



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG BÁO

Do UBND tỉnh Phú Thọ xuất bản

Số 6

Ngày 01 tháng 02 năm 2008

MỤC LỤC

Ngày ban hành	Trích yếu nội dung	Trang
---------------	--------------------	-------

PHẦN I. VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

UBND HUYỆN TÂN SƠN

18-3-2008	Quyết định số 468/2008/QĐ-UBND v/v Ban hành Quy chế quản lý quy hoạch trung tâm huyện lỵ huyện Tân Sơn.	5
-----------	---	---

PHẦN II. VĂN BẢN PHÁP LUẬT KHÁC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

03-3-2008	Quyết định số 501/QĐ-UBND v/v thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần Kiến Thành thuê để xây dựng cơ sở sản xuất gạch ngói theo công nghệ lò Tuynel, tại địa bàn xã Cao Xá, huyện Lâm Thao.	12
03-3-2008	Quyết định số 502/QĐ-UBND v/v thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ đô thị Yên Lập thuê để xây dựng cơ sở sản xuất gạch theo công nghệ lò liên hoàn kiểu đứng, tại địa	14

bàn xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập.

04-3-2008	Quyết định số 521/QĐ-UBND v/v thu hồi và giao đất cho Ban quản lý dự án công trình xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn Phú Thọ xây dựng công trình: Đường ô tô đến các xã khó khăn huyện Tân Sơn, tuyến đường đến xã Tân Sơn.	16
04-3-2008	Quyết định số 522/QĐ-UBND v/v thu hồi và giao đất cho Ban quản lý dự án công trình xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn Phú Thọ xây dựng công trình: Đường ô tô đến các xã khó khăn huyện Tân Sơn, tuyến đường đến xã Đồng Sơn.	18
06-3-2008	Quyết định số 565/QĐ-UBND v/v thu hồi và giao đất để giải phóng mặt bằng công trình: Dự án xây dựng đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai.	20
07-3-2008	Quyết định số 567/QĐ-UBND v/v thu hồi và giao đất cho Ban quản lý dự án công trình xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn Phú Thọ xây dựng công trình: Hạ tầng khu tái định cư, thuộc dự án tưới cây vùng đôi huyện Thanh Thủy, tại địa bàn xã Thắng Sơn, huyện Thanh Sơn.	23
13-3-2008	Quyết định số 644/QĐ-UBND về việc thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần Happy Land thuê để xây dựng Trung tâm vui chơi giải trí và dịch vụ thương mại Happy Land tại phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì.	25
14-3-2008	Quyết định số 653/QĐ-UBND v/v sửa đổi, bổ sung Khoản a, Điều 1, Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 25/01/2008 của UBND tỉnh.	27
14-3-2008	Quyết định số 654/QĐ-UBND v/v thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH Hoàng Việt Phú Thọ thuê để khai thác mỏ đất sét làm gạch ngói, tại xã Sơn Hùng và thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn.	29
14-3-2008	Quyết định số 655/QĐ-UBND v/v thu hồi và giao đất cho Ban quản lý dự án công trình xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn Phú Thọ xây dựng công trình: Đường ô tô đến các xã khó khăn huyện Thanh Sơn, tuyến đường đến xã Văn Miếu.	31
14-3-2008	Quyết định số 656/QĐ-UBND v/v thu hồi và giao đất cho Ban quản lý dự án công trình xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn Phú Thọ xây dựng công trình: Xử lý khẩn cấp sạt lở bờ vớ sông, đê tả sông Thao, đoạn K5+000 □ K5+300, tại địa bàn xã	33

Đan Thượng, huyện Hạ Hòa.

14-3-2008	Quyết định số 657/QĐ-UBND v/v thu hồi và giao đất cho Ban quản lý dự án công trình xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn Phú Thọ xây dựng công trình: Đường ô tô đến các xã khó khăn huyện Hạ Hòa, tuyến đường đến xã Hậu Bông, đoạn tỉnh lộ 320 đến xã Đan Thượng.	35
14-3-2008	Quyết định số 658/QĐ-UBND v/v thu hồi và giao đất cho Ban quản lý dự án công trình xây dựng nông nghiệp và phát triển nông thôn Phú Thọ xây dựng công trình: Gia cố và nâng cấp đê hữu Ngòi Lao kết hợp đường sơ tán dân, tại địa bàn huyện Hạ Hòa và huyện Yên Lập.	37
14-3-2008	Quyết định số 661/QĐ-UBND về việc cho phép thành lập Câu lạc bộ UNESCO tỉnh Phú Thọ.	39

