ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 688/2008/QĐ-UBND	*Việt trì, ngày 18 tháng 3 năm 2008*

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi và giao đất cho công ty TNHH Vườn nấm MINAKAMI thuê đất để xây dựng cơ sở nuôi trồng, chế biến nấm và các sản phẩm từ nông nghiệp, tại khu làng nghề sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ xã Sơn Vi, huyện Lâm Thao

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn xin thuê đất ngày 18/1/2008 của Công ty TNHH Vườn nấm MINAKAMI, đề nghị tại tờ trình số 105/UBND-TNMT ngày 31/01/2008 cuả UBND huyện Lâm Thao và Tờ trình số 305/TT-TNMT ngày 07/3/2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.000m^2 đất phi nông nghiệp (trong tổng diện tích 86.117,00m^2 đất phi nông nghiệp đã được UBND tỉnh Phú Thọ giao cho UBND xã Sơn Vi để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu làng nghề sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ xã Sơn Vi, huyện Lâm Thao, tại quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 26/6/2007), thuộc địa bàn xã Sơn Vi, huyện Lâm Thao, theo chỉ giới ABCD, thể hiện trên bản vẽ thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH vườn nấm MINAKAMI xây dựng cơ sở nuôi trồng, sản xuất chế biến nấm và các sản phẩm nông nghiệp, tỷ lệ 1/1000, do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập tháng 01/2008, có xác nhận của UBND xã Sơn Vi; đã được UBND huyện Lâm Thao, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và thống nhất trình duyệt.

b, Giao số diện tích đất phi nông nghiệp thu hồi nêu trên, giao cho Công ty TNHH Vườn nấm MINAKAMI thuê trong thời hạn 49 năm (bốn mươi chín năm) tính từ ngày ký quyết định giao đất, để xây dựng cơ sở nuôi trồng, chế biến nấm và các sản phẩm từ nông nghiệp theo dự án đầu tư và thiết kế được duyệt.

Điều 2. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH vườn nấm MINAKAMI và chủ trì, phối hợp cùng UBND huyện Lâm Thao, UBND xã Sơn Vi và cơ quan liên quan tổ chức việc thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH vườn nấm MINAKAMI tại thực địa theo đúng vị trí, đúng diện tích đã xác định trong chỉ giới ABCD thể hiện trên bản vẽ thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH vườn nấm MINAKAMI xây dựng cơ sở nuôi trồng, sản xuất, chế biến nấm và các sản phẩm từ nông nghiệp, tỷ lệ 1/1000 nêu tại Khoản a, Điều 1.

Công ty TNHH Vườn nấm MINAKAMI có trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho các chủ quản lý sử dụng bị thu hồi đất theo đúng quy định; quản lý, sử dụng đất đai đúng mục đích và thực hiện các nghĩa vụ của chủ sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Khi xây dựng công trình trên diện tích đất được giao, Công ty TNHH vườn nấm MINAKAMI phải làm đầy đủ các thủ tục theo đúng trình tự quy định về quản lý đầu tư, xây dựng và pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính; Cục trưởng cục thuế; Chủ tịch Uỷ ban nhân dân huyện Lâm Thao, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã Sơn Vi; thủ trưởng cơ quan liên quan và Giám đốc Công ty TNHH vườn nấm MINAKAMI căn cứ Quyết định thực hiện.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Nguyễn Thị Kim Hải