

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1291/QĐ-UBND

Việt Trì, ngày 13 tháng 5 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần Thành Trung thuê
để khai thác caolin tại xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 20 tháng 01 năm 2008 của Công ty cổ phần Thành Trung, Tờ trình số 33/TT-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2008 của UBND thị xã Phú Thọ Tờ trình số 535/TT-TNMT ngày 21 tháng 4 năm 2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Thu hồi 18.550,0m² đất nông nghiệp do UBND xã Hà Lộc quản lý tại khu Nhà Mụ, thôn Long Ân, xã Hà Lộc, thị xã Phú Thọ theo chỉ giới 1.2.3...11.12.13, thể hiện trên bản vẽ thu hồi giao đất tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập tháng 01 năm 2007, có xác nhận của UBND xã Hà Lộc và UBND thị xã Phú Thọ; được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

b) Chuyển mục đích sử dụng số diện tích đất thu hồi nói trên sang quỹ đất phi nông nghiệp và giao cho Công ty cổ phần Thành Trung thuê trong thời hạn 03 năm (đến hết ngày 20 tháng 6 năm 2010) để khai thác caolin theo quy định tại Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng Sở Xây dựng, UBND thị xã Phú Thọ, UBND xã Hà Lộc và các cơ quan liên quan tổ chức việc thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần Thành Trung tại thực địa đúng vị trí, diện tích theo chỉ giới trên bản vẽ nêu tại điều 1.

Giao UBND thị xã Phú Thọ quyết định thu hồi diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi diện tích đất thu hồi tại khoản a, điều 1 theo quy định tại Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ.

Công ty cổ phần Thành Trung có trách nhiệm bồi thường cho các chủ sử dụng có đất bị thu hồi; tổ chức giải phóng mặt bằng, quản lý và sử dụng diện tích đất được giao đúng mục đích, quy định của Luật Đất đai hiện hành; thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND thị xã Phú Thọ, Chủ tịch UBND xã Hà Lộc; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Giám đốc Công ty cổ phần Thành Trung căn cứ quyết định thi hành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Đình Vượng (Đã ký)