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

05-3-2008	Quyết định số 539/QĐ-UBND v/v duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Chiến Thắng sông Lô (gia cố và cứng hóa mặt đê hữu sông Lô).	40
07-3-2008	Quyết định số 570/QĐ-UBND về việc công nhận Trường Tiểu học Yên Khê, xã Yên Khê, huyện Thanh Ba đạt chuẩn quốc gia (mức độ I).	46
07-3-2008	Quyết định số 571/QĐ-UBND về việc công nhận Trường Tiểu học Thái Ninh, xã Thái Ninh, huyện Thanh Ba đạt chuẩn quốc gia (mức độ I).	47
10-3-2008	Quyết định số 586/QĐ-UBND v/v Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Đầu tư khai thác, chế biến nghiền tuyển quặng sắt (giai đoạn I) tại mỏ sắt xóm Vi, xã Thượng Cửu, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ” của Công ty cổ phần Gang thép Công nghiệp Việt Nam.	48
10-3-2008	Quyết định số 587/QĐ-UBND v/v Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Đầu tư xây dựng nhà máy bia công suất 15 triệu lít/năm” của Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Hồng Hà.	51
10-3-2008	Quyết định số 588/QĐ-UBND v/v Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cồn rượu từ sắn lát khô công suất 200 tấn cồn/ngày” của Công ty cổ	53

phần Tân Việt Hoa.

10-3-2008	Quyết định số 589/QĐ-UBND v/v Duyệt kế hoạch khử trùng tiêu độc môi trường phòng, chống cúm gia cầm đợt II năm 2008.	56
10-3-2008	Quyết định số 594/QĐ-UBND v/v Phân bổ 33.000 triệu đồng cho dự án đường Nguyễn Tất Thành (đoạn C10 - quốc lộ 2).	62
10-3-2008	Quyết định số 602/QĐ-UBND về việc duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 320 đoạn từ ngã tư 27/7 đi viện Lao thị xã Phú Thọ.	63
10-3-2008	Quyết định số 603/QĐ-UBND về việc duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường trục chính nối thị xã Phú Thọ với quốc lộ 2 và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư ven đường.	67
11-3-2008	Quyết định số 612/QĐ-UBND v/v thành lập Hội đồng trọng tài lao động của tỉnh Phú Thọ.	76
12-3-2008	Quyết định số 629/QĐ-UBND về việc thành lập Ban Chỉ đạo phòng, chống tham nhũng tỉnh Phú Thọ.	78
13-3-2008	Quyết định số 648/QĐ-UBND về việc điều động và bổ nhiệm có thời hạn chức vụ Phó trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo phòng, chống tham nhũng tỉnh Phú Thọ.	81
14-3-2008	Quyết định số 660/QĐ-UBND về việc dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp quốc lộ 2 đoạn Đền Hùng - Đuan Hùng trên địa bàn xã Trạm Thán, huyện Phù Ninh.	83
14-3-2008	Quyết định số 665/QĐ-UBND về việc duyệt mức hỗ trợ khôi phục sản xuất lúa vụ Đông Xuân 2007 - 2008 và chăn nuôi trâu bò thiệt hại do ảnh hưởng của đợt rét đậm, rét hại năm 2008.	85
14-3-2008	Quyết định số 671/QĐ-UBND về việc giao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm về tài chính cho các đơn vị sự nghiệp trực thuộc ngành y tế.	87

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 468/2008/QĐ-UBND

Tân Sơn, ngày 18 tháng 03 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

V/v Ban hành Quy chế quản lý quy hoạch trung tâm huyện lỵ huyện Tân Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND - UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định 16/2005/NĐ-CP; Nghị định số 20/2005/NĐ-CP; Nghị định số 29/2007/NĐ-CP; Nghị định số 41/2007/NĐ-CP; Nghị định số 180/2007/NĐ-CP; Thông tư số 09/2005/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 1831/QĐ-UBND của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng trung tâm huyện lỵ huyện Tân Sơn; Quyết định số: 1224/QĐ-UBND ngày 12/11/2007 của UBND huyện Tân Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết huyện lỵ Tân Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng các phòng: Phòng Hạ tầng kinh tế, Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành quy chế quản lý quy hoạch trung tâm huyện lỵ huyện Tân Sơn (có bản quy chế kèm theo).

