

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 502/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Việt Trì, ngày 03 tháng 3 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập thuê để xây dựng cơ sở sản xuất gạch theo công nghệ lò liên hoàn kiểu đứng, tại địa bàn xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ;

Xét đơn xin thuê đất ngày 25-12-2007 của Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập, đề nghị tại Tờ trình số 688/TTr-UBND ngày 24/12/2007 của UBND huyện Yên Lập và Tờ trình số 208/TT-TNMT ngày 19/02/2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng diện tích 40.718,60m² đất nông nghiệp sang quỹ đất phi nông nghiệp, tại khu vực Lèn, thuộc địa bàn xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, theo chỉ giới 1.2.3...42.43.44, thể hiện trên bản vẽ trích đo khu đất đề nghị hợp thức cho Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập xây dựng lò gạch liên hoàn kiểu đứng, tỷ lệ 1/1000, do Đoàn địa chất 302, thuộc Liên đoàn địa chất Tây Bắc trích đo tháng 11-2007, có xác nhận của UBND xã Đồng Thịnh; đã được UBND huyện Yên Lập, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình duyệt; đồng thời giao số diện tích đã chuyển mục đích nêu trên cho Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập thuê trong thời hạn 30 năm (ba mươi năm) tính từ ngày ký quyết định giao đất để xây dựng cơ sở sản xuất gạch theo công nghệ lò liên hoàn kiểu đứng theo thiết kế và dự án đầu tư được duyệt.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập và chủ trì, phối hợp cùng UBND huyện Yên Lập, UBND xã Đồng Thịnh và cơ quan liên quan tổ chức việc giao đất cho Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập tại thực địa theo đúng vị trí, đúng diện tích đã xác định trong chỉ giới 1.2.3...42.43.44, thể hiện trên bản vẽ trích đo khu

đất đề nghị hợp thức cho Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập xây dựng lò gạch liên hoàn kiểu đứng, tỷ lệ 1/1000 nêu tại Điều 1.

Giao UBND huyện Yên Lập quyết định thu hồi diện tích đất của từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi diện tích đất nông nghiệp đã được chuyển mục đích sử dụng nêu tại Điều 1 theo đúng quy định tại Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ.

Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập có trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho các chủ hộ đang quản lý, sử dụng bị thu hồi đất; quản lý, sử dụng đất đai theo đúng quy định của pháp luật và thực hiện các nghĩa vụ của chủ sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Khi xây dựng công trình trên diện tích đất được giao có thời hạn 30 năm nêu tại Điều 1, Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập phải làm đầy đủ thủ tục theo đúng trình tự quy định về quản lý đầu tư, xây dựng hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công nghiệp, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Yên Lập, Chủ tịch UBND xã Đồng Thịnh, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập căn cứ quyết định thực hiện.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Đặng Đình Vượng