

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 51/TB-UBND

Phú Thọ, ngày 06 tháng 6 năm 2016

### **THÔNG BÁO**

#### **Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bùi Minh Châu tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện một số dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố Việt Trì**

Ngày 01 tháng 6 năm 2016, Chủ tịch UBND tỉnh Bùi Minh Châu kiểm tra tiến độ thực hiện một số dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố Việt Trì. Tham dự buổi làm việc có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bùi Văn Quang và Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; lãnh đạo các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Việt Trì và đại diện chủ đầu tư các dự án.

Sau khi kiểm tra tình hình thực tế, nghe báo cáo, đề xuất, kiến nghị của đại diện chủ đầu tư các dự án, ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp tại buổi làm việc, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

1. Đối với việc đầu tư xây dựng chợ Trung tâm mới tại vị trí tiếp giáp với đường Quốc lộ 32: Yêu cầu UBND thành phố Việt Trì sớm hoàn thành việc giải phóng mặt bằng, phối hợp với chủ đầu tư dự án thực hiện việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trình các cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

2. Đối với dự án xây dựng Khu đô thị mới Tây Nam Việt Trì do Công ty cổ phần bất động sản Toàn Cầu làm chủ đầu tư:

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét đề nghị của UBND thành phố Việt Trì về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu đô thị Tây Nam thành phố Việt Trì tại vị trí tiếp giáp với đường 27m Khu tái định cư Đồng Gia, phường Minh Nông; đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

- UBND tỉnh chỉ xem xét đầu tư giai đoạn 2 sau khi giai đoạn 1 của dự án đã hoàn thành theo đúng tiến độ được chấp thuận đầu tư, đảm bảo kết nối giao thông toàn khu vực quy hoạch.

3. Đối với dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại khu vực Đồng Láng Cầu, phường Minh Nông, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì:

- Giao UBND thành phố Việt Trì nghiên cứu, điều chỉnh quy hoạch của dự án đảm bảo việc tiêu thoát nước từ đường Hùng Vương và khu vực xung quanh, tránh gây ngập úng cục bộ; giữ được tối đa các hồ cảnh quan trong khu vực; trình Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

4. Đối với dự án Xây dựng đường Hoà Phong kéo dài (đoạn C9-E7) do Công ty cổ phần đầu tư Hải Hà Land làm chủ đầu tư và dự án xây dựng đường Nguyễn Du và hạ tầng kỹ thuật hai bên đường Nguyễn Du do Công ty cổ phần giao thông Phú Thọ làm chủ đầu tư:

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về đầu tư, kinh doanh và việc thực hiện nghĩa vụ nộp thuế, các nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước tại 02 dự án nêu trên; đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì rà soát các quỹ đất công cộng tại 02 dự án trên báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, thu hồi giao Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Việt Trì và Chủ đầu tư dự án thực hiện rà soát các quỹ đất Thương mại dịch vụ không hiệu quả tại dự án, xem xét, đề xuất UBND tỉnh cho thu hồi, chuyển đổi sang mục đích khác để tăng hiệu quả sử dụng đất.

5. Đối với dự án đường Vũ Thê Lang và hạ tầng kỹ thuật hai bên đường (đoạn từ nút E4 đến đường Nguyễn Tất Thành); Dự án đường Phù Đổng (đoạn từ nút giao D8 đến nút giao với đường Trường Chinh); Dự án đường Trường Chinh (đoạn từ nút giao Quốc lộ 2 đến đê Sông Lô):

- UBND thành phố Việt Trì tăng cường việc tuyên truyền vận động người dân đồng thuận chấp hành việc giải phóng mặt bằng, nếu hộ dân nào không chấp hành, thực hiện các biện pháp hành chính theo đúng trình tự, thủ tục quy định, sớm bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công; Đối với những vị trí đã giải phóng mặt bằng chỉ đạo các nhà thầu tập trung nhân lực, vật lực đẩy nhanh tiến độ thi công, sớm hoàn thành đưa dự án vào khai thác, sử dụng.

- Sau khi dự án đường Vũ Thê Lang và hạ tầng kỹ thuật hai bên đường (đoạn từ nút E4 đến đường Nguyễn Tất Thành) hoàn thành, UBND thành phố Việt Trì tổ chức bán đấu giá quỹ đất hai bên đường theo quy định để tạo nguồn vốn trả nợ cho dự án; tổ chức quản lý việc đầu tư xây dựng của các cá nhân, tổ chức theo quy hoạch được duyệt, đảm bảo mỹ quan, trật tự xây dựng đô thị.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Việt Trì báo cáo đề xuất UBND tỉnh tạm ứng, hỗ trợ UBND thành phố Việt Trì thực hiện thanh toán tiền giải phóng mặt bằng cho Dự án đường Phù Đổng (đoạn từ nút giao D8 đến nút giao với đường Trường Chinh) và dự án đường Trường Chinh (đoạn từ nút giao Quốc lộ 2 đến đê Sông Lô) từ số tiền Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên nộp theo Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 31/5/2016 của UBND tỉnh.

6. Giao UBND thành phố Việt Trì nghiên cứu đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước mặt đô thị của thành phố, để giải quyết dứt điểm việc ngập úng cục bộ thời gian qua.

Vậy, Thông báo để các sở, ngành, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Thiều Vinh**