Điều 2. Giao cho Phòng Hạ tầng kinh tế chủ trì phối hợp với các phòng, Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, UBND xã Tân Phú công bố rộng rãi quy hoạch trung tâm huyện lỵ huyện Tân Sơn và bản quy chế quản lý quy hoạch này.

Điều 3. Các ông: Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Hạ tầng kinh tế, Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND xã Tân Phú và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị, tổ chức cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Đức Nhân (Đã ký)

QUY CHẾ**QUẢN LÝ QUY HOẠCH TRUNG TÂM HUYỆN LÝ HUYỆN TÂN SƠN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 468/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 03 năm 2008 của UBND huyện Tân Sơn)

PHẦN I: QUY ĐỊNH CHUNG**1. Phạm vi điều chỉnh:**

Cơ quan quản lý Nhà nước và các tổ chức, các nhân trong phạm vi quy hoạch đều phải thực hiện theo quy chế quản lý quy hoạch này.

2. Các khái niệm dùng trong bản quy chế:

a) Chỉ giới đường đỏ: Là mép ngoài của hè đường, nó chính là điểm để xác định bề rộng của đường. Chỉ giới đường đỏ của từng tuyến được xác định cụ thể theo bản đồ quy hoạch giao thông và quy hoạch chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng thông qua từng mặt cắt.

b) Chỉ giới xây dựng: Là chỉ giới khống chế các công trình xây dựng được xác định thông qua chỉ giới đường đỏ với khoảng lùi xác định. Trị số khoảng lùi tại mỗi loại đường là khác nhau, phụ thuộc vào cấp đường và đặc điểm của công trình xây dựng bên đường.

c) Chủ đầu tư: Là các cơ quan, tổ chức, cá nhân được giao quản lý thực hiện các công trình xây dựng.

d) Khoảng lùi: Là khoảng cách tính từ chỉ giới đường đỏ đến chỉ giới cho phép xây dựng công trình trên lô đất. Khoảng cách này không được phép xây dựng công trình.

PHẦN II: QUY ĐỊNH CHI TIẾT

Điều 1. Các công trình xây dựng đều phải tuân thủ cơ cấu quỹ đất, các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật từng loại quỹ đất theo quy hoạch đã được phê duyệt. Việc điều chỉnh thay đổi quỹ đất phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép (bảng cơ cấu quỹ đất, chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật từng loại quỹ đất xem ở phụ biểu 1).

Điều 2. Trừ các công trình xây dựng nằm trên các tuyến đường có trước khi quy hoạch cải tạo nâng cấp, còn lại các công trình nhà ở theo quy hoạch (nhà vườn) không được chia nhỏ lô đất để tăng số hộ sử dụng và xây dựng nhà liền kề (nhà ống).

Điều 3. Trị số khoảng lùi để xác định chỉ giới xây dựng tại mỗi loại đường là khác nhau, phụ thuộc vào cấp đường và đặc điểm của công trình xây dựng bên đường, cụ thể như sau:

- Đối với công trình công cộng, nhà máy thì khoảng lùi tối thiểu của các công trình này là 3m. Đối với việc nâng cấp cải tạo các công trình hiện có, công trình nhà ở liền kề (nhà ống) xây mới nằm trên các trục đường đã có trước khi quy hoạch thì chỉ giới xây dựng lấy trùng với chỉ giới đường đỏ.

- Đối với công trình nhà ở kiểu nhà vườn thì khoảng lùi tối thiểu phụ thuộc vào chiều rộng lộ giới được quy định theo bảng sau:

Chiều rộng lộ giới (m)	Khoảng lùi (m)
< 6	2,4
6 - 16	3,0
16 - 24	4,5
> 24	6

Điều 4. Quy định về cấp phép xây dựng

Các công trình công cộng, công trình nhà ở riêng lẻ, công trình cải tạo nâng cấp sửa chữa trong phạm vi quy hoạch của trung tâm huyện lỵ trước khi khởi công xây dựng, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng, trừ các trường hợp sau đây:

1. Công trình xây dựng khu công nghiệp, khu nhà ở hoặc cơ quan đã có quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Công trình tạm phục vụ xây dựng công trình chính.