

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3227/QĐ-UBND

*Phú Thọ, ngày 23 tháng 12 năm 2015*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành bộ đơn giá Đo đạc lập bản đồ địa chính; Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 64/2007/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2007 của Chính phủ về ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động của cơ quan nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 66/2013/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở thực hiện từ ngày 1/7/2013;

Căn cứ Quyết định số 179/2004/QĐ-TTg ngày 06 tháng 10 năm 2004 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược ứng dụng và phát triển công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định;

Căn cứ Thông tư số 18/2013/TT-BTNMT ngày 18 tháng 7 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính;

Căn cứ Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27 tháng 12 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 816/TTr-TNMT ngày 07 tháng 12 năm 2015,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này bộ đơn giá Đo đạc lập bản đồ địa chính; Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Phú Thọ (Gồm 1 quyền kèm theo).

**Điều 2.** Bộ đơn giá Đo đạc lập bản đồ địa chính; Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Phú Thọ là cơ sở để lập, thẩm tra xét duyệt giá trị và thanh toán các dự án đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho Sở Tài nguyên và Môi trường:

- a) Công khai Bộ đơn giá cho các tổ chức, cá nhân thực hiện;
- b) Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này;
- c) Hàng năm cập nhật chính sách, quy định có liên quan của nhà nước để báo cáo UBND tỉnh xem xét, bổ sung, điều chỉnh Bộ đơn giá cho phù hợp.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, Quyết định này thay thế Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 03/8/2009 của UBND tỉnh.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành, thị; thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Bùi Minh Châu**

## THUYẾT MINH ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM

**Đo đạc lập bản đồ địa chính; Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính**

### Phần I

#### QUY ĐỊNH CHUNG

**I. Cơ sở xây dựng đơn giá sản phẩm Đo đạc lập bản đồ địa chính; Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính.**

- Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc lập bản đồ địa chính, Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất;

- Căn cứ Thông tư 18/2013/TT-BTNMT ngày 18/07/2013 về việc Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính;

- Thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

- Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ quy định hệ thống thang lương, bảng lương, chế độ phụ cấp lương cho các công ty nhà nước;

- Nghị định số 66/2013/NĐ-CP ngày 27/06/2013 của Chính phủ về việc quy định mức lương cơ sở đối với công chức, viên chức, lực lượng vũ trang, tiền lương tối thiểu là 1.150.000 đồng.

- Các văn bản có liên quan khác theo quy định của nhà nước.

**II. Nội dung cơ bản của Đơn giá sản phẩm Đo đạc lập bản đồ địa chính; Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính.**

1. Đơn giá sản phẩm Đo đạc lập bản đồ địa chính; Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (sau đây gọi tắt là đơn giá đo đạc địa chính, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính) là biểu hiện bằng tiền của chi phí cần thiết để hoàn thành một khối lượng công tác địa chính đảm bảo theo đúng yêu cầu quy phạm, định mức kinh tế - kỹ thuật hiện hành của nhà nước.

2. Đơn giá của từng sản phẩm công tác địa chính bao gồm:

2.1. Chi phí trực tiếp: Chi phí trực tiếp bao gồm các khoản mục cấu thành nên giá trị sản phẩm (chi phí vật liệu, chi phí công cụ-dụng cụ, chi phí nhân công, chi phí khấu hao máy móc - thiết bị và chi phí năng lượng).

a. Chi phí vật liệu: Là giá trị vật liệu chính, vật liệu phụ, nhiên liệu dùng trực tiếp trong quá trình sản xuất sản phẩm;

- Số lượng vật liệu được xác định trên cơ sở định mức sử dụng vật liệu do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành.

- Đơn giá vật liệu lấy theo giá thành lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính - cấp giấy phép chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 03/08/2009.

b. Chi phí công cụ, dụng cụ: Là giá trị công cụ, dụng cụ được phân bổ trong quá trình sản xuất sản phẩm

- Đơn giá công cụ, dụng cụ lấy theo giá thành lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính - cấp giấy phép chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 03/08/2009.

- Số ca sử dụng và niên hạn sử dụng công cụ, dụng cụ theo định mức của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

c. Chi phí nhân công: Gồm chi phí lao động kỹ thuật và chi phí lao động phổ thông (nếu có) tham gia trong quá trình sản xuất sản phẩm.

- Đơn giá ngày công lao động kỹ thuật gồm tiền lương cơ bản, lương phụ, phụ cấp lương, các khoản đóng góp và các chế độ khác cho người lao động theo quy định hiện hành.

- Đơn giá công lao động phổ thông được áp dụng trên địa bàn tỉnh là 100.000 đồng/ngày công

d. Chi phí khấu hao máy móc thiết bị: Là hao phí về máy móc thiết bị sử dụng trong quá trình thực hiện công tác đo đạc bản đồ và quản lý đất đai; được xác định trên cơ sở danh mục máy, số ca sử dụng máy theo định mức kinh tế - kỹ thuật do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành và mức khấu hao một ca máy.

e. Chi phí năng lượng: Là chi phí sử dụng năng lượng dùng cho máy móc thiết bị vận hành trong thời gian tham gia sản xuất sản phẩm, cách tính theo

## 2.2. Chi phí chung

Là chi phí có tính chất chung của đơn vị trực tiếp thực hiện như: chi phí tiền lương và các khoản có tính chất lương (bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn) cho bộ máy quản lý; chi phí điện, nước, điện thoại, xăng xe, công tác phí, văn phòng phẩm, công cụ, dụng cụ cho bộ máy quản lý; chi phí sửa chữa thiết bị, công cụ, dụng cụ đối với đơn vị sự nghiệp (hoặc chi phí khấu hao tài sản cố định phục vụ cho bộ máy quản lý đối với doanh nghiệp); chi hội nghị triển khai, tổng kết công tác, chi phí chuyển quân, chi phí làm nhà tạm (hoặc thuê nhà trọ) cho lực lượng thi công, chi phí nghiệm thu, bàn giao sản phẩm của đơn vị sản xuất và các chi phí khác mang tính chất quản lý có liên quan đến việc sản phẩm. Chi phí này được xác định theo tỷ lệ % tính trên chi phí trực tiếp, sản phẩm trong bộ đơn giá này thuộc nhóm II và nhóm III.

Các loại chi phí được tính theo Thông tư số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính.

Đơn giá đo đạc địa chính, lập hồ sơ địa chính (phần II), xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (phần III) dùng để lập dự toán và thanh toán cho công tác địa chính áp dụng chung cho cả doanh nghiệp và đơn vị sự nghiệp. Khi xác định dự toán, thanh toán kinh phí đối với nhiệm vụ do đơn vị sự nghiệp thực hiện không bao gồm chi phí khấu hao tài sản cố định. Các chế độ chính sách về tiền lương theo quy định hiện hành, mức lương tối thiểu là 1.150.000đ/tháng; trường hợp có điều chỉnh mức lương tối thiểu chung sẽ được tính toán cụ thể trong dự toán và thanh toán cho mỗi công trình tại thời điểm thực hiện.

## Phần II

### **ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH; ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

## Chương I

## ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH

### A. LƯỚI ĐỊA CHÍNH

#### 1. Nội dung công việc

1.1. Chọn điểm, chôn mốc: Chuẩn bị, xác định vị trí điểm ở thực địa, liên hệ xin phép đất đặt mốc, thông hướng, đo mốc, chôn mốc, vẽ ghi chú điểm, kiểm tra, phục vụ KTNT, giao nộp, bàn giao mốc cho địa phương, di chuyển.

1.2. Xây tường vây.

1.3. Tiếp điểm: Chuẩn bị, tìm điểm ở thực địa, kiểm tra, chỉnh lý ghi chú điểm và thông hướng, di chuyển.

1.4.1 Đo ngắm:

- Đo theo phương pháp đường chuyền: Chuẩn bị, kiểm nghiệm thiết bị, đo ngắm ( đo góc nằm ngang, góc đứng và đo cạnh) phục vụ KTNT, di chuyển;

- Đo bằng công nghệ GPS: Chuẩn bị, kiểm nghiệm thiết bị, liên hệ với các nhóm đo, đo ngắm, liên hệ với các nhóm liên quan để trữ số liệu sang máy tính hoặc thiết bị lưu trữ, tính toán, kiểm tra khái lược, phục vụ KTNT, di chuyển.

1.5. Tính toán bình sai: Chuẩn bị, kiểm tra số đo, tính toán bình sai, biên tập thành quả, phục vụ KTNT.

#### 2. Phân loại khó khăn

Loại 1 (KK1): Khu vực đồng bằng, ít cây; khu vực đồi trọc, thấp, vùng trung du; giao thông thuận tiện.

Loại 1 (KK2): Khu vực đồng bằng nhiều cây; khu vực đồi thưa cây vùng trung du; giao thông tương đối thuận tiện.

Loại 3 (KK3): Vùng đồi núi có độ cao trung bình so với khu vực bằng phẳng xung quanh từ 50m đến 200m, vùng đồng lầy, vùng đồng bằng dân cư đông, nhiều kênh rạch; giao thông không thuận tiện.

Loại 4 (KK4): Vùng đồi núi có độ cao trung bình so với khu vực bằng phẳng xung quanh từ 200m đến 800m, vùng thủy triều, sinh lầy, đầm lầy, thụt sâu, vùng thành phố lớn, đông dân cư, phải đo đêm, nhiều ngõ, hẻm cụt; giao thông khó khăn.

