

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 83/TB-UBND

Phú Thọ, ngày 10 tháng 10 năm 2016

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Công Thủy tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện các dự án khu đô thị mới, dự án phát triển nhà ở trên địa bàn thành phố Việt Trì

Ngày 06 tháng 10 năm 2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Công Thủy kiểm tra tiến độ thực hiện một số dự án Khu đô thị mới, dự án phát triển nhà ở trên địa bàn thành phố Việt Trì. Tham dự buổi làm việc có Lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Việt Trì và đại diện chủ đầu tư các dự án.

Sau khi kiểm tra tình hình thực tế, nghe báo cáo, đề xuất, kiến nghị của đại diện chủ đầu tư các dự án, ý kiến phát biểu tham gia của các thành phần dự họp tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Công Thủy có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với các dự án, các chủ đầu tư.

- Yêu cầu tập trung cao độ đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, hoàn thiện các thủ tục bàn giao các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành cho đơn vị quản lý vận hành. Quản lý chặt chẽ việc xây dựng nhà ở trong dự án theo quy hoạch được duyệt và hướng dẫn của Sở Xây dựng (thiết kế mẫu, cốt nền, không gian kiến trúc,...) và làm tốt công tác bảo vệ môi trường; khẩn trương thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của dự án (tiền sử dụng đất, thuế thu nhập doanh nghiệp, VAT, thu nhập cá nhân...) đối với Nhà nước theo quy định và các Kết luận của Thanh tra tỉnh, các đoàn thanh tra liên ngành; các chủ đầu tư, chủ dự án phải phối hợp với UBND thành phố Việt Trì và các sở, ngành có liên quan giải quyết dứt điểm những vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án. Trường hợp vượt quá thẩm quyền phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo giải quyết.

- Đối với các dự án đã hoàn thành việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật, chủ đầu tư phải bàn giao cho các đơn vị quản lý vận hành; thực hiện việc quyết toán các công trình hoàn thành; trường hợp chưa xong toàn bộ dự án thì quyết toán hạng mục công trình hoàn thành. Phối hợp với các cơ quan chức năng khẩn trương hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho dự án và các hộ dân trong dự án.

- Đối với các dự án đã bàn giao hạ tầng kỹ thuật cho đơn vị quản lý vận hành, thực hiện quyết toán dự án và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước. Cho phép chủ đầu tư các dự án thực hiện các thủ tục để chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở theo quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng, Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013

2. Đối với các sở, ban, ngành và UBND thành phố Việt Trì.

2.1. Sở Xây dựng:

- Kiểm tra, đôn đốc, yêu cầu các chủ đầu tư tập trung nhân lực, vật lực thực hiện dự án theo các văn bản, quyết định chấp thuận đầu tư. Đề xuất các biện pháp xử lý đối với các chủ đầu tư không thực hiện đúng các nội dung theo quy hoạch và dự án được duyệt. Đối với các dự án đã hết thời gian thực hiện, Sở Xây dựng nghiên cứu, đề xuất việc gia hạn thời gian thực hiện của từng dự án cụ thể trên cơ sở đề xuất của các chủ đầu tư để hoàn thiện các khối lượng công việc còn lại của dự án.

- Chỉ đạo Chủ đầu tư các khu đô thị, khu nhà ở tiến hành rà soát, báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh dứt điểm quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch ghép lô, việc chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở, trên cơ sở đảm bảo phù hợp với nhu cầu thực tế và đảm bảo theo các quy định hiện hành; chịu trách nhiệm theo thẩm quyền về quản lý kiến trúc theo quy hoạch được phê duyệt tại các dự án.

2.2. UBND thành phố Việt Trì:

- Chủ động tham gia với các cơ quan chức năng của tỉnh trong quá trình xây dựng quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố, bảo đảm phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch sử dụng đất của thành phố, đồng thời đổi mới công tác tuyên truyền, phổ biến để nâng cao nhận thức, tạo sự đồng thuận của người dân đối với việc xây dựng các khu đô thị mới, các dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng trên địa bàn.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng thường xuyên kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc triển khai thực hiện dự án của các chủ đầu tư (chất lượng công trình, quản lý đất đai, quản lý đô thị, môi trường, quản lý hành chính, an ninh trật tự,...) bảo đảm các công trình, hạng mục công trình sau khi nhận bàn giao đưa vào khai thác sử dụng phát huy hiệu quả, không phát sinh vướng mắc, khiếu kiện.

- Đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân trong khu vực dự án; cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trong khu đô thị, khu nhà ở theo quy định hiện hành. Chịu trách nhiệm theo thẩm quyền khi để các khu đô thị mới, khu nhà ở đô thị xây dựng không đúng quy hoạch, gây mất mỹ quan đô thị.

