

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2509/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 21 tháng 10 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH
V/v thành lập Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 09/12/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 592/TTr-STC ngày 16 tháng 10 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Phú Thọ, gồm các thành phần như sau:

I. Chủ tịch Hội đồng:

- Ông Chu Ngọc Anh - Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ.

II. Thường trực Hội đồng:

- Ông Nguyễn Thanh Minh, Phó Giám đốc Sở Tài chính.

III. Các thành viên Hội đồng:

- Ông: Vũ Văn Nhất, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Ông: Phạm Bá Vinh, Phó Cục trưởng Cục thuế tỉnh Phú Thọ.

- Ông: Lê Quốc Hưng, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Ông: Lê Sỹ Hồng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng.

- Đại diện lãnh đạo UBND các huyện, thành, thị.

- Tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất (Tùy từng trường hợp cụ thể và việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu).

Điều 2. Nhiệm vụ và tổ chức hoạt động của Hội đồng:

1. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thực hiện nhiệm vụ thẩm định giá đất cụ thể đối với các trường hợp:

- Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ đối với các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 114, Khoản 2 Điều 172 và Khoản 3 Điều 189 của Luật Đất đai (Trừ các trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất);

- Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Các trường hợp khác theo quy định của Pháp luật và cấp có thẩm quyền.

2. Tổ chức hoạt động của Hội đồng:

- Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh làm việc theo chế độ kiêm nhiệm. Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng phân công hoặc quy chế hoạt động của Hội đồng;

- Cơ quan thường trực của Hội đồng là Sở Tài chính;

Thường trực Hội đồng có trách nhiệm đảm bảo các điều kiện hoạt động của Hội đồng, giúp Chủ tịch Hội đồng theo dõi, tổng hợp, báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng theo quy định;

- Chủ tịch Hội đồng, Thường trực Hội đồng được sử dụng con dấu nơi cơ quan công tác để điều hành hoạt động của Hội đồng;

- Chủ tịch Hội đồng thành lập Tổ chuyên viên giúp việc theo đề nghị của Cơ quan thường trực Hội đồng;

- Nguồn kinh phí hoạt động của Hội đồng và Tổ chuyên viên giúp việc được đảm bảo từ nguồn kinh phí ngân sách tỉnh, cấp theo dự toán được duyệt thông qua Sở Tài chính - Cơ quan thường trực Hội đồng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh Phú Thọ, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND các huyện, thành, thị; Các ông, bà có tên tại Điều 1 Quyết định này và đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- CVP, PVPTH;
- CV: NCTH;
- Lưu: VT, TH2.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Chu Ngọc Anh