Loại 5 (KK5): Vùng hải đảo, biên giới và vùng núi có độ cao trung bình so với khu vực bằng phẳng xung quanh trên 800m, giao thông rất khó khăn.

Phạm vi khu vực để phân loại khó khăn được xác định theo ranh giới khu vực dự kiến do vẽ thành lập bản đồ địa chính hoặc xác định theo phạm vi từng mảnh bản đồ địa hình dùng để thiết kế đồ hình lưới địa chính.

### **3. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần đơn giá sản phẩm)**

## **B. ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP**

### **1. Nội dung công việc**

#### **1.1. Ngoại nghiệp**

a) Công tác chuẩn bị: Triển khai công tác đo đạc; chuẩn bị vật tư, tài liệu; kiểm nghiệm thiết bị; xác định ranh giới hành chính xã, phường, thị trấn ngoài thực địa với UBND xã, phường, thị trấn (sau đây gọi tắt là UBND cấp xã); thu nhập, sao các tài liệu có liên quan đến hiện trạng sử dụng đất của địa phương, của chủ sử dụng đất;

b) Lưới đo vẽ: Tìm điểm lưới cấp trên ngoài thực địa; thiết kế, chọn điểm, đóng cọc (hoặc chôn mốc), thông hướng; đo nối; tính toán;

c) Xác định ranh giới thửa đất: Xác định ranh giới thửa đất, đóng cọc hoặc đánh dấu mốc giới thửa đất ở thực địa, xác định tiện chủ sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất, mục đích sử dụng đất (loại đất);

d) Đo vẽ chi tiết: Chuẩn bị vật tư, tài liệu, thiết bị, đo chi tiết nội dung bản đồ, vẽ lược đồ;

đ) Đối soát, kiểm tra: Đối soát hình thể, đối tượng sử dụng đất, mục đích sử dụng đất (loại đất);

e) Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ sử dụng đất: Giao kết quả đo đạc địa chính cho chủ sử dụng đất; kiểm tra, hoàn thiện kết quả đo đạc nếu có phát hiện sai sót;

g) Phục vụ kiểm tra nghiệm thu.

#### **1.2. Nội nghiệp**

a) Lập bản đồ gốc: Chuyển kết quả đo vẽ chi tiết vào máy vi tính, tiếp biên các trạm đo, lập bản gốc; tiếp biên bản đồ trong khu đo; đánh số thửa tạm, tính diện tích;

b) Nhập thông tin thửa đất: Nhập các thông tin phục vụ lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất, hồ sơ địa chính, cấp GCN, xây dựng CSDLĐC;

c) Lập sổ mục kê: Sổ mục kê theo hiện trạng đo đạc, tổng hợp diện tích theo mảnh;

d) Biên tập và in BĐĐC theo đơn vị hành chính;

đ) Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất;

e) Phục vụ kiểm tra nghiệm thu;

g) Xác nhận hồ sơ các cấp;

h) Giao nộp thành quả: Hoàn thành thủ tục pháp lý tại địa phương, giao nộp sản phẩm.

## **2. Phân loại khó khăn**

### **2.1. Bản đồ tỷ lệ 1/200**

Áp dụng cho khu vực nội thành thuộc các đô thị loại đặc biệt theo các loại khó khăn như sau:

Loại 1 (KK1): Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 60 thửa đến dưới 75 thửa trong 1 ha.

Loại 2 (KK2): Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 75 thửa đến dưới 90 thửa trong 1 ha.

Loại 3 (KK3): Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 90 thửa đến dưới 105 thửa trong 1 ha.

Loại 4 (KK4): Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 105 thửa đến 120 thửa trong 1 ha.

Khi mật độ thửa trên 120 thửa/ha thì cứ thêm 10 thửa được tính thêm 0,10 mức loại khó khăn 4.

### **2.2. Bản đồ tỷ lệ 1/200**

Áp dụng cho khu vực dân cư theo các loại khó khăn như sau:

Loại 1 (KK1): Khu vực đô thị, dạng đô thị có mật độ thửa trung bình từ 25 thửa đến dưới 35 thửa trong 1 ha.

Loại 2 (KK2): Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 35 thửa đến dưới 45 thửa trong 1 ha.

Loại 3 (KK3): Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 45 thửa đến dưới 55 thửa trong 1 ha.

Loại 4 (KK4): Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 55 thửa đến dưới 65 thửa trong 1 ha.

Loại 5 (KK5): Khu vực có mật độ thửa trung bình từ 65 thửa đến 75 thửa trong 1 ha.

Khi mật độ thửa trên 75 thửa/ha thì cứ thêm 10 thửa được tính thêm 0,10 thức loại khó khăn 5.

### **2.3. Bản đồ tỷ lệ 1/1000**

Loại 1 (KK1): Đất nông nghiệp có số thửa trung bình từ 20 thửa đến dưới 40 thửa trong 1 ha (áp dụng đối với khu vực có dạng thửa hẹp, kéo dài; khu vực phường, thị trấn, xã thuộc thị xã và thành phố thuộc tỉnh, xã thuộc các huyện tiếp giáp quận).

Được áp dụng mức khó khăn 2 nếu khu đó có ít nhất một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch đi lại khó khăn hoặc tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;



- Khu vực trung du, miền núi có mật độ dốc trên 10%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức khó khăn 3 nếu tầm che khuất trên 80% diện tích.

Loại 2 (KK2): Đất nông nghiệp có số thửa trung bình từ 40 thửa đến 60 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức khó khăn 3 nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch đi lại khó khăn hoặc tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức khó khăn 4 nếu tầm che khuất trên 80% diện tích.

Loại 3 (KK3): Đất khu dân cư (khu vực đô thị, dạng đô thị và dân cư nông thôn ở đồng bằng) số thửa trung bình từ 10 thửa đến dưới 20 thửa trong 1 ha. Đất nông nghiệp có số thửa trung bình trên 60 thửa trong ha.

Đất nông nghiệp được áp dụng mức khó khăn 4 nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch đi lại khó khăn hoặc tầm che khuất (vượt quá tầm ngắm của máy đo đạc) trên 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức khó khăn 5 nếu tầm che khuất trên 80% diện tích.

Loại 4 (KK4): Đất khu dân cư trung bình từ 20 thửa đến dưới 30 thửa trong 1 ha.

Loại 5 (KK5): Đất khu dân cư trung bình từ 30 thửa đến 40 thửa trong 1 ha.

Khi mật độ thửa trên 40 thửa/ha thì cứ thêm 10 thửa được tính thêm 0,10 mức loại khó khăn 5.

#### 2.4. Bản đồ tỷ lệ 1/2000

Loại 1 (KK1): Đất nông nghiệp số thửa trung bình từ 5 thửa đến dưới 10 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức khó khăn 1 nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch đi lại khó khăn hoặc tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;

- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%;
- Số thửa có đất xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức khó khăn 3 nếu tầm che khuất trên 80% diện tích.

Loại 2 (KK2): Đất nông nghiệp số thửa trung bình từ 10 thửa đến 20 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức khó khăn 3 nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch đi lại khó khăn hoặc tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%;
- Số thửa có đất xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức khó khăn 4 nếu tầm che khuất trên 80% diện tích.

Loại 3 (KK3): Đất khu dân cư số thửa trung bình từ dưới 4 thửa trong 1 ha hoặc đất nông nghiệp số thửa trung bình trên 20 thửa trong 1 ha.

Đất nông nghiệp được áp dụng mức khó khăn 4, nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch đi lại khó khăn hoặc tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%;
- Số thửa có đất xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức khó khăn 5 nếu tầm che khuất trên 80% diện tích.

Loại 4 (KK4): Đất khu dân cư số thửa trung bình từ 4 thửa đến dưới 8 thửa trong 1 ha.

Loại 5 (KK5): Đất khu dân cư số thửa trung bình từ 8 thửa trong 1 ha trở lên.

## 2.5. Bản đồ tỷ lệ 1/5.000

Loại 1 (KK1): Đất nông nghiệp số thửa trung bình dưới 1 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức khó khăn 2 nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch đi lại khó khăn hoặc tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức khó khăn 3 nếu tầm che khuất trên 80% diện tích.

Loại 2 (KK2): Đất nông nghiệp số thửa trung bình từ 1 thửa đến 2 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức khó khăn 3 nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch đi lại khó khăn hoặc tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc trung bình trên 10%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Được áp dụng mức khó khăn 4 nếu tầm che khuất trên 80% diện tích.

Loại 3 (KK3): Đất nông nghiệp số thửa trung bình từ trên 2 thửa đến 3 thửa trong 1 ha.

Được áp dụng mức khó khăn 4 nếu khu vực đo có ít nhất một trong các tiêu chí sau:

- Khu vực có nhiều kênh rạch đi lại khó khăn hoặc tầm che khuất từ 50% đến 80% diện tích;
- Khu vực trung du, miền núi có độ dốc trên 10%;
- Số thửa có đất ở xen kẽ trên 30% tổng số thửa.

Nếu tầm che khuất trên 80% diện tích thì được tính thêm 15% của mức khó khăn 4.

Loại 4 (KK4): Đất nông nghiệp số thửa trung bình trên 3 thửa trong 1 ha.

