

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 654/QĐ-UBND

*Việt Trì, ngày 14 tháng 3 năm 2008*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH Hoàng Việt Phú Thọ  
thuê để khai thác mỏ đất sét làm gạch ngói, tại xã Sơn Hùng  
và thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ;

Xét đơn xin thuê đất ngày 04/3/2008 của Công ty TNHH Hoàng Việt Phú Thọ, đề nghị tại Tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 29/02/2008 của UBND huyện Thanh Sơn và Tờ trình số 312/TT-TNMT ngày 10/3/2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** a) Thu hồi 17.000m<sup>2</sup> đất nông nghiệp do UBND xã Sơn Hùng và UBND thị trấn Thanh Sơn quản lý, tại khu vực soi Giếng Nũ, thuộc địa bàn xã Sơn Hùng và soi Bà Dung, thuộc địa bàn khu Khánh, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, theo chỉ giới XVIII. XIX. XX. XXI. XXII. XXIII. XXIV và VIII. IX. X... XIII. VIV. XV, thể hiện trên bản vẽ thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH Hoàng Việt Phú Thọ để khai thác mỏ sét đợt 1, tỷ lệ 1/500, do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Minh Chí lập tháng 8-2007, có xác nhận của UBND xã Sơn Hùng và UBND thị trấn Thanh Sơn; đã được UBND huyện Thanh Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và thống nhất trình duyệt.

Bao gồm: - Diện tích đất thuộc xã Sơn Hùng là: 6.000m<sup>2</sup>;

- Diện tích đất thuộc thị trấn Thanh Sơn là: 11.000m<sup>2</sup>;

b) Chuyển sang quỹ đất phi nông nghiệp số diện tích đất nông nghiệp thu hồi nêu trên, giao cho Công ty TNHH Hoàng Việt Phú Thọ thuê trong thời hạn 05 năm (năm năm) tính từ ngày 10-10-2006 đến hết ngày 10-10-2011 để khai thác mỏ đất sét

làm gạch ngói, tại khu vực soi Giếng Nũ, thuộc địa bàn xã Sơn Hùng và soi bà Dung, thuộc địa bàn khu Khánh, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn theo giấy phép khai thác được Chủ tịch UBND tỉnh cấp tại Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 06/10/2006.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hoàng Việt Phú Thọ và chủ trì, phối hợp cùng UBND huyện Thanh Sơn, UBND xã Sơn Hùng, UBND thị trấn Thanh Sơn và cơ quan liên quan tổ chức việc thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH Hoàng Việt Phú Thọ tại thực địa theo đúng vị trí, đúng diện tích đã xác định trong chỉ giới XVIII. XIX. XX. XXI. XXII. XXIII. XXIV và VIII. IX. X...XIII. VIV. XV, thể hiện trên bản vẽ thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH Hoàng Việt Phú Thọ để khai thác mỏ sét đợt 1, tỷ lệ 1/500 nêu tại Điều 1.

Công ty TNHH Hoàng Việt Phú Thọ có trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho các chủ hộ quản lý, sử dụng bị thu hồi đất; quản lý, sử dụng đất đai theo đúng quy định của pháp luật và thực hiện các nghĩa vụ của chủ sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Hoàng Việt Phú Thọ có trách nhiệm san gạt, hoàn trả lại mặt bằng cho địa phương để sử dụng vào mục đích sản xuất; nếu Công ty TNHH Hoàng Việt Phú Thọ có nhu cầu tiếp tục khai thác thì phải làm các thủ tục cấp phép và thuê đất khai thác theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công nghiệp, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Thanh Sơn, Chủ tịch UBND xã Sơn Hùng, Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Sơn; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Hoàng Việt Phú Thọ căn cứ quyết định thực hiện.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Ngọc Hải**