

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 44/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 08 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Chương trình phát triển đô thị xã Tân Phú,
huyện Tân Sơn giai đoạn 2015-2020.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 42/2009/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2009 của Chính phủ về phân loại đô thị và cấp quản lý đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt Chương trình phát triển đô thị;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 102/TTr-SXD ngày 24 tháng 12 năm 2015; Ủy ban nhân dân huyện Tân Sơn tại Tờ trình số 950b/TTr-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Chương trình phát triển đô thị xã Tân Phú, huyện Tân Sơn giai đoạn 2015-2020 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Sơn lập, được Sở Xây dựng thẩm định và trình với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên chương trình: Chương trình phát triển đô thị xã Tân Phú, huyện Tân Sơn giai đoạn 2015-2020.

2. Nội dung chương trình.

2.1. Phạm vi nghiên cứu.

Phạm vi nghiên cứu xây dựng Chương trình phát triển đô thị trên toàn địa bàn xã Tân Phú thuộc huyện Tân Sơn nhằm xây dựng nâng cấp xã Tân Phú đạt tiêu chuẩn đô thị loại V, công nhận thị trấn Tân Phú trong giai đoạn 2016-2020.

- Diện tích tự nhiên là 2.097,88ha, trong đó quy hoạch chi tiết khu vực nội thị: 222,5ha; quy hoạch chung toàn xã Tân Phú: 930ha, còn lại là diện tích rừng tự nhiên.

- Phạm vi địa giới hành chính:

+ Phía Bắc: Giáp xã Thu Ngọc.

+ Phía Nam: Giáp xã Xuân Đài.

+ Phía Đông: Giáp xã Mỹ Thuận và xã Minh Đài.

+ Phía Tây: Giáp xã Thạch Kiệt.

2.2. Quan điểm và mục tiêu phát triển đô thị của xã Tân Phú, huyện Tân Sơn.

2.2.1. Quan điểm.

- Phát triển đô thị phải tạo ra nguồn lực để phát triển kinh tế-xã hội; phù hợp với phân bố thực trạng của địa phương, phù hợp với Chương trình phát triển đô thị thị tỉnh Phú Thọ giai đoạn đến năm 2020.

- Phát triển đô thị phải đảm bảo ổn định, bền vững, trên cơ sở tổ chức hợp lý môi sinh, sử dụng hợp lý tài nguyên thiên nhiên, tiết kiệm năng lượng; bảo vệ môi trường, giữ gìn cân bằng sinh thái;

- Phát triển đô thị phải đi đôi với việc xây dựng đồng bộ cơ sở hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật (như giao thông đô thị, cấp nước, cấp điện, thoát nước bản VSMT, y tế, giáo dục, thông tin liên lạc, dịch vụ thương mại và nhà ở) với trình độ thích hợp hoặc hiện đại tương ứng với quá trình phát triển của đô thị;

- Phát triển đô thị phải gắn với việc tăng cường vai trò quản lý Nhà nước trong đổi mới chính sách, cơ chế quản lý phát triển đô thị; huy động sức mạnh tổng hợp mọi nguồn lực vào mục đích cải tạo và xây dựng đô thị, đảm bảo cho các đô thị phát triển theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2.2.2. Mục tiêu.

- Cụ thể hóa chương trình phát triển đô thị tỉnh Phú Thọ đến năm 2020. Tiếp tục hoàn thiện các tiêu chuẩn, tiêu chí nâng cấp xã Tân Phú huyện Tân Sơn lên đô thị loại V, từng bước hoàn chỉnh mạng lưới đô thị tỉnh phù hợp với giai đoạn phát triển của tỉnh.

- Xây dựng phát triển bền vững, đảm bảo các chỉ tiêu phát triển đô thị, chỉ tiêu về chất lượng sống của người dân đô thị ngày càng được nâng cao theo yêu cầu phát triển của từng giai đoạn.