## 2.6. Bản đồ tỷ lệ 1/10000

Áp dụng cho khu vực có đất lâm nghiệp (kể cả trồng thông, cao su thay thế cây rừng) hoặc đất chưa sử dụng theo các loại khó khăn như sau:

Loại 1 (KK1): Khu vực đất của các tổ chức đang quản lý, sử dụng hoặc đất chưa sử dụng, có địa hình đồi, núi thấp, độ dốc trung bình dưới 15%, ít bị chia cắt, đi lại tương đối dễ dàng.

Trường hợp trong khu vực có đan xen các loại đất khác của hộ gia đình, cá nhân (trừ đất lâm nghiệp) thì áp dụng loại khó khăn 2 nếu đan xen từ 10-30% diện tích; áp dụng loại khó khăn 3 nếu đan xen trên 30% diện tích.

Loại 2 (KK2): Khu vực đất của các tổ chức đang quản lý, sử dụng hoặc đất chưa sử dụng, như địa hình đồi, núi cao, độ dốc từ 15% đến dưới 45%, tương đối phức tạp bị chia cắt bởi nhiều sông, suối, đi lại khó khăn; hoặc khu vực đất lâm nghiệp của hộ gia đình, cá nhân thuộc vùng địa hình đồi, núi thấp ít bị chia cắt, đi lại dễ dàng.

Trường hợp trong khu vực có đan xen các loại đất khác của hộ gia đình, cá nhân (trừ đất lâm nghiệp) thì áp dụng loại khó khăn 3 nếu đan xen từ 10 - 30% diện tích; áp dụng loại khó khăn 4 nếu đan xen trên 30% diện tích.

Loại 3 (KK3): Khu vực đất của các tổ chức đang quản lý, sử dụng hoặc đất chưa sử dụng có địa hình núi cao, độ dốc trên 45% đi lại đặc biệt khó khăn; hoặc khu vực đất giao cho hộ gia đình, cá nhân có địa hình đồi núi tương đối phức tạp, đi lại khó khăn.

Trường hợp trong khu vực có đan xen các loại đất khác của hộ gia đình, cá nhân (trừ đất lâm nghiệp) trên 10% diện tích thì áp dụng loại khó khăn 4.

Loại 4 (KK4): Khu vực đất giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng thuộc khu vực biên giới, hải đảo hoặc khu vực có địa hình đồi, núi cao hiểm trở, bị chia cắt bởi nhiều sông suối, đi lại đặc biệt khó khăn.

Phạm vi khu vực để phân loại khó khăn được xác định theo từng mảnh bản đồ hoặc phạm vi nhiều mảnh bản đồ đo vẽ cùng một tỷ lệ, có cùng đặc điểm để lựa chọn mức độ khó khăn (cùng là khu dân cư, cùng là đất nông nghiệp hoặc cùng là khu vực đất nông nghiệp xen kẽ đất ở) trong một đơn vị hành chính cấp xã.

### **3. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần đơn giá sản phẩm)**

#### **C. SỐ HÓA VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

##### **1. Nội dung công việc**

###### **1.1. Số hóa BĐDC**

a) Quét tài liệu: Nhận vật tư, tài liệu; chuẩn bị hệ thống tin học (máy, dụng cụ, cài đặt phần mềm, sao chép các tệp chuẩn); chuẩn bị cơ sở toán học.

Chuẩn bị tài liệu: Kiểm tra bản đồ (hoặc phim dương) về độ sạch, rõ nét, các mốc để nắn (điểm mốc khung, lưới kilômét, điểm tọa độ và bổ sung các điểm mốc để nắn nếu thiếu trên bản gốc so với quy định); quét tài liệu; kiểm tra chất lượng file ảnh quét.

Nắn ảnh theo khung trong bản đồ, lưới kilômét, điểm tọa độ (tam giác); lưu file ảnh (để phục vụ cho bước số hóa và các bước KTNT sau này).

b) Số hóa nội dung bản đồ: Số hóa các yếu tố nội dung bản đồ và làm sạch dữ liệu theo các lớp đối tượng; kiểm tra trên máy các bước số hóa nội dung bản đồ theo lớp đã quy định và kiểm tra tiếp biên.

c) Biên tập nội dung bản đồ ( biên tập để lưu dưới dạng bản đồ số): Định nghĩa đối tượng, gắn thuộc tính, tạo file topology, tô màu nền, biên tập ký hiệu, chú giải; trình bày khung và tiếp biên và các nội dung khác (chống hờ, lỗi tex...).

d) In bản đồ trên giấy: 01 bản làm làm biên tập, 01 bản để kiểm tra và 01 bản để giao nộp; kiểm tra bản đồ giấy, sửa chữa sau kiểm tra.

đ) Phục vụ kiểm tra nghiệm thu, giao nộp sản phẩm: Phục vụ kiểm tra nghiệm thu, ghi dữ liệu bản đồ số trên đĩa CD, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm.

## 1.2. Chuyển hệ tọa độ BĐĐC dạng số từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000

### a) Xác định tọa độ phục vụ nắn chuyển

Thu nhập số liệu đo đạc, tính toán lưới địa chính trước đây ( số đo, bảng tính, kết quả tính toán trong hệ tọa độ HN-72); tính cải chính số liệu đo cũ trong hệ tọa độ VN-2000 (nếu có), tính toán bình sai lại lưới địa chính trên đây sang hệ tọa độ VN-2000.

### b) Chuyển đổi bản đồ số (dạng vector từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ số tọa độ VN-2000)

- Nắn chuyển: Chuẩn bị vật tư, tài liệu của các mảnh, liên quan; chuẩn bị kỹ thuật, hướng dẫn biên tập, nắn các tệp tin thành phần của mảnh bản đồ sang hệ số tọa độ VN-2000; ghép các tờ bản đồ (khung cũ) và cắt ghép theo khung trong của tờ bản đồ mới (nếu có).

Biên tập và kiểm tra lại quá trình chuyển đổi, rà soát mức độ đầy đủ các yếu tố nội dung bản đồ.

- Tính lại và so sánh diện tích trước và sau nắn chuyển tọa độ.

c) Biên tập nội dung bản đồ và in (biên tập để lưu dưới dạng bản đồ số): định nghĩa đối tượng, gắn thuộc tính, tạo file topology, tô màu nền, biên tập ký hiệu, chú giải; trình bày khung và tiếp biên và các nội dung khác; (chống hờ, lỗi tex...); in bản đồ giấy và kiểm tra bản đồ giấy sau khi in.

d) Phục vụ kiểm tra nghiệm thu.

đ) Giao nộp sản phẩm: ghi dữ liệu bản đồ số trên đĩa CD, xác nhận hồ sơ các cấp (nếu có), giao nộp sản phẩm.

## 2. Phân loại khó khăn

Việc phân loại khó khăn số hóa, chuyển hệ tọa độ thực hiện như quy định đối với việc đo đạc thành lập BĐĐC bằng phương pháp đo đạc trực tiếp theo quy định tại khoản 2 Mục II, Chương I, Phần II.

### **3. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần đơn giá sản phẩm)**

#### **D. ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

##### **1. Nội dung công việc**

Mức đo đạc chỉnh lý BĐDC dưới đây thực hiện cho các trường hợp:

- BĐDC đã được thành lập nhưng chưa sử dụng để giao đất, đăng ký quyền sử dụng đất, kê khai phục vụ cấp Giấy chứng nhận mà có biến động;
- BĐDC khi thực hiện chủ trương "đôn điền, đổi thửa" (trường hợp không phải thành lập lại BĐDC).

##### **1.1. Ngoại nghiệp**

###### **a) Đối soát thực địa**

- Công tác chuẩn bị: Thu nhập tài liệu, kiểm tra phân tích tài liệu; đối soát hồ sơ địa chính với BĐDC; đối soát hồ sơ đăng ký bổ sung, đăng ký biến động về nhà, đất đối với BĐDC (nếu có);
- Đối soát 100% số thửa tại thực địa, xác định biến động do sự thay đổi hình thể thửa đất, thay đổi tên chủ, địa chỉ của chủ sử dụng thửa đất và thay đổi địa chỉ thửa đất (nếu có), phương pháp chỉnh lý biến động; xác định tình trạng quy hoạch sử dụng đất, mốc quy hoạch, hành lang an toàn các công trình; xác định loại đất, mục đích sử dụng đất.

###### **b) Lưới đo vẽ**

Chuẩn bị, thiết kế, chọn điểm, đóng cọc, đo nội và tính toán.

###### **c) Đo vẽ chi tiết**

- Chuẩn bị vật tư, tài liệu, thiết bị;
- Xác định ranh giới thửa đất; điều tra, ghi tên chủ đất sử dụng đất, các chủ liên kề, loại đất, mục đích sử dụng đất, địa chỉ thửa đất, địa chỉ chủ sử dụng đất, xác định ranh giới, mốc giới quy hoạch, xác định ranh giới hành lang an toàn các công trình, xác định mức độ hạn chế quyền sử dụng đất, đóng mốc giới thửa đất ở thực địa và lập biên bản xác định ranh giới thửa đất theo hiện trạng thửa đất xác định phạm vi quy hoạch, phạm vi thuộc hành lang an toàn các công trình;
- Đo vẽ chi tiết khu vực có biến động về hình thửa: Chuẩn bị vật tư, tài liệu, dụng cụ đo, đo vẽ chi tiết thửa đất, đo vẽ các công trình xây dựng có bổ sung, thay đổi trên thửa đất, vẽ sơ họa hiện trạng trạm đo hoặc lược đồ thửa đất;
- Xác nhận diện tích theo hiện trạng đối với chủ sử dụng đất.

