

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 482/QĐ-UBND

Việt Trì, ngày 29 tháng 02 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi và giao đất cho Doanh nghiệp tư nhân Quyết Thắng thuê để xây dựng cơ sở sản xuất gạch theo công nghệ lò liên hoàn kiểu đứng, tại địa bàn thị trấn Sông Thao, huyện Cẩm Khê

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND các cấp ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ;

Xét đơn xin thuê đất ngày 15/01/2008 của Doanh nghiệp tư nhân Quyết Thắng, đề nghị tại Tờ trình số 50/TT-UBND ngày 22/01/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Khê và Tờ trình số 207/TT-TNMT ngày 19/02/2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng diện tích **71.250m²** đất nông nghiệp sang quỹ đất phi nông nghiệp, tại khu vực đồng Bình Phú Trên, thuộc địa bàn thị trấn Sông Thao, huyện Cẩm Khê, theo chỉ giới 1.2.3....17.18.19, thể hiện trên bản vẽ mặt bằng thu hồi giao đất cho Doanh nghiệp tư nhân Quyết Thắng đầu tư xây dựng Xí nghiệp gạch Quyết Thắng theo công nghệ mới, tỷ lệ 1/1000, do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Minh Chí lập tháng 3/2007, có xác nhận của UBND thị trấn Sông Thao; đã được UBND huyện Cẩm Khê, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình duyệt; đồng thời giao số diện tích đã chuyển mục đích nêu trên như sau:

a) Giao diện tích **58.250m²** đất, trong tổng số diện tích đất đã chuyển mục đích nêu trên cho Doanh nghiệp tư nhân Quyết Thắng thuê trong thời hạn 02 năm (Hai năm) tính từ ngày 10/12/2007 đến hết ngày 10/12/2009, theo chỉ giới A1.2.3.4.5.6.7.8.A3.A4.12.13.A2) để khai thác mỏ đất sét làm gạch ngói theo giấy phép khai thác được Chủ tịch UBND tỉnh cấp tại Quyết định số 3189/QĐ-UBND ngày 29/11/2007.

b) Giao diện tích **13.000m²** đất còn lại, theo chỉ giới A3.8.9.10.11.A4 và A1.A2.13.14.15.16.17.18.19, thể hiện trên cùng bản vẽ mặt bằng thu hồi giao đất cho Doanh nghiệp tư nhân Quyết Thắng đầu tư xây dựng Xí nghiệp gạch Quyết Thắng theo công nghệ mới, tỷ lệ 1/1000 nêu trên, cho Doanh nghiệp tư nhân Quyết Thắng

thuê trong thời hạn 20 năm (Hai mươi năm) tính từ ngày ký quyết định giao đất để xây dựng lò và nhà xưởng sản xuất gạch theo thiết kế và dự án đầu tư được duyệt.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Quyết Thắng và chủ trì, phối hợp cùng UBND huyện Cẩm Khê, UBND thị trấn Sông Thao và cơ quan liên quan tổ chức việc giao đất cho Doanh nghiệp tư nhân Quyết Thắng tại thực địa theo đúng vị trí, đúng diện tích đã xác định trong chỉ giới 1.2.3....17.18.19, thể hiện trên bản vẽ mặt bằng thu hồi đất cho Doanh nghiệp tư nhân Quyết Thắng đầu tư xây dựng Xí nghiệp gạch Quyết Thắng theo công nghệ mới, tỷ lệ 1/1000 nêu tại Điều 1.

Giao UBND huyện Cẩm Khê quyết định thu hồi diện tích đất của từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi diện tích đất nông nghiệp đã được chuyển mục đích sử dụng nêu tại Điều 1 theo đúng quy định tại Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ.

Doanh nghiệp tư nhân Quyết Thắng có trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho các chủ hộ đang quản lý, sử dụng bị thu hồi đất; quản lý, sử dụng đất đai theo đúng quy định của pháp luật và thực hiện các nghĩa vụ của chủ sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Sau khi hết thời hạn thuê đất khai thác đất sét, Doanh nghiệp tư nhân Quyết Thắng có trách nhiệm san gạt, hoàn trả lại mặt bằng cho địa phương để sử dụng vào mục đích sản xuất; nếu Doanh nghiệp tư nhân Quyết Thắng có nhu cầu tiếp tục khai thác thì phải làm các thủ tục cấp phép và thuê đất khai thác theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công nghiệp, Sở Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Khê, Chủ tịch UBND thị trấn Sông Thao; Thủ trưởng cơ quan liên quan và Chủ doanh nghiệp tư nhân Quyết Thắng căn cứ quyết định thực hiện.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Đình Vượng (đã ký)