

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN YÊN LẬP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 56/2008/NQ-HĐND

*Yên Lập, ngày 10 tháng 01 năm 2008*

## **NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2008 huyện Yên Lập**

### **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN YÊN LẬP**

#### **KHÓA XVII KỲ HỌP THỨ MƯỜI MỘT**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số: 181/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003;

Xét Tờ trình số: 658/TT-UBND ngày 10/12/2007 của UBND huyện Yên Lập và Báo cáo thẩm tra của Ban KT - XH Hội đồng nhân dân huyện và thảo luận,

#### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Tán thành thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2008 huyện Yên Lập với những nội dung chủ yếu sau:**

##### **1. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2007:**

Kế hoạch sử dụng đất năm 2007 thực hiện đảm bảo đúng chỉ tiêu, nội dung kế hoạch đã xây dựng, góp phần giữ vững và ổn định trật tự an ninh - kinh tế xã hội địa phương; công tác quản lý sử dụng đất đảm bảo thực hiện theo đúng chính sách pháp luật của Đảng và Nhà nước. Tổng thu ngân sách một số chỉ tiêu từ đất đều đạt và vượt kế hoạch pháp lệnh năm 2007 đề ra.

Tuy nhiên, trong công tác quản lý sử dụng đất đai ở một xã chưa chặt chẽ, vẫn còn tình trạng sử dụng đất sai mục đích, không hiệu quả. Công tác kiểm tra, đôn đốc thực hiện kế hoạch chưa thường xuyên, chưa phát hiện xử lý kịp thời những vi phạm pháp luật trong quản lý sử dụng đất đai, gây bức xúc trong nhân dân.

##### **2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2008.**

*2.1. Tổng diện tích phân bổ cho sử dụng các loại đất: 54,37 ha. Trong đó:*

*2.1.1. Đất ở: 20,47 ha. (Đất ở đô thị: 1,8 ha, đất ở nông thôn: 18,67 ha).*

*+ Giao đất ở mới: 12,17 ha.*

+ Đất giá QSD đất: Quy hoạch đất giá 110 ô, diện tích: 1,12 ha. (TT Yên Lập: 0,99 ha; Phúc Khánh 0,04 ha; Minh Hòa 0,09 ha).

+ Chuyển mục đích SD đất (tự giãn trong khu dân cư): 7,18 ha.

2.1.2. Đất chuyên dùng: 33,9 ha. Trong đó:

- Đất sản xuất kinh doanh: 8,74 ha.

- Đất có mục đích công cộng: 25,16 ha.

+ Đất giao thông: 10,67 ha.

+ Đất thủy lợi: 4 ha.

+ Đất cơ sở văn hóa: 2 ha.

+ Đất cơ sở y tế: 0,55 ha.

+ Đất giáo dục đào tạo: 4 ha.

+ Đất TDTT: 3,94 ha.

2.2. Khai hoang mở rộng diện tích từ đất chưa sử dụng: 345 ha.

+ Đất cây lâu năm: 43 ha.

+ Đất trồng cây hàng năm: 2 ha.

+ Đất lâm nghiệp (trồng rừng) 300 ha.

## **Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện nhấn mạnh một số điểm sau đây:**

1. Các cấp, các ngành phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân trong công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản chính sách của Nhà nước về quản lý sử dụng đất, đảm bảo sử dụng hiệu quả, tiết kiệm gắn với công tác bảo vệ môi trường.

2. Thực hiện công khai điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2006 - 2010; kế hoạch sử dụng đất năm 2008 sau khi được cấp thẩm quyền phê duyệt; chỉ đạo thực hiện theo đúng các chỉ tiêu kế hoạch được duyệt để phục vụ cho chiến lược phát triển kinh tế xã hội của huyện nhiệm kỳ 2006 - 2010 đạt kết quả cao nhất.

3. Phát huy nguồn lực đất đai khuyến khích đầu tư phát triển sản xuất cho các ngành: Nông nghiệp, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, xây dựng và dịch vụ thương mại; yêu cầu đảm bảo quỹ đất cho sự nghiệp giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao và đảm bảo an ninh quốc phòng.

4. Kiểm tra các đối tượng được giao, thuê đất sản xuất kinh doanh nhưng không sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả phải thu hồi giao cho người khác thuê có hiệu quả hơn. Tăng cường công tác thanh tra việc quản lý sử dụng đất đai; phát hiện kịp thời xử lý kiên quyết các trường hợp vi phạm pháp luật; giải quyết khẩn trương đơn

thư, kiến nghị của nhân dân về đất đai góp phần giữ gìn ổn định trật tự xã hội. Củng cố hệ thống bộ máy và đội ngũ cán bộ công chức viên chức tham mưu quản lý Nhà nước về đất đai; tạo điều kiện đầu tư ứng dụng khoa học công nghệ vào quản lý sử dụng đất đai, đảm bảo việc quản lý chặt chẽ nghiêm minh theo pháp luật.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

Hội đồng nhân dân huyện giao:

- UBND huyện tổ chức thực hiện kế hoạch và báo cáo tình hình thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Thường trực HĐND, các ban, đại biểu HĐND huyện giám sát, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được HĐND huyện Yên Lập khóa XVII kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 09 tháng 01 năm 2008.

**CHỦ TỊCH**

**Đinh Ngọc Thanh (Đã ký)**