## 1.2 Nội nghiệp

a) Số hóa BĐDC: thực hiện đối với trường hợp chỉnh lý BĐDC dạng giấy.

b) Lập bản vẽ BĐDC

- Công tác chuẩn bị: nhận BĐDC, BĐDC gốc chuẩn bị vật tư, tài liệu và thiết bị, máy móc;  
- Chuyển kết quả đo vẽ chi tiết lên BĐDC; tính diện tích thửa đất; tiếp biên; đánh số thửa, lập bảng kê thửa đất có biến động; biên tập lại BĐDC;

- Lập Kết quả đo đạc địa chính thửa đất, đối soát kết quả đo đạc địa chính với biên bản xác định ranh giới thửa đất;

- Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐDC gốc.

c) Bổ sung Sổ mục kê: Lập lại hoặc bổ sung sổ mục kê theo tờ BĐDC; tổng hợp lại diện tích và lập các bảng biểu theo quy định.

d) Biên tập bản đồ và in

- Biên tập BĐDC và các tài liệu liên quan đến thửa đất;

- In BĐDC và hồ sơ, bảng biểu liên quan theo quy định;

- Nhân bản BĐDC, sổ mục kê.

đ) Xác nhận hồ sơ các cấp: Hoàn thành thủ tục pháp lý, giao nộp sản phẩm.

e) Giao nộp sản phẩm: Phục vụ kiểm tra nghiệm thu, giao nộp sản phẩm.

## 2. Phân loại khó khăn

Việc phân loại khó khăn thực hiện như quy định đối với việc đo đạc thành lập BĐDC bằng phương pháp đo đạc trực tiếp quy định tại khoản 2 Mục II, Chương I, Phần II.

## 3. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần đơn giá sản phẩm)

### Đ. TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

#### 1. Nội dung công việc

Khảo sát khu vực đo vẽ; chuẩn bị vật tư tài liệu; thiết bị; liên hệ công tác; thiết kế đo vẽ; đo vẽ thửa đất; lập bản vẽ; đối soát, kiểm tra; phục vụ nghiệm thu.

## **2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần đơn giá sản phẩm)**

### **E. ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ RIÊNG TỪNG THỪA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Trường hợp đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính thì định mức được tính bằng 0,50 mức trích đo địa chính thửa đất quy định tại khoản 2 Mục V, Chương I này; trường hợp chỉnh lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp thì tính bằng 0,30 mức trích đo địa chính thửa đất quy định tại Mục V, Chương I này.

### **G. ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

1. Định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất quy định tại mục này được áp dụng đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản có yêu cầu đo đạc tài sản gắn liền với đất để phục vụ cho đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu đối với tài sản đó. Diện tích tài sản gắn liền với đất phải đo đạc gồm diện tích chiếm đất của tài sản và diện tích sàn xây dựng theo quy định cấp GCN đối với từng loại tài sản.

2. Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì định mức trích đo địa chính thửa đất thực hiện theo quy định tại Mục V, Chương I. Định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 0,50 lần định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng (không kể đo lưới). Định mức đo đạc tài sản khác gắn liền với đất được tính bằng 0,30 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng.

3. Trường hợp đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với đo đạc địa chính thửa đất thì định mức được tính như sau:

- Đối với tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác thì định mức được tính bằng 0,70 lần định mức trích đo địa chính thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Mục V, Chương I này (không kể đo lưới).

Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì định mức đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng 0,70 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Mục V, Chương I này; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính định mức bằng 0,5 lần mức đo đạc của tầng sát mặt đất.

- Đối với tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác thì định mức đo đạc được tính bằng 0,30 lần mức trích đo thửa đất quy định tại Mục V, Chương I này.



4. Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính định mức đo đạc thửa đất mà không tính định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất.

## **Chương 2**

### **ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**

#### **I. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN**

##### **1. Phân loại khó khăn**

Loại 1 (KK1): Các xã vùng đồng bằng, trung du.

Loại 2 (KK2): Các xã tiếp giáp với các phường thuộc đô thị loại II,III,IV; các thị trấn.

Loại 3 (KK3): Các xã miền núi, biên giới, hải đảo, các xã đặc biệt khó khăn, các xã tiếp giáp với các phường thuộc đô thị loại đặc biệt, loại I.

##### **2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần đơn giá sản phẩm)**

#### **II. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG**

##### **1. Phân loại khó khăn**

Loại 2 (KK2): Các phường trong đô thị loại III, IV.

Loại 3 (KK3): Các phường trong đô thị loại II.

Loại 4 (KK4): Các phường trong đô thị loại I.

Loại 5 (KK5): Các phường trong đô thị loại đặc biệt.

##### **2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần đơn giá sản phẩm)**

#### **III. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**

##### **1. Phân loại khó khăn**

Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Mục I và Mục II, Chương II, Phần II

**2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần đơn giá sản phẩm)**

**IV. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC**

**1. Phân loại khó khăn**

Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Mục I và II, Chương II, Phần II.

**2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần đơn giá sản phẩm)**

**V. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN**

**1. Phân loại khó khăn**

Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Mục I, Chương II, Phần II.

**2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần đơn giá sản phẩm)**

**VI. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG**

**1. Phân loại khó khăn**

Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Mục II, Chương II, Phần II.

**2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần đơn giá sản phẩm)**

**VII. ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ**

**1. Phân loại khó khăn**

Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Mục I và II, Chương II, Phần II.

**2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần đơn giá sản phẩm)**

**VIII. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**

**1. Phân loại khó khăn**

Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Mục I và II, Chương II, Phần II.

**2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần đơn giá sản phẩm)**

**IX. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỔ CHỨC**

**1. Phân loại khó khăn**

Phân loại khó khăn thực hiện như quy định tại Mục I và II, Chương II, Phần II.

**2. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần đơn giá sản phẩm)****X. TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH****1. Nội dung công việc**

- 1.1. Nhận, trả hồ sơ, thu lệ phí.
- 1.2. Trích lục thửa đất.
- 1.3. Trích sao thông tin địa chính.