- Xác định lộ trình nhu cầu đầu tư xây dựng cho đô thị theo từng giai đoạn cụ thể nhằm hoàn thiện các tiêu chuẩn đánh giá phân loại đối với đô thị loại V. Tập trung đầu tư đối với các tiêu chí còn thiếu và có khả năng hoàn thiện phù hợp với điều kiện kinh tế xã hội của địa phương.

- Phát triển đô thị có cơ cấu chức năng hợp lý, tổ chức không gian phù hợp, sử dụng hợp lý tài nguyên thiên nhiên, đất đai, bảo vệ cảnh quan thiên nhiên, các vùng sản xuất, bảo vệ môi trường và sinh thái tự nhiên, đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa.

- Từng bước hoàn thiện hệ thống mạng lưới hạ tầng kỹ thuật phù hợp với giai đoạn phát triển của huyện Tân Sơn trong giai đoạn hiện nay có cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, có môi trường đô thị trong sạch. Tạo lập không gian phát triển theo hướng hài hòa giữa phát triển kinh tế với phát triển các lĩnh vực xã hội và bảo vệ môi trường để phát triển bền vững.

- Làm căn cứ để huy động các nguồn lực, thu hút đầu tư. Sử dụng hợp lý, hiệu quả các nguồn vốn để phát triển đô thị gắn với việc khai thác các lợi thế tiềm năng vốn có của địa phương.

2.3. Các chỉ tiêu chính về phát triển đô thị theo từng giai đoạn.

2.3.1. Hiện trạng năm 2015:

a) Về hệ thống đô thị: Tỷ lệ đô thị hóa của xã Tân Phú đạt: 56%; Tân Sơn là huyện duy nhất của tỉnh Phú Thọ chưa có thị trấn.

b) Chất lượng đô thị:

- Diện tích sàn nhà ở đạt bình quân $12\text{m}^2/\text{người}$; tỷ lệ nhà kiên cố đạt: 86%.

- Tỷ lệ đất giao thông so với diện tích đất xây dựng đô thị đạt: 13%; tỷ lệ vận tải phục vụ hành khách đạt trên 1%.

- Tỷ lệ dân cư đô thị được cấp nước sạch: Đang xây dựng nhà máy cấp nước sinh hoạt của huyện cho các hộ dân trong khu vực, thay thế cho việc các hộ dân đều sử dụng nước giếng khoan, giếng đào.

- Tỷ lệ bao phủ của hệ thống thoát nước đạt trên: 70% trên địa bàn không có nhà máy hay cơ sở sản xuất nào có nước thải ra môi trường.

- Tỷ lệ chất rắn được thu gom và xử lý: Chưa xây dựng khu xử lý chất thải rắn trên địa bàn huyện.

- Tỷ lệ chiều dài các tuyến đường chính được chiếu sáng đạt: 75%, khu nhà ở ngõ xóm đạt: 10%.

- Đất cây xanh đô thị đạt: $10,7\text{m}^2/\text{người}$.

2.3.2. Chỉ tiêu giai đoạn 2016-2020.

+ Về hệ thống đô thị: Tỷ lệ đô thị hóa của Tân Phú phấn đấu đạt trên 70%; Đưa xã Tân Phú đạt đô thị loại V và được công nhận thị trấn Tân Phú.

+ Chất lượng đô thị:

- Diện tích sàn nhà ở đạt bình quân $15\text{m}^2/\text{người}$; tỷ lệ nhà kiên cố đạt: 90%.

- Tỷ lệ đất giao thông so với diện tích đất xây dựng đô thị đạt 20%; tỷ lệ vận tải phục vụ hành khách đạt trên 2%.

- Tỷ lệ dân cư đô thị được cấp nước sạch đạt: 70%, tiêu chuẩn cấp nước đạt 90 lít/người/ngày đêm.

- Tỷ lệ bao phủ của hệ thống thoát nước đạt trên 80% và 60% lượng nước thải sinh hoạt được thu gom và xử lý; 100% các cơ sở sản xuất mới áp dụng công nghệ sạch hoặc trang bị các thiết bị giảm ô nhiễm, tỷ lệ thoát nước, thất thu nước sạch đạt dưới 25%.

- Tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt của đô thị, cụm công nghiệp được thu gom và xử lý đạt 90%; 100% chất thải rắn y tế nguy hại được thu gom và xử lý đảm bảo tiêu chuẩn môi trường.

- Tỷ lệ chiều dài các tuyến đường chính được chiếu sáng đạt 90%, khu nhà ở ngõ xóm đạt: 85%.

- Đất cây xanh đô thị đạt: 11m²/người, đất cây xanh công cộng khu vực nội thị đạt: 6m²/người.

2.4. Danh mục, lộ trình đầu tư các khu vực phát triển đô thị trên địa bàn đô thị.

* Năm 2016-2018:

- Từng bước hoàn thiện các chỉ tiêu của đô thị như đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung cơ bản đồng bộ. Ưu tiên đầu tư hệ thống giao thông, điện chiếu sáng, hệ thống cấp nước, Khu xử lý chất thải rắn; các công trình hạ tầng xã hội.

- Lập hồ sơ đề nghị công nhận đạt tiêu chí đô thị loại V trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

* Năm 2019-2020:

- Hoàn thiện các công trình hạ tầng - Chỉnh trang, cải tạo đô thị: Với các khu vực đã triển khai xây dựng, thực hiện chỉnh trang, cải tạo về cảnh quan - đặc biệt quan tâm tới chăm sóc cây xanh đô thị, cây xanh trong các công trình.

- Rà soát, đánh giá việc hoàn chỉnh các tiêu chí đô thị loại V, tiếp tục hoàn chỉnh các tiêu chí chưa đạt.

- Lập đề án công nhận thị trấn Tân Phú.

2.5. Danh mục các dự án theo từng giai đoạn phù hợp với quy hoạch chung được phê duyệt, giai đoạn đầu ưu tiên các dự án kết nối các khu vực phát triển đô thị và nguồn lực thực hiện.

Theo mục tiêu phát triển đô thị cơ bản hoàn thiện các tiêu chuẩn, chỉ tiêu của đô thị loại V giai đoạn 2016-2020, cần tập chung chỉ đạo triển khai đồng bộ các dự án phát triển hệ thống hạ tầng đô thị. Bao gồm danh mục dự án sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Tên dự án	Quy mô xây dựng	Nguồn vốn	Tổng mức đầu tư dự kiến	Giai đoạn thực hiện	Ghi chú
A. Nhóm dự án ưu tiên thứ nhất giai đoạn 2016-2018: 443.500,0 triệu đồng						
I	Công cộng					
1	Xây dựng quảng trường trung tâm huyện Tân Sơn	Công trình hạ tầng cấp III; 4 ha	NSNN	20.000	2016-2018	
II	Giao thông					

2	Hoàn thiện hệ thống đường giao thông khu vực trung tâm huyện Tân Sơn	Đường đô thị; 14,21km	NSNN	249.000	2016-2018	
III	Điện chiếu sáng					
3	Hoàn thiện hệ thống điện chiếu sáng khu vực trung tâm huyện Tân Sơn	Chiếu sáng đô thị	NSNN	20.000	2016-2018	
III	Cấp nước					
4	Hoàn thiện hệ thống đường ống cấp nước sinh hoạt khu trung tâm huyện lỵ Tân Sơn	Công trình hạ tầng cấp III	NSNN	10.000	2016-2018	
IV	Văn hóa					
5	Trung tâm văn hoá và thể dục thể thao huyện Tân Sơn	Sân vận động, nhà thi đấu đa năng	NSNN	45.000	2016-2018	
V	Giáo dục					
6	Trường Mầm non thị trấn	công trình xây dựng, Cấp III	NSNN+v ốn hỗ trợ khác	30.000	2016-2018	
7	Trường THPT Thị trấn	Công trình xây dựng cấp III	NSNN	45.000	2016-2018	
VI	Môi trường					
7	Hệ thống thu gom và xử lý chất thải rắn huyện Tân Sơn	công trình công công, cấp IV	NSNN	18.500	2016-2018	
8	Nghĩa trang nhân dân thị trấn Tân Phú	10ha	NSNN	6.000	2016-2018	
B. Nhóm dự án ưu tiên thứ hai giai đoạn 2019-2020: 161.000 triệu đồng						
I	Trụ sở					
1	Cải tạo nâng cấp trụ sở UBND xã lên trụ sở thị trấn		NSNN	10.000	2019-2020	
II	Giáo dục					
2	Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện		NSNN +Hỗ trợ khác	30.000	2019-2020	
III	Y tế					

