm, tổng nguồn vốn huy động đạt 31,29 nghìn tỷ đồng tăng 21,4% so với cùng kỳ năm 2015, tổng dư nợ cho vay đạt trên 37,24 nghìn tỷ đồng, tăng 27,78% so với cùng kỳ năm 2015, đạt 95,3% kế hoạch năm 2016. Đã tiếp nhận, thẩm định và giải quyết trên 46 nghìn bộ hồ sơ của khách hàng đủ điều kiện vay vốn. Chất lượng tín dụng được bảo đảm, nợ xấu bước đầu được kiểm soát. Triển khai thực hiện hiệu quả Chương trình Kết nối Ngân hàng - Doanh nghiệp. Bên cạnh đó, ngành Ngân hàng đã thực hiện tốt các chỉ đạo, điều hành của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh; công tác phối hợp với các cơ quan, đơn vị của tỉnh không ngừng được nâng cao.

Bên cạnh những kết quả đạt được, hoạt động của ngành ngân hàng trong thời gian qua vẫn còn nhiều vướng mắc, đặc biệt là liên quan đến công tác phối hợp với

các cơ quan, đơn vị trong tỉnh để thẩm định hồ sơ vay vốn, thẩm định và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay. Để giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc và những kiến nghị của Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh, các ngân hàng thương mại và các tổ chức tín dụng; yêu cầu các sở, ngành có liên quan, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh khẩn trương thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài Nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Việt Trì và các cơ quan liên quan rà soát đối với phản ánh một số ngân hàng, tổ chức tín dụng đã có quyết định giao đất nhưng đang còn có vướng mắc ở khâu giải phóng mặt bằng, đề xuất phương án giải quyết, báo cáo UBND tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan: Đối chiếu các quy định về giao dịch bảo đảm, rà soát lại quy trình, thủ tục cấp các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Daeseung Vina và Công ty TNHH một thành viên Dong Bang Việt Hàn (nay là Công ty TNHH Seijin Bags Vina); báo cáo UBND tỉnh.

- Sớm hoàn thành rà soát, đo đạc mốc và đường ranh giới sử dụng đất của các công ty Nông lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh, làm cơ sở xác định diện tích đất thu hồi và giao cho các đối tượng quản lý theo quy định của Luật đất đai hiện hành.

2. Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh:

- Chỉ đạo các ngân hàng thương mại, các tổ chức tín dụng trên địa bàn nâng cao công tác thẩm định phương án, mục đích sử dụng tiền vay và thẩm định giá trị tài sản bảo đảm vay vốn đảm bảo hiệu quả, minh bạch, làm cơ sở phát sinh nợ quá hạn, nợ xấu trên địa bàn tỉnh.

- Chỉ đạo tăng cường công tác lập hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp, bảo đảm tiền vay chặt chẽ, tuân thủ các quy định của Pháp luật. Phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường công tác xác nhận về nhân thân, năng lực hành vi dân sự và thẩm quyền của người tham gia ký kết hợp đồng tiền vay, hợp đồng bảo đảm, hợp đồng thế chấp tài sản để tránh xảy ra các nội dung khiếu nại, tranh chấp.

- Kịp thời báo cáo Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh công tác xử lý nợ xấu ngân hàng.

3. Về nội dung xử lý tài sản bảo đảm của 04 công ty đã ngừng hoạt động tại Cụm công nghiệp Đồng Lạng, huyện Phù Ninh: Tại kỳ họp thứ Hai, HĐND tỉnh khóa XVIII, Chủ tọa kỳ họp đã có kết luận, yêu cầu đẩy nhanh tiến độ xử lý và sớm có phương án giải quyết dứt điểm đối với 04 doanh nghiệp tại Cụm công nghiệp Đồng Lạng (Văn bản Văn bản số 117/HĐND-TT ngày 26/7/2016 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh. Đề nghị Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh, Ban Quản lý các Khu

công nghiệp, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh tỉnh Phú Thọ khẩn trương thực hiện các chỉ đạo của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh và các sở, ngành có liên quan hỗ trợ Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa tỉnh Phú Thọ trong việc xây dựng hệ thống đánh giá, xếp hạng doanh nghiệp của Hiệp hội.

5. Sở Tư pháp: Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh và các cơ quan liên quan rà soát, đề xuất việc sửa đổi quy định về thực hiện công chứng hợp đồng, giao dịch về bất động sản trên địa bàn tỉnh đảm bảo tuân thủ các quy định Pháp luật hiện hành, giảm thiểu rủi ro, hạn chế các tranh chấp về đất đai, nhà ở trên địa bàn tỉnh.

6. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp hướng dẫn, quán triệt UBND các huyện, thị xã, thành phố việc không thu lệ phí chứng thực hợp đồng thế chấp tài sản và lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 của Nghị định số 55/2015/NĐ-CP ngày 09 tháng 06 năm 2015 của Chính phủ về chính sách tín dụng phục vụ phát triển nông nghiệp, nông thôn.

7. Ủy ban nhân dân thành phố Việt Trì: Chỉ đạo UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố thực hiện thủ tục kiểm tra, xác minh hiện trạng nhà đất theo đề nghị của chủ sở hữu làm cơ sở để các ngân hàng, tổ chức tín dụng thực hiện thủ tục thế chấp, cấp tín dụng theo quy định.

8. Đề nghị Công an tỉnh: Chỉ đạo Công an thành phố Việt Trì tuân thủ quy định của Bộ Công an về thời hạn xác nhận nhân khẩu trong hộ khẩu đối với các trường hợp vay vốn ngân hàng bảo đảm bằng tài sản cấp cho hộ gia đình để đảm bảo tiến độ thủ tục vay vốn thuận tiện cho công dân, tổ chức.

9. Đề nghị các ngân hàng, tổ chức tín dụng có nhu cầu về địa điểm để xây dựng trụ sở làm việc: Thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất với UBND các huyện, thành, thị để đưa vào quy hoạch, kết hoạch sử dụng đất hàng năm trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở lập hồ sơ chuyên mục đích, thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Vậy, thông báo để các sở, ngành, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Quốc Bảo