**2. Phân loại khó khăn (Không phân loại khó khăn)****3. Đơn giá sản phẩm (cụ thể tại phần đơn giá sản phẩm)**

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
A	<b>LƯỚI ĐỊA CHÍNH:</b>														
	<i>Chọn điểm, đổ và chôn mốc bê tông (không xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	2.646.036	288.000	14.426	356.718	182.767		3.487.947	858.016	4.345.964	173.839	4.519.802	62.863
2			3.262.582	387.000	16.235	356.718	210.703		4.233.239	1.044.339	5.277.578	211.103	5.488.681	77.349	
3			3.999.150	531.000	19.457	356.718	240.343		5.146.668	1.272.696	6.419.365	256.775	6.676.140	94.654	
4			5.043.991	752.000	23.385	356.718	282.511		6.458.605	1.600.681	8.059.286	322.371	8.381.657	119.202	
5			6.682.643	969.000	30.490	356.718	353.191		8.392.042	2.084.040	10.476.082	419.043	10.895.125	157.683	
	<i>Chọn điểm, đổ và chôn mốc bê tông (có xây tường vây), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	3.839.446	768.000	16.980	740.989	236.767		5.602.183	1.386.575	6.988.758	279.550	7.268.308	92.719
2			4.455.992	1.017.000	19.576	740.989	264.703		6.498.260	1.610.594	8.108.855	324.354	8.433.209	107.204	
3			5.431.242	1.371.000	23.387	740.989	306.343		7.872.961	1.954.270	9.827.231	393.089	10.220.320	130.481	
4			6.714.764	2.192.000	28.494	740.989	360.511		10.036.759	2.495.219	12.531.978	501.279	13.033.257	161.000	
5			8.592.098	2.649.000	36.974	740.989	440.191		12.459.253	3.100.843	15.560.096	622.404	16.182.500	205.452	
	<i>Chọn điểm, đổ và chôn mốc bê tông trên hè phố (có xây hố ga, nắp đậy), đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	2.920.730	336.600	15.379	356.718	182.767		3.812.195	939.078	4.751.273	190.051	4.941.324	69.321
2			3.627.587	451.800	17.427	356.718	210.703		4.664.235	1.152.088	5.816.323	232.653	6.048.976	85.929	
3			4.471.398	612.000	21.046	356.718	240.343		5.701.506	1.411.406	7.112.912	284.516	7.397.428	105.756	
4			5.668.638	857.400	25.451	356.718	282.511		7.190.718	1.783.709	8.974.427	358.977	9.333.404	133.887	
5			7.474.740	1.106.800	33.112	356.718	353.191		9.324.561	2.317.170	11.641.731	465.669	12.107.400	176.304	
	<i>Chọn điểm, cắm mốc bằng cọc gỗ, đo ngắm, tính toán (GPS):</i>	điểm	1	1.808.784	102.000	11.088	193.512	152.767		2.268.151	553.067	2.821.219	112.849	2.934.067	43.180
2			2.058.444	129.000	12.064	193.512	165.703		2.558.723	625.710	3.184.433	127.377	3.311.810	49.041	
3			2.399.903	207.000	13.895	193.512	186.343		3.000.654	736.193	3.736.846	149.474	3.886.320	57.058	
4			2.823.860	321.000	16.154	193.512	213.511		3.568.038	878.039	4.446.077	177.843	4.623.920	67.010	
5			3.766.370	391.000	21.312	193.512	287.191		4.659.385	1.150.876	5.810.261	232.410	6.042.671	89.125	
1,1	Chọn điểm, đổ và chôn mốc bê tông	điểm	1	1.373.470	243.000	4.768	181.340	54.000		1.856.578	464.145	2.320.723			32.288
2			1.825.022	324.000	5.960	181.340	69.000		2.405.322	601.331	3.006.653			42.904	
		điểm	3	2.361.240	405.000	7.946	181.340	81.000		3.036.526	759.132	3.795.658			55.510
4			3.123.234	527.000	10.330	181.340	102.000		3.943.904	985.976	4.929.880			73.423	
5			3.960.487	689.000	13.111	181.340	108.000		4.951.938	1.237.984	6.189.922			93.106	
1,2	Chọn điểm, đổ và chôn mốc bê tông trên hè phố (có xây hố ga, nắp đậy) (tính bằng 1,2 mức 1.1)		1	1.648.165	291.600	5.721	181.340	54.000		2.180.826	545.206	2.726.032			38.746
2			2.190.027	388.800	7.151	181.340	69.000		2.836.318	709.080	3.545.398			51.485	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
		điểm	3	2.833.488	486.000	9.535	181.340	81.000		3.591.364	897.841	<b>4.489.205</b>			66.612
			4	3.747.881	632.400	12.396	181.340	102.000		4.676.017	1.169.004	<b>5.845.021</b>			88.108
			5	4.752.584	826.800	15.733	181.340	108.000		5.884.457	1.471.114	<b>7.355.572</b>			111.727
2	Chọn điểm, cắm mốc bằng cọc gỗ	điểm	1	536.218	57.000	1.430	18.134	24.000		636.782	159.196	<b>795.978</b>			12.606
			2	620.884	66.000	1.788	18.134	24.000		730.806	182.701	<b>913.507</b>			14.596
			3	761.994	81.000	2.384	18.134	27.000		890.512	222.628	<b>1.113.140</b>			17.913
			4	903.104	96.000	3.099	18.134	33.000		1.053.337	263.334	<b>1.316.671</b>			21.231
			5	1.044.214	111.000	3.933	18.134	42.000		1.219.281	304.820	<b>1.524.101</b>			24.548
3	Xây tường vây	điểm	1	1.193.410	480.000	2.555	384.271	54.000		2.114.236	528.559	<b>2.642.794</b>			29.856
			2	1.193.410	630.000	3.341	384.271	54.000		2.265.022	566.255	<b>2.831.277</b>			29.856
			3	1.432.092	840.000	3.930	384.271	66.000		2.726.293	681.573	<b>3.407.866</b>			35.827
			4	1.670.774	1.440.000	5.109	384.271	78.000		3.578.154	894.538	<b>4.472.692</b>			41.798
			5	1.909.456	1.680.000	6.485	384.271	87.000		4.067.211	1.016.803	<b>5.084.014</b>			47.769
4,1	Tiếp điểm có tường vây (khi đo đường chuyên)	điểm	1	253.998	36.000	501	102.241	54.000		446.740	111.685	<b>558.425</b>			5.971
			2	319.849	36.000	656	102.241	69.000		527.746	131.936	<b>659.682</b>			7.519
			3	385.701	54.000	771	102.241	81.000		623.713	155.928	<b>779.641</b>			9.067
			4	479.774	68.000	964	102.241	102.000		752.979	188.245	<b>941.224</b>			11.279
			5	639.699	68.000	1.273	102.241	108.000		919.212	229.803	<b>1.149.015</b>			15.038
4,2	Tìm điểm không có tường vây (tính bằng 1.25 mức 4.1)	điểm	1	317.497	45.000	251	102.241	54.000		518.989	129.747	<b>648.736</b>			7.464
			2	399.812	45.000	328	102.241	69.000		616.380	154.095	<b>770.476</b>			9.399
			3	482.126	67.500	386	102.241	81.000		733.252	183.313	<b>916.566</b>			11.334
			4	599.717	85.000	482	102.241	102.000		889.440	222.360	<b>1.111.801</b>			14.099
			5	799.623	85.000	636	102.241	108.000		1.095.501	273.875	<b>1.369.376</b>			18.798
5,1	Đo ngắm theo phương pháp đường chuyên	điểm	1	446.392	34.000	1.837	6.785	11.425		500.440	125.110	<b>625.550</b>			11.611
			2	658.959	68.000	2.672	6.785	17.311		753.728	188.432	<b>942.160</b>			17.139
			3	797.128	68.000	3.340	6.785	20.774		896.027	224.007	<b>1.120.034</b>			20.733
			4	1.094.723	101.000	4.509	6.785	28.391		1.235.408	308.852	<b>1.544.260</b>			28.474
			5	1.456.088	135.000	6.012	6.785	37.739		1.641.624	410.406	<b>2.052.030</b>			37.873

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG	
								K.hao	N.lượng						KV 0.1	
5,2	Đo độ cao lượng giác (tính bằng 0,10 mức 5.1)	điểm	1	44.639	3.400	184	651	1.143		50.017	12.504	62.521				1.161
			2	65.896	6.800	267	651	1.731		75.346	18.836	94.182				1.714
			3	79.713	6.800	334	651	2.077		89.576	22.394	111.970				2.073
			4	109.472	10.100	451	651	2.839		123.514	30.878	154.392				2.847
			5	145.609	13.500	601	651	3.774		164.135	41.034	205.169				3.787
6	Đo ngắm theo công nghệ GPS	điểm	1	789.614	45.000	4.323	84.431	63.848		987.217	246.804	1.234.022				18.522
			2	954.608	63.000	4.941	84.431	76.784		1.183.765	295.941	1.479.706				22.392
			3	1.154.958	126.000	6.176	84.431	94.424		1.465.990	366.498	1.832.488				27.091
			4	1.437.805	225.000	7.720	84.431	115.592		1.870.549	467.637	2.338.187				33.726
			5	2.239.205	280.000	12.044	84.431	180.272		2.795.952	698.988	3.494.940				52.524
7	Tính toán khi đo GPS	điểm	1-5	270.816		1.011	6.515	1.071		279.414	55.883	335.296			7.077	
8,1	Tính toán khi đo đường chuyền	điểm	1-5	243.735		1.008	11.386	1.071		257.200	51.440	308.640			6.369	
8,2	Tính toán khi đo độ cao lượng giác	điểm	1-5	169.260		605	1.139	1.071		172.075	34.415	206.490			4.423	
9	Phục vụ KTNT khi đo đường chuyền	điểm	1-5	191.311		1.837	6.785	11.425		211.359	52.840	264.198			4.976	
10	Phục vụ KTNT khi đo GPS	điểm	1-6	212.135		4.323	84.431	63.848		364.738	91.185	455.923			4.976	
<b>B</b>	<b>ĐO ĐẶC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẶC TRỰC TIẾP:</b>															
<b>a</b>	<b>TỶ LỆ 1/200</b>											1,00				
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	18.055.618	1.905.000	223.307	203.268	204.215	494	20.591.901	5.147.975	25.739.876	1.029.595	26.769.471	434.567	
			2	21.049.411	2.282.000	254.678	203.268	236.760	494	24.026.611	6.006.653	30.033.264	1.201.331	31.234.594	506.663	
			3	24.362.327	2.691.000	286.050	203.268	287.655	494	27.830.795	6.957.699	34.788.493	1.391.540	36.180.033	586.445	
			4	28.182.627	3.134.000	328.035	203.268	340.628	494	32.189.053	8.047.263	40.236.316	1.609.453	41.845.768	678.445	
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	1.664.739		14.442	749.673	89.844	55.936	2.574.635	514.927	3.089.562	92.687	3.182.249	44.363	
			2	1.807.478		15.153	749.673	102.793	62.646	2.737.743	547.549	3.285.292	98.559	3.383.850	48.167	
			3	1.936.939		15.864	749.673	114.715	68.723	2.885.915	577.183	3.463.098	103.893	3.566.991	51.617	
			4	2.162.667		17.048	749.673	135.513	79.247	3.144.148	628.830	3.772.978	113.189	3.886.167	57.633	
	<b>CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:</b>															
<b>a.1</b>	<b>Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính</b>															
	<b>Ngoại nghiệp:</b>		1	1.805.562	190.500	6.456	20.327	16.377		2.039.221	509.805	2.549.026	101.961	2.650.987	43.457	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
		ha	2	2.104.941	228.200	7.839	20.327	19.008		2.380.315	595.079	2.975.394	119.016	3.094.409	50.666
		ha	3	2.436.233	269.100	9.223	20.327	23.578		2.758.460	689.615	3.448.075	137.923	3.585.998	58.644
		ha	4	2.818.263	313.400	11.067	20.327	28.321		3.191.378	797.845	3.989.223	159.569	4.148.791	67.844
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	166.474		332	17.671			184.477	36.895	221.372	6.641	228.013	4.436
		ha	2	180.748		403	17.671			198.822	39.764	238.586	7.158	245.744	4.817
		ha	3	193.694		474	17.671			211.839	42.368	254.207	7.626	261.833	5.162
		ha	4	216.267		592	17.671			234.530	46.906	281.436	8.443	289.879	5.763
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thùy lợi, công trình điện năng														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	20.763.961	2.190.750	223.307	203.268	204.215	494	23.585.994	5.896.498	29.482.492	1.179.300	30.661.792	499.752
		ha	2	24.206.823	2.624.300	254.678	203.268	236.760	494	27.526.323	6.881.581	34.407.903	1.376.316	35.784.219	582.663
		ha	3	28.016.676	3.094.650	286.050	203.268	287.655	494	31.888.794	7.972.198	39.860.992	1.594.440	41.455.432	674.411
		ha	4	32.410.021	3.604.100	328.035	203.268	340.628	494	36.886.547	9.221.637	46.108.183	1.844.327	47.952.511	780.211
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	1.831.213		14.442	749.673	89.844	55.936	2.741.109	548.222	3.289.330	98.680	3.388.010	48.800
		ha	2	1.988.226		15.153	749.673	102.793	62.646	2.918.491	583.698	3.502.189	105.066	3.607.255	52.984
		ha	3	2.130.633		15.864	749.673	114.715	68.723	3.079.609	615.922	3.695.530	110.866	3.806.396	56.779
		ha	4	2.378.933		17.048	749.673	135.513	79.247	3.360.415	672.083	4.032.498	120.975	4.153.473	63.396
a.3	Đo vẽ đất thuộc hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều, thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	5.416.685	571.500	172.867	60.980	61.264	148	6.283.446	1.570.861	7.854.307	314.172	8.168.479	130.370
		ha	2	6.314.823	684.600	193.899	60.980	71.028	148	7.325.479	1.831.370	9.156.849	366.274	9.523.123	151.999
		ha	3	7.308.698	807.300	214.931	60.980	86.297	148	8.478.355	2.119.589	10.597.943	423.918	11.021.861	175.933
		ha	4	8.454.788	940.200	243.021	60.980	102.188	148	9.801.326	2.450.332	12.251.658	490.066	12.741.724	203.533
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	499.422		12.120	524.767	89.844	55.936	1.182.090	236.418	1.418.508	42.555	1.461.063	13.309
		ha	2	542.243		12.333	524.767	102.793	62.646	1.244.783	248.957	1.493.740	44.812	1.538.552	14.450
		ha	3	581.082		12.547	524.767	114.715	68.723	1.301.834	260.367	1.562.201	46.866	1.609.067	15.485
		ha	4	648.800		12.902	524.767	135.513	79.247	1.401.229	280.246	1.681.475	50.444	1.731.919	17.290
1	<b>NGOẠI NGHIỆP</b>											1			
1,1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-5	340.814	22.000	36.890	30.490			430.194	107.549	537.743			7.962