- Chỉ đạo UBND các xã, phường tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị, kịp thời phát hiện các sai phạm, tiến hành xử phạt theo thẩm quyền (quy định tại Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ) hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

- Có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư và các sở, ngành có liên quan giải quyết dứt điểm những vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của những dự án còn tồn tại. Trường hợp vượt quá thẩm quyền phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh.

2.3. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn các Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho dự án, cho các hộ dân trong khu vực dự án khi có đủ điều kiện. Kịp thời, đề xuất các biện pháp giải quyết các vướng mắc, tồn tại trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của các dự án.

2.4. Sở Tài chính: Đơn đốc các chủ đầu tư nộp quyết toán dự án, công trình, hạng mục công trình đã hoàn thành. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát lại phương án tài chính của dự án sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt.

2.5. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Phối hợp với Sở Xây dựng, các sở, ngành có liên quan tăng cường công tác kiểm tra, đơn đốc tiến độ thực hiện của các dự án. Đề xuất các biện pháp hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho các Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

2.6. Cục thuế tỉnh: Tiếp tục rà soát, tăng cường công tác kiểm tra việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước của các dự án, thu tiền sử dụng đất của các dự án còn chưa nộp đủ; đề xuất các biện pháp xử lý cưỡng chế thuế đối với các chủ đầu tư nợ đọng tiền thuế, tiền sử dụng đất theo quy định.

2.7. Thanh tra tỉnh: Đơn đốc, kiểm tra việc thực hiện các kết luận thanh tra của chủ đầu tư các dự án.

2.7. Văn phòng UBND tỉnh: Rà soát lại các vướng mắc của các dự án, kịp thời báo cáo, đề xuất với lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

3. Một số dự án cụ thể.

3.1. Dự án đường Nguyễn Du và hạ tầng kỹ thuật hai bên đường Nguyễn Du do Công ty cổ phần giao thông Phú Thọ làm chủ đầu tư.

- Đối với hai lô đất thương mại dịch vụ tại nút C10:

+ Yêu cầu UBND thành phố Việt Trì phối hợp với chủ đầu tư giải quyết dứt điểm những vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; xây dựng phương án và thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức giải phóng mặt bằng theo đúng quy định; chỉ đạo UBND phường Nông Trang tuyên truyền, vận động cho người dân hiểu và ủng hộ việc di dời, tái định cư, sớm bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư.

Đối với những hộ dân không chấp hành quy định của Nhà nước, giao UBND thành phố Việt Trì củng cố hồ sơ, phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện việc cưỡng chế, giải phóng mặt bằng theo quy định.

+ Yêu cầu chủ đầu tư tích cực phối hợp với UBND thành phố Việt Trì và các cơ quan chức năng thực hiện tốt công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Sau khi được bàn giao mặt bằng, khẩn trương thi công hạ tầng kỹ thuật để sớm lựa chọn nhà đầu tư thực hiện theo quy hoạch được duyệt, tạo điểm nhấn, cảnh quan chung cho khu vực.

- Đối với lô đất quy hoạch là cây xanh, sân Tennis có diện tích khoảng 3.542m² (hiện trạng là đất nghĩa trang tại khu Hương Tràm, phường Dữu Lâu): Trước mắt tạm thời chưa thực hiện việc giải phóng mặt bằng, mà sẽ xem xét toàn bộ diện tích nghĩa trang theo quy hoạch chung thành phố Việt Trì.

- Việc quyết toán dự án, công trình, hạng mục công trình hoàn thành phải hoàn thành trong năm 2016.

3.2. Dự án xây dựng đường Hòa Phong kéo dài (đoạn C9-E7) do Công ty cổ phần đầu tư Hải Hà Land làm chủ đầu tư.

- Yêu cầu chủ đầu tư tập trung cao độ đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, hoàn thiện các thủ tục bàn giao các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành cho đơn vị

quản lý vận hành; thực hiện việc quyết toán các công trình, hạng mục công trình hoàn thành trong năm 2016.

- Đối với các nội dung điều chỉnh quy hoạch tại dự án đã được UBND tỉnh cho chủ trương tại Văn bản số 2290/UBND-KT2 ngày 10/6/2016 và Văn bản số 4046/UBND ngày 15/9/2016: Yêu cầu chủ đầu tư hoàn thành việc lập, thẩm định, phê duyệt **trước ngày 15/10/2016**.

Phối hợp với UBND thành phố Việt Trì thực hiện các thủ tục theo nội dung đã cam kết với 4 hộ khu Tân Thuận, phường Tân Dân (gồm: ông Tuấn, bà Yến, bà Hoài, bà Chi) và cấp trả đất cho hộ bà Trần Thị Nhac **trong tháng 10/2016**.

- Đối với hộ ông Vũ Văn Cường, tổ 6, khu Bảo Đà, phường Dữu Lâu: Giao chủ đầu tư cùng UBND thành phố Việt Trì làm việc cụ thể với hộ ông Vũ Văn Cường thống nhất phương án giải quyết đảm bảo hài hoà lợi ích các bên.

