

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 436/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Việt Trì, ngày 25 tháng 02 năm 2008*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần Gốm xây dựng Phong Châu  
thuê để xây dựng Nhà máy gạch tuynel Phong Châu,  
tại địa bàn xã Tử Đà, huyện Phù Ninh**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 02/TT-CT ngày 31/01/2008 của Công ty cổ phần Gốm xây dựng Phong Châu, Tờ trình số 124/TT-UB ngày 04/02/2008 của UBND huyện Phù Ninh và Tờ trình số 186/TT-TNMT ngày 05/02/2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** a) Thu hồi diện tích **52.153,50m<sup>2</sup>** đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp, thuộc địa bàn xã Tử Đà, huyện Phù Ninh, theo chỉ giới ABCDEFGHI\*MNO, thể hiện trên bản vẽ thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần Gốm xây dựng Phong Châu đầu tư xây dựng nhà máy gạch tuynel Phong Châu, tỷ lệ 1/500, do Trung tâm Quy hoạch và kiểm định chất lượng công trình xây dựng Phú Thọ lập tháng 02/2008, có xác nhận của UBND xã Tử Đà; đã được UBND huyện Phù Ninh, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và thống nhất trình duyệt.

b) Chuyển sang quỹ đất phi nông nghiệp số diện tích đất thu hồi nêu trên, giao cho Công ty cổ phần Gốm xây dựng Phong Châu thuê trong thời hạn 49 năm (Bốn mươi chín năm) tính từ ngày ký quyết định giao đất để xây dựng Nhà máy gạch tuynel Phong Châu theo thiết kế và dự án đầu tư được duyệt.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Gốm xây dựng Phong Châu và chủ trì, phối hợp cùng Ủy ban nhân dân huyện Phù Ninh, Ủy ban nhân dân xã Tử Đà và cơ quan liên quan tổ chức việc thu hồi và

giao đất cho Công ty cổ phần Gốm xây dựng Phong Châu tại thực địa theo đúng vị trí, đúng diện tích đã xác định trong chỉ giới ABCDEFGHI\*MNO, thể hiện trên bản vẽ thu hồi và giao đất cho Công ty cổ phần Gốm xây dựng Phong Châu đầu tư xây dựng nhà máy gạch tuynel Phong Châu, tỷ lệ 1/500 nêu tại Điều 1.

Giao UBND huyện Phù Ninh quyết định thu hồi diện tích đất của từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi diện tích đất thu hồi nêu tại Khoản a, Điều 1 theo đúng quy định tại Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ.

Công ty cổ phần Gốm xây dựng Phong Châu có trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho các chủ đang quản lý, sử dụng bị thu hồi đất; quản lý, sử dụng đất đai theo đúng quy định của pháp luật và thực hiện các nghĩa vụ của chủ sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Khi xây dựng công trình trên diện tích đất được giao cho thuê có thời hạn 49 năm nêu tại Điều 1, Công ty cổ phần Gốm xây dựng Phong Châu phải làm đầy đủ các thủ tục theo đúng trình tự quy định về quản lý đầu tư, xây dựng hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công nghiệp, Sở Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Phù Ninh, Chủ tịch UBND xã Tử Đà; Thủ trưởng cơ quan liên quan và Giám đốc Công ty cổ phần Gốm xây dựng Phong Châu căn cứ quyết định thực hiện.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Đình Vượng (đã ký)**