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
1,2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	2.249.936		7.498	20.327	40.449	494	2.318.704	579.676	<b>2.898.380</b>			54.183
			2	2.513.959		8.435	20.327	46.681	494	2.589.896	647.474	<b>3.237.370</b>			60.541
			3	2.766.503		9.372	20.327	51.875	494	2.848.571	712.143	<b>3.560.713</b>			66.623
			4	3.099.402		10.778	20.327	57.414	494	3.188.415	797.104	<b>3.985.519</b>			74.639
1,3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	4.724.866	1.029.000	25.823	50.817			5.830.506	1.457.627	<b>7.288.133</b>			113.784
			2	5.666.166	1.234.000	31.357	50.817			6.982.340	1.745.585	<b>8.727.925</b>			136.452
			3	6.584.507	1.434.000	36.890	50.817			8.106.215	2.026.554	<b>10.132.769</b>			158.567
			4	7.484.482	1.630.000	44.268	50.817			9.209.567	2.302.392	<b>11.511.959</b>			180.240
1,4	Đo chi tiết	Mảnh	1	7.599.275	331.000	64.558	50.817	163.765		8.209.415	2.052.354	<b>10.261.769</b>			183.005
			2	9.126.017	397.000	78.392	50.817	190.079		9.842.305	2.460.576	<b>12.302.881</b>			219.772
			3	10.951.221	477.000	92.226	50.817	235.781		11.807.044	2.951.761	<b>14.758.805</b>			263.726
			4	13.143.761	572.000	110.671	50.817	283.214		14.160.463	3.540.116	<b>17.700.578</b>			316.526
1,5	Đối soát, kiểm tra	Mảnh	1	229.585	65.000	25.823	20.327			340.735	85.184	<b>425.919</b>			5.529
			2	280.094	79.000	31.357	20.327			410.778	102.694	<b>513.472</b>			6.745
			3	344.378	98.000	36.890	20.327			499.595	124.899	<b>624.494</b>			8.293
			4	436.212	118.000	44.268	20.327			618.807	154.702	<b>773.509</b>			10.505
1,6	Giao nhận kết quả đo đạc với chủ sử dụng đất	Mảnh	1	1.051.501	458.000	25.823	20.327			1.555.651	388.913	<b>1.944.564</b>			25.322
			2	1.262.719	550.000	31.357	20.327			1.864.403	466.101	<b>2.330.504</b>			30.409
			3	1.515.263	660.000	36.890	20.327			2.232.480	558.120	<b>2.790.600</b>			36.490
			4	1.818.316	792.000	44.268	20.327			2.674.911	668.728	<b>3.343.639</b>			43.788
1,7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-5	1.859.641		36.890	10.163			1.906.695	476.674	<b>2.383.369</b>			44.784
<b>2</b>	<b>NỘI NGHIỆP</b>														
2,1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	677.182		3.317	176.712	63.577	30.678	951.465	190.293	<b>1.141.758</b>			18.046
			2	819.921		4.028	176.712	76.526	37.387	1.114.573	222.915	<b>1.337.488</b>			21.850
			3	949.383		4.738	176.712	88.447	43.465	1.262.745	252.549	<b>1.515.294</b>			25.300
			4	1.175.110		5.923	176.712	109.246	53.988	1.520.978	304.196	<b>1.825.174</b>			31.315
2,2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-5	325.313		1.658	64.259	10.661	12.691	414.582	82.916	<b>497.498</b>			8.669
2,3	Lập sổ mục kê	Mảnh	1-5	16.598		1.421	64.259			82.278	16.456	<b>98.734</b>			442



Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
2.4	Biên tập BĐDC theo ĐVHC	Mảnh	1-5	84.648		4.145	107.085	4.769	4.198	204.844	40.969	245.813			2.256
2.5	Lập kết quả đo đạc địa chính	Mảnh	1-5	285.479		851	144.582	10.838	8.369	450.119	90.024	540.143			7.608
2.6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-5	175.935		1.421	64.259			241.615	48.323	289.938			4.688
2.7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-5	66.390		1.421	64.259			132.071	26.414	158.485			1.769
2.8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-5	33.195		207	64.259			97.661	19.532	117.194			885
												11.224.552			
<b>b</b>	<b>TỶ LỆ 1/500</b>											6,25			
	<b>Ngoại nghiệp:</b>														
		ha	1	4.987.313	576.800	48.886	54.846	41.475	77	5.709.397	1.427.349	7.136.747	285.470	7.422.216	119.980
			2	5.799.495	694.720	56.721	54.846	51.280	77	6.657.138	1.664.285	8.321.423	332.857	8.654.280	139.539
			3	6.787.997	836.480	69.497	54.846	68.674	77	7.817.572	1.954.393	9.771.965	390.879	10.162.843	163.344
			4	7.981.106	1.008.640	84.639	54.846	88.672	77	9.217.981	2.304.495	11.522.476	460.899	11.983.375	192.077
			5	9.397.923	1.211.840	104.722	54.846	110.609	77	10.880.018	2.720.004	13.600.022	544.001	14.144.023	226.196
	<b>Nội nghiệp:</b>														
		ha	1	769.597		6.220	236.096	40.129	30.120	1.082.163	216.433	1.298.596	38.958	1.337.554	20.509
			2	823.772		6.485	236.096	45.154	36.258	1.147.766	229.553	1.377.319	41.320	1.418.639	21.953
			3	877.946		6.750	236.096	50.102	39.595	1.210.489	242.098	1.452.587	43.578	1.496.165	23.396
			4	950.179		7.103	236.096	56.758	42.078	1.292.214	258.443	1.550.657	46.520	1.597.177	25.321
			5	1.036.221		7.545	236.096	64.625	45.959	1.390.445	278.089	1.668.534	50.056	1.718.590	27.614
	<b>CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:</b>														
<b>a.1</b>	<b>Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>														
		ha	1	498.731	57.680	1.348	5.485	3.385		566.628	141.657	708.285	28.331	736.617	11.998
			2	579.949	69.472	1.685	5.485	4.166		660.757	165.189	825.946	33.038	858.983	13.954
			3	678.800	83.648	2.246	5.485	5.617		775.796	193.949	969.745	38.790	1.008.534	16.334
			4	798.111	100.864	2.920	5.485	7.440		914.819	228.705	1.143.524	45.741	1.189.265	19.208
			5	939.792	121.184	3.819	5.485	9.473		1.079.752	269.938	1.349.690	53.988	1.403.678	22.620
	<b>Nội nghiệp:</b>														
		ha	1	76.960		124	6.020			83.103	16.621	99.724	2.992	102.715	2.051
			2	82.377		150	6.020			88.547	17.709	106.256	3.188	109.444	2.195
			3	87.795		177	6.020			93.991	18.798	112.789	3.384	116.173	2.340
			4	95.018		212	6.020			101.249	20.250	121.499	3.645	125.144	2.532
			5	103.622		256	6.020			109.898	21.980	131.877	3.956	135.834	2.761
<b>a.2</b>	<b>Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng</b>														