- Đối với hộ ông Tạ Văn Đoán và 13 hộ khu đồi Ong Vang, phường Dữu Lâu: UBND thành phố Việt Trì, chủ đầu tư thực hiện việc giao đất cho các hộ trên cơ sở nội dung đã thống nhất giữa Chủ đầu tư và các hộ.

- Đối với 03 hộ ông Nam, ông Du, ông Nghiệp khu Hương Trâm, phường Dữu Lâu: Chủ đầu tư phối hợp với UBND thành phố Việt Trì thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

3.3. Dự án Khu nhà ở phường Nông Trang, thành phố Việt Trì do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Ba Đình làm chủ đầu tư.

- Yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương nộp đủ số tiền còn nợ vào Ngân sách Nhà nước theo quy định (tiền sử dụng đất, thuế thu nhập doanh nghiệp, VAT, thu nhập cá nhân, tiền phạt nộp chậm...) **trong tháng 10/2016**.

Trường hợp chủ đầu tư không nộp đủ số tiền còn nợ vào Ngân sách Nhà nước trong thời hạn nêu trên, giao Công an tỉnh thu thập tài liệu, củng cố hồ sơ, điều tra, xử lý theo quy định của pháp luật.

- Khẩn trương hoàn thành toàn bộ công trình nhà ở, công trình dịch vụ, hệ thống hạ tầng kỹ thuật còn lại theo dự án được duyệt và bàn giao cho cơ quan quản lý, vận hành theo quy định; thực hiện việc quyết toán các công trình, hạng mục công trình hoàn thành trong năm 2016.

3.4. Dự án Trung tâm thương mại và nhà ở biệt thự Đồng Mạ do Công ty Cổ phần tài chính và phát triển doanh nghiệp làm chủ đầu tư.

- Yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương nộp đủ số tiền còn nợ vào Ngân sách Nhà nước theo quy định (tiền sử dụng đất, thuế thu nhập doanh nghiệp, VAT, thu nhập cá nhân, tiền phạt nộp chậm...), số tiền theo Kết luận thanh tra số 11/KL-TTr ngày 07/10/2015 của Thanh tra tỉnh **trong tháng 10/2016**.

- Đối với dự án Trung tâm thương mại và Khách sạn thành phố Việt Trì: Giao Sở Xây dựng kiểm tra, đôn đốc, yêu cầu Chủ đầu tư khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành công trình trong tháng 6/2017.

- Đối với công trình nhà ở biệt thự xây dựng trên 03 lô đất (L5-6, L5-7 và L5-8) xây sai thiết kế đô thị, sai quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt: Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với UBND thành phố Việt Trì kiểm tra, đề xuất biện pháp xử lý theo quy định.

- Đối với công trình nhà ở trên 03 lô đất L6-13, L6-14, L6-15: xây dựng sai thiết kế được phê duyệt, cốt nền công trình cao hơn cốt quy hoạch 0,75m: Yêu cầu chủ đầu tư tháo dỡ phần cốt nền công trình cao hơn cốt quy hoạch 0,75m xong trong tháng 10/2016, quá thời hạn trên UBND thành phố Việt Trì củng cố hồ sơ, thực hiện cưỡng chế thi hành.

3.5. Dự án Khu nhà ở đô thị Nam Đồng Mạ do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama làm chủ đầu tư.

- Yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương thực hiện các thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng, điều chỉnh phương án tài chính của dự án, thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt; thực hiện việc quyết toán dự án, công trình, hạng mục công trình hoàn thành trong năm 2016.

3.6. Dự án khu nhà ở đồng Trầm Đá do Công ty đầu tư phát triển công trình du lịch làm Chủ đầu tư.

- Đồng ý chủ trương cho thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo hướng điều chỉnh hướng, tuyến đường giao thông khỏi 05 hộ dân tại tổ 38, khu 3, phường Gia Cẩm có vướng mắc đến giải phóng mặt bằng.

- Sau khi giải quyết được vướng mắc liên quan đến mặt bằng thi công, yêu cầu chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ sớm hoàn thành toàn bộ công trình nhà ở, công trình dịch vụ, hệ thống hạ tầng kỹ thuật còn lại theo dự án được duyệt và bàn giao cho cơ quan quản lý, vận hành theo quy định; thực hiện việc quyết toán các công trình, hạng mục công trình hoàn thành trong năm 2016.

3.7. Dự án Khu nhà ở Hữu Nghị, phường Nông Trang, thành phố Việt Trì do Công ty cổ phần sản xuất thương mại Hữu Nghị làm chủ đầu tư.

- Yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện các thủ tục bàn giao các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành cho đơn vị quản lý vận hành.

Vậy, thông báo để các chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị biết và phối hợp triển khai thực hiện./

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Thiều Vinh