

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 644/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Việt Trì, ngày 13 tháng 3 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần Happy Land thuê để xây dựng Trung tâm vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại Happy Land tại phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị tại Đơn xin thuê đất ngày 15 tháng 11 năm 2007 của Công ty cổ phần Happy Land và Tờ trình số 322/TT-TNMT ngày 12 tháng 3 năm 2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Thu hồi 14.715,4m² đất phi nông nghiệp của Công ty cổ phần Hồng Phát (được UBND tỉnh Phú Thọ giao đất tại Quyết định số 1677/QĐ-UB ngày 03 tháng 6 năm 2004) tại phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì theo chỉ giới A.B.C.D, thể hiện trên bản vẽ thu hồi giao đất tỷ lệ 1/500 do Phòng quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

b) Giao diện tích thu hồi nói trên cho của Công ty cổ phần Happy Land thuê trong thời gian 50 năm để xây dựng Trung tâm vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại Happy Lan theo quy hoạch xây dựng, dự án được phê duyệt.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng Sở Xây dựng, UBND thành phố Việt Trì và các cơ quan liên quan tổ chức việc thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần Happy Land tại thực địa đúng vị trí, diện tích theo chỉ giới trên bản vẽ nêu tại Điều 1.

Công ty cổ phần Happy Land có trách nhiệm bồi thường cho chủ sử dụng đất bị thu hồi; sử dụng diện tích đất được giao theo quy định của Luật Đất đai hiện hành; thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư và xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND thành phố Việt Trì, Chủ tịch UBND phường Gia Cẩm; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Giám đốc Công ty cổ phần Happy Land căn cứ quyết định thi hành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Nguyễn Ngọc Hải