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	5.735.411	663.320	48.886	54.846	41.475	77	6.544.014	1.636.004	8.180.018	327.201	8.507.219	137.977
			2	6.669.419	798.928	56.721	54.846	51.280	77	7.631.270	1.907.818	9.539.088	381.564	9.920.652	160.470
			3	7.806.197	961.952	69.497	54.846	68.674	77	8.961.243	2.240.311	11.201.554	448.062	11.649.616	187.846
			4	9.178.272	1.159.936	84.639	54.846	88.672	77	10.566.442	2.641.611	13.208.053	528.322	13.736.375	220.888
			5	10.807.612	1.393.616	104.722	54.846	110.609	77	12.471.482	3.117.871	15.589.353	623.574	16.212.927	260.126
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	846.557		6.220	236.096	40.129	30.120	1.159.123	231.825	1.390.947	41.728	1.432.676	22.560
			2	906.149		6.485	236.096	45.154	36.258	1.230.143	246.029	1.476.172	44.285	1.520.457	24.148
			3	965.741		6.750	236.096	50.102	39.595	1.298.284	259.657	1.557.941	46.738	1.604.679	25.736
			4	1.045.197		7.103	236.096	56.758	42.078	1.387.232	277.446	1.664.678	49.940	1.714.619	27.853
			5	1.139.843		7.545	236.096	64.625	45.959	1.494.067	298.813	1.792.881	53.786	1.846.667	30.376
a.3	<b>Đo vẽ đất thuộc hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều, thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	1.496.194	173.040	38.565	16.454	12.442	23	1.736.719	434.180	2.170.898	86.836	2.257.734	35.994
			2	1.739.848	208.416	43.746	16.454	15.384	23	2.023.871	505.968	2.529.839	101.194	2.631.032	41.862
			3	2.036.399	250.944	52.296	16.454	20.602	23	2.376.718	594.180	2.970.898	118.836	3.089.734	49.003
			4	2.394.332	302.592	62.499	16.454	26.602	23	2.802.501	700.625	3.503.126	140.125	3.643.251	57.623
			5	2.819.377	363.552	76.071	16.454	33.183	23	3.308.659	827.165	4.135.824	165.433	4.301.257	67.859
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	230.879		5.355	159.483	40.129	30.120	465.967	93.193	559.160	16.775	575.935	6.153
			2	247.132		5.435	159.483	45.154	36.258	493.462	98.692	592.154	17.765	609.919	6.586
			3	263.384		5.514	159.483	50.102	39.595	518.078	103.616	621.694	18.651	640.344	7.019
			4	285.054		5.620	159.483	56.758	42.078	548.993	109.799	658.791	19.764	678.555	7.596
			5	310.866		5.753	159.483	64.625	45.959	586.685	117.337	704.023	21.121	725.143	8.284
1	<b>NGOẠI NGHIỆP</b>										11.224.552	336.737	11.561.289		
1,1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-5	1.069.776	69.000	56.155	51.418			1.246.349	311.587	1.557.936		24.990	
1,2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	2.984.609		7.920	34.279	47.671	480	3.074.960	768.740	3.843.700		71.875	
			2	3.581.531		10.560	34.279	60.135	480	3.686.986	921.746	4.608.732		86.250	
			3	4.293.246		13.200	34.279	78.139	480	4.419.344	1.104.836	5.524.180		103.389	
			4	5.154.191		15.180	34.279	89.218	480	5.293.348	1.323.337	6.616.685		124.123	
			5	6.175.846		17.160	34.279	99.259	480	6.327.024	1.581.756	7.908.780		148.726	
1,3	Xác định ranh giới thửa đất		1	10.009.921	2.180.000	33.693	85.697			12.309.310	3.077.328	15.386.638		241.058	
			2	12.011.905	2.616.000	42.116	85.697			14.755.718	3.688.929	18.444.647		289.269	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
		Mảnh	3	14.413.367	3.139.000	56.155	85.697			17.694.219	4.423.555	<b>22.117.774</b>			347.101
		Mảnh	4	17.296.959	3.767.000	73.001	85.697			21.222.657	5.305.664	<b>26.528.321</b>			416.543
		Mảnh	5	20.754.514	4.520.000	95.463	85.697			25.455.674	6.363.919	<b>31.819.593</b>			499.808
1,4	Đo chi tiết	Mảnh	1	9.883.649	413.000	84.232	85.697	211.545		10.678.122	2.669.531	<b>13.347.653</b>			238.017
		Mảnh	2	11.858.083	517.000	105.290	85.697	260.363		12.826.432	3.206.608	<b>16.033.040</b>			285.565
		Mảnh	3	14.234.291	620.000	140.386	85.697	351.074		15.431.449	3.857.862	<b>19.289.311</b>			342.788
		Mảnh	4	17.081.149	744.000	182.502	85.697	464.983		18.558.332	4.639.583	<b>23.197.914</b>			411.346
		Mảnh	5	20.490.491	893.000	238.657	85.697	592.049		22.299.894	5.574.973	<b>27.874.867</b>			493.450
1,5	Đối soát, kiểm tra	Mảnh	1	578.555	164.000	33.693	34.279			810.527	202.632	<b>1.013.158</b>			13.933
		Mảnh	2	723.194	205.000	42.116	34.279			1.004.589	251.147	<b>1.255.736</b>			17.416
		Mảnh	3	982.625	278.000	56.155	34.279			1.351.059	337.765	<b>1.688.823</b>			23.663
		Mảnh	4	1.331.595	377.000	73.001	34.279			1.815.875	453.969	<b>2.269.843</b>			32.067
		Mảnh	5	1.680.565	476.000	95.463	34.279			2.286.306	571.577	<b>2.857.883</b>			40.471
1,6	Giao nhận kết quả đo đạc với chủ sử dụng đất	Mảnh	1	1.788.470	779.000	33.693	34.279			2.635.441	658.860	<b>3.294.302</b>			43.070
		Mảnh	2	2.146.623	935.000	42.116	34.279			3.158.018	789.504	<b>3.947.522</b>			51.695
		Mảnh	3	2.575.947	1.122.000	56.155	34.279			3.788.381	947.095	<b>4.735.476</b>			62.034
		Mảnh	4	3.092.514	1.347.000	73.001	34.279			4.546.794	1.136.699	<b>5.683.493</b>			74.474
		Mảnh	5	3.710.099	1.616.000	95.463	34.279			5.455.841	1.363.960	<b>6.819.801</b>			89.346
1,7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-5	4.855.730		56.155	17.139			4.929.024	1.232.256	<b>6.161.280</b>			116.935
<b>2</b>	<b>NỘI NGHIỆP</b>														
2,1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	1.523.659		7.724	376.225	140.952	46.922	2.095.482	419.096	<b>2.514.579</b>			40.604
		Mảnh	2	1.862.250		9.379	376.225	172.362	85.284	2.505.500	501.100	<b>3.006.599</b>			49.627
		Mảnh	3	2.200.841		11.035	376.225	203.283	106.138	2.897.521	579.504	<b>3.477.025</b>			58.650
		Mảnh	4	2.652.296		13.242	376.225	244.883	121.655	3.408.301	681.660	<b>4.089.961</b>			70.681
		Mảnh	5	3.190.058		16.000	376.225	294.050	145.912	4.022.246	804.449	<b>4.826.695</b>			85.012
2,2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-5	1.027.391		7.724	136.809	56.864	67.379	1.296.167	259.233	<b>1.555.401</b>			27.379
2,3	Lập sổ mục kê	Mảnh	1-5	58.092		3.310	136.809			198.211	39.642	<b>237.853</b>			1.548
2,4	Biên tập BĐĐC theo ĐVHC	Mảnh	1-5	99.586		9.015	107.511	5.303	4.912	226.326	45.265	<b>271.591</b>			2.654

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
2,5	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	Mảnh	1-5	1.251.459		4.033	307.820	47.687	69.039	1.680.038	336.008	2.016.046			33.350
2,6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-5	541.082		3.310	136.809			681.201	136.240	817.441			14.419
2,7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-5	99.586		3.310	136.809			239.705	47.941	287.646			2.654
2,8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-5	209.130		451	136.809			346.389	69.278	415.667			5.573
c	<b>TỶ LỆ 1/1000</b>											25			
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	1.593.395	155.520	24.663	19.049	18.773	40	1.811.440	452.860	2.264.300	90.572	2.354.872	38.310
			2	1.848.419	184.720	28.135	19.049	22.110	40	2.102.474	525.618	2.628.092	105.124	2.733.216	44.452
			3	2.310.620	254.000	31.658	19.049	26.140	40	2.641.508	660.377	3.301.885	132.075	3.433.960	55.583
			4	3.096.169	405.360	37.530	19.049	33.300	40	3.591.449	897.862	4.489.311	179.572	4.668.884	74.500
			5	3.813.761	520.200	44.811	19.049	42.150	40	4.440.012	1.110.003	5.550.015	222.001	5.772.016	91.781
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	369.330		2.796	102.750	17.318	13.733	505.927	101.185	607.112	18.213	625.325	9.842
			2	395.753		2.925	102.750	19.196	14.693	535.317	107.063	642.380	19.271	661.652	10.546
			3	428.815		3.085	102.750	22.767	16.494	573.912	114.782	688.695	20.661	709.355	11.427
			4	470.110		3.287	102.750	26.561	18.405	621.112	124.222	745.335	22.360	767.695	12.528
			5	521.762		3.536	102.750	31.297	20.773	680.118	136.024	816.142	24.484	840.626	13.904
	<b>CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:</b>														
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	159.340	15.552	715	1.905	1.609		179.121	44.780	223.901	8.956	232.857	3.831
			2	184.842	18.472	868	1.905	1.897		207.984	51.996	259.980	10.399	270.379	4.445
			3	231.062	25.400	1.021	1.905	2.242		261.630	65.408	327.038	13.082	340.119	5.558
			4	309.617	40.536	1.277	1.905	2.802		356.136	89.034	445.170	17.807	462.977	7.450
			5	381.376	52.020	1.593	1.905	3.504		440.398	110.100	550.498	22.020	572.517	9.178
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	36.933		51	2.707			39.691	7.938	47.630	1.429	49.059	984
			2	39.575		64	2.707			42.347	8.469	50.816	1.524	52.341	1.055
			3	42.882		80	2.707			45.669	9.134	54.803	1.644	56.447	1.143
			4	47.011		101	2.707			49.819	9.964	59.782	1.793	61.576	1.253
			5	52.176		125	2.707			55.009	11.002	66.010	1.980	67.991	1.390
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thùy lợi, công trình điện năng														

