

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1007/QĐ-UBND

*Việt Trì, ngày 16 tháng 4 năm 2008*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần sản xuất Tân Việt Hoa  
thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất cồn, rượu từ sắn lát khô,  
tại địa bàn xã Cổ Tiết, huyện Tam Nông**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn xin thuê đất ngày 16/3/2008 của Công ty cổ phần sản xuất Tân Việt Hoa, đề nghị Tờ trình số 168/TTr-UBND ngày 25/3/2008 của UBND huyện Tam Nông và Tờ trình số 479/TT-TNMT ngày 09/4/2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** a) Thu hồi **50.134,90m<sup>2</sup>** đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp, tại khu vực đồng 61 và Bãi Dâu, thuộc địa bàn xã Cổ Tiết, huyện Tam Nông, theo chỉ giới ABCD, BCDE và dọc tuyến ống  $\Phi$  1000 có chiều dài từ điểm A đến điểm B, từ điểm E đến điểm F, thể hiện trên các bản vẽ thu hồi và giao đất, tỷ lệ 1/1000, do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Minh Chí lập tháng 01/2008 và tháng 02/2008, có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Tứ Mỹ; đã được Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

b) Chuyển sang quỹ đất phi nông nghiệp số diện tích đất thu hồi nêu trên, giao cho Công ty cổ phần sản xuất Tân Việt Hoa thuê trong thời hạn 49 năm (Bốn mươi chín năm) tính từ ngày ký quyết định giao đất để xây dựng Nhà máy sản xuất cồn, rượu từ sắn lát khô - công suất 200 tấn cồn/ngày - theo thiết kế và dự án đầu tư được duyệt.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng UBND huyện Tam Nông, UBND xã Cổ Tiết và cơ quan liên quan tổ chức việc giao đất cho Công ty cổ phần sản xuất Tân Việt Hoa tại thực địa theo đúng vị trí, đúng diện tích đã xác định trong chỉ giới ABCD, BCDE và dọc tuyến ống  $\Phi$  1000 có chiều dài từ điểm A

đến điểm B, từ điểm E đến điểm F, thể hiện trên các bản vẽ thu hồi và giao đất, tỷ lệ 1/1000 nêu tại Điều 1.

Giao UBND huyện Tam Nông quyết định thu hồi diện tích đất của từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi diện tích đất thu hồi nêu tại Khoản a, Điều 1 theo đúng quy định tại Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ.

Công ty cổ phần sản xuất Tân Việt Hoa có trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho các chủ hộ đang quản lý, sử dụng bị thu hồi đất; nộp lệ phí địa chính theo quy định; quản lý, sử dụng đất đai đúng mục đích và thực hiện các nghĩa vụ của chủ sử dụng đất theo đúng trình tự quy định của Luật Đất đai hiện hành.

Khi xây dựng công trình trên diện tích đất được giao cho thuê có thời hạn 49 năm nêu tại Điều 1, Công ty cổ phần Sản xuất Tân Việt Hoa phải làm đầy đủ các thủ tục theo đúng trình tự quy định về quản lý đầu tư, xây dựng hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Tam Nông, Chủ tịch UBND xã Cổ Tiết; Thủ trưởng cơ quan liên quan và Giám đốc Công ty cổ phần Sản xuất Tân Việt Hoa căn cứ quyết định thi hành.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**(Đã ký)**

**Đặng Đình Vượng**