3	Hoàn thiện bệnh viện đa khoa huyện		NSNN	20.000	2019-2020	
4	Xây dựng hoàn thiện trụ sở trung tâm y tế dự phòng		NSNN	15.000	2019-2020	
IV	Bưu chính viễn thông					
5	Mở rộng mạng lưới viễn thông		Doanh nghiệp	3.000	2019-2020	
V	Công nghiệp					
6	Đầu tư hệ thống hạ tầng cụm công nghiệp Tân Phú		Thu hút đầu tư	30.000	2019-2020	
VI	Thương mại - dịch vụ					
7	Xây dựng trung tâm thương mại, siêu thị		Thu hút đầu tư	20.000	2019-2020	
VII	công trình khác					
8	Cây xanh đô thị thị trấn		Xã hội hóa	3.000	2019-2020	
9	Công viên cây xanh + hồ điều hòa		NSNN + vốn khác	30.000	2019-2020	

2.6. Đề xuất khu vực phát triển đô thị ưu tiên đầu tư giai đoạn đầu.

- Tập trung đầu tư các tuyến đường giao thông, hệ thống điện chiếu sáng trong khu vực nội thị, các không gian vui chơi, quảng trường, công viên cây xanh.

- Đầu tư hoàn thiện hệ thống cấp nước sinh hoạt, hệ thống thu gom và xử lý chất thải.

- Đầu tư hoàn thiện các công trình giáo dục như: trường Mầm non; trường PTTH Thị trấn; các công trình văn hóa như: Trung tâm văn hoá, nhà thi đấu, sân vận động...

- Đầu tư khung diện rộng trong các ngành như: Hệ thống thông tin truyền thông, thương mại dịch vụ, hạ tầng cụm công nghiệp theo quy hoạch đã được duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ủy ban nhân dân huyện Tân Sơn.

- Công bố công khai Chương trình để các cơ quan, tổ chức; các doanh nghiệp, các nhà đầu tư và toàn thể cộng đồng dân cư trên địa bàn hiểu rõ chủ trương phát triển đô thị đến năm 2020.

- Nghiên cứu, đề xuất quy định về cơ chế vốn cho phát triển cơ sở hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đô thị sử dụng vốn Ngân sách.

- Hướng dẫn cơ chế ưu đãi, khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia đầu tư phát triển đô thị theo các mục tiêu nhiệm vụ của Chương trình.

2. Ủy ban nhân dân xã Tân Phú.

- Ủy ban nhân dân xã Tân Phú tổ chức triển khai thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền về nội dung chương trình phát triển đô thị xã Tân Phú đến năm 2020 tới cộng đồng dân cư trên địa bàn đề vận động sự ủng hộ của cộng đồng thực hiện xây dựng chương trình.

- Tăng cường công tác quản lý trật tự đô thị hiện hữu và các khu vực dự kiến phát triển đô thị trên địa bàn mình quản lý.

- Rà soát đánh giá các tiêu chí về cơ sở hạ tầng đối chiếu theo Thông tư 34/2009/TT-BXD ngày 30/9/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định 42/2009/NĐ-CP ngày 07/5/2009 của Chính phủ về việc Phân loại đô thị, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện để tiến hành các bước đầu tư xây dựng, từng bước hoàn thiện các tiêu chí, hoàn chỉnh đề án thành lập đô thị phù hợp với từng giai đoạn đề ra trong Chương trình ngay sau khi chương trình phát triển đô thị được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giao thông Vận tải; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Công thương; Y tế; Lao động, Thương binh và Xã hội; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phú và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Minh Châu