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	1.832.405	178.848	24.663	19.049	18.773	40	2.073.778	518.444	2.592.222	103.689	2.695.911	44.057
			2	2.125.682	212.428	28.135	19.049	22.110	40	2.407.444	601.861	3.009.305	120.372	3.129.678	51.120
			3	2.657.213	292.100	31.658	19.049	26.140	40	3.026.201	756.550	3.782.751	151.310	3.934.061	63.920
			4	3.560.595	466.164	37.530	19.049	33.300	40	4.116.679	1.029.170	5.145.848	205.834	5.351.682	85.675
			5	4.385.825	598.230	44.811	19.049	42.150	40	5.090.106	1.272.527	6.362.633	254.505	6.617.138	105.548
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	406.263		2.796	102.750	17.318	13.733	542.860	108.572	651.431	19.543	670.974	10.826
			2	435.328		2.925	102.750	19.196	14.693	574.892	114.978	689.870	20.696	710.567	11.601
			3	471.697		3.085	102.750	22.767	16.494	616.794	123.359	740.152	22.205	762.357	12.570
			4	517.121		3.287	102.750	26.561	18.405	668.123	133.625	801.748	24.052	825.800	13.781
			5	573.938		3.536	102.750	31.297	20.773	732.294	146.459	878.753	26.363	905.116	15.295
a.3	<b>Đo vẽ đất thuộc hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều, thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	478.019	46.656	19.123	5.715	5.632	12	555.156	138.789	693.945	27.758	721.703	11.493
			2	554.526	55.416	21.451	5.715	6.633	12	643.753	160.938	804.691	32.188	836.879	13.336
			3	693.186	76.200	23.795	5.715	7.842	12	806.750	201.688	1.008.438	40.338	1.048.775	16.675
			4	928.851	121.608	27.701	5.715	9.990	12	1.093.877	273.469	1.367.346	54.694	1.422.040	22.350
			5	1.144.128	156.060	32.545	5.715	12.645	12	1.351.105	337.776	1.688.882	67.555	1.756.437	27.534
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	110.799		2.435	68.297	17.318	13.733	212.582	42.516	255.099	7.653	262.752	2.953
			2	118.726		2.474	68.297	19.196	14.693	223.386	44.677	268.063	8.042	276.105	3.164
			3	128.645		2.522	68.297	22.767	16.494	238.725	47.745	286.470	8.594	295.064	3.428
			4	141.033		2.583	68.297	26.561	18.405	256.878	51.376	308.254	9.248	317.501	3.758
			5	156.529		2.657	68.297	31.297	20.773	279.553	55.911	335.464	10.064	345.528	4.171
1	<b>NGOẠI NGHIỆP 1/1000</b>														
1,1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-5	2.130.085	138.000	102.126	71.436			2.441.646	610.412	3.052.058			49.760
1,2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	3.581.531		19.132	47.624	67.000	1.002	3.716.289	929.072	4.645.361			86.250
			2	4.293.246		21.682	47.624	78.426	1.002	4.441.979	1.110.495	5.552.474			103.389
			3	5.154.191		25.509	47.624	92.967	1.002	5.321.292	1.330.323	6.651.615			124.123
			4	6.187.325		31.886	47.624	132.091	1.002	6.399.927	1.599.982	7.999.909			149.002
			5	7.415.606		39.794	47.624	177.793	1.002	7.681.818	1.920.455	9.602.273			178.582
1,3	Xác định ranh giới thửa đất		1	9.183.413	2.000.000	71.488	119.059			11.373.961	2.843.490	14.217.451			221.154
			2	11.020.096	2.400.000	86.807	119.059			13.625.962	3.406.491	17.032.453			265.385

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
		Mảnh	3	17.062.782	3.716.000	102.126	119.059			20.999.967	5.249.992	<b>26.249.959</b>			410.904
		Mảnh	4	26.682.408	5.811.000	127.657	119.059			32.740.124	8.185.031	<b>40.925.156</b>			642.563
		Mảnh	5	36.021.939	7.845.000	159.316	119.059			44.145.315	11.036.329	<b>55.181.644</b>			867.476
1,4	Đo chi tiết	Mảnh	1	15.749.554	549.000	178.720	119.059	402.316		16.998.650	4.249.662	<b>21.248.312</b>			379.279
		Mảnh	2	18.894.873	659.000	217.017	119.059	474.331		20.364.281	5.091.070	<b>25.455.352</b>			455.024
		Mảnh	3	22.683.031	791.000	255.315	119.059	560.542		24.408.947	6.102.237	<b>30.511.184</b>			546.250
		Mảnh	4	29.031.066	1.265.000	319.143	119.059	700.418		31.434.686	7.858.672	<b>39.293.358</b>			699.123
		Mảnh	5	34.839.575	1.518.000	398.291	119.059	875.955		37.750.880	9.437.720	<b>47.188.600</b>			839.002
1,5	Đối soát, kiểm tra	Mảnh	1	1.462.459	255.000	71.488	47.624			1.836.570	459.143	<b>2.295.713</b>			35.219
		Mảnh	2	1.756.328	306.000	86.807	47.624			2.196.759	549.190	<b>2.745.948</b>			42.296
		Mảnh	3	2.107.593	367.000	102.126	47.624			2.624.343	656.086	<b>3.280.429</b>			50.755
		Mảnh	4	3.179.757	900.000	127.657	47.624			4.255.038	1.063.759	<b>5.318.797</b>			76.575
		Mảnh	5	3.815.708	1.080.000	159.316	47.624			5.102.648	1.275.662	<b>6.378.310</b>			91.889
1,6	Giao nhận kết quả đo đạc với chủ sử dụng đất	Mảnh	1	2.171.877	946.000	71.488	47.624			3.236.989	809.247	<b>4.046.236</b>			52.303
		Mảnh	2	2.559.877	1.115.000	86.807	47.624			3.809.307	952.327	<b>4.761.634</b>			61.647
		Mảnh	3	3.071.852	1.338.000	102.126	47.624			4.559.601	1.139.900	<b>5.699.502</b>			73.976
		Mảnh	4	4.637.624	2.020.000	127.657	47.624			6.832.905	1.708.226	<b>8.541.131</b>			111.683
		Mảnh	5	5.565.149	2.424.000	159.316	47.624			8.196.089	2.049.022	<b>10.245.111</b>			134.019
1,7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-5	5.555.965		102.126	23.812			5.681.903	1.420.476	<b>7.102.379</b>			133.798
<b>2</b>	<b>NỘI NGHIỆP 1/1000</b>														
2,1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	2.642.337		12.872	676.759	243.570	120.462	3.695.999	739.200	<b>4.435.199</b>			70.415
		Mảnh	2	3.302.922		16.089	676.759	290.512	144.472	4.430.753	886.151	<b>5.316.904</b>			88.019
		Mảnh	3	4.129.482		20.112	676.759	379.785	189.501	5.395.638	1.079.128	<b>6.474.766</b>			110.046
		Mảnh	4	5.161.852		25.140	676.759	474.629	237.260	6.575.640	1.315.128	<b>7.890.767</b>			137.558
		Mảnh	5	6.453.145		31.374	676.759	593.035	296.475	8.050.788	1.610.158	<b>9.660.946</b>			171.969
2,2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-5	2.323.663		11.464	246.094	88.609	104.876	2.774.706	554.941	<b>3.329.647</b>			61.923
2,3	Lập sổ mục kê	Mảnh	1-5	273.860		6.034	246.094			525.988	105.198	<b>631.185</b>			7.298
2,4	Biên tập BĐĐC theo ĐVHC	Mảnh	1-5	112.864		16.442	107.817	5.837	5.611	248.572	49.714	<b>298.286</b>			3.008

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
2,5	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	Mảnh	1-5	2.489.639		10.195	553.712	94.938	112.367	3.260.851	652.170	<b>3.913.021</b>			66.346
2,6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-5	975.939		6.034	246.094			1.228.066	245.613	<b>1.473.679</b>			26.008
2,7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-5	132.781		6.034	246.094			384.908	76.982	<b>461.890</b>			3.538
2,8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-5	282.159		822	246.094			529.075	105.815	<b>634.890</b>			7.519
d	<b>TỶ LỆ 1/2000</b>											<b>100</b>			
	<b>Ngoại nghiệp:</b>														
		ha	1	618.907	60.330	10.664	6.122	5.743	14	701.780	175.445	877.224	35.089	912.313	14.874
			2	713.565	71.270	12.183	6.122	6.757	14	809.911	202.478	1.012.389	40.496	1.052.885	17.153
			3	836.209	88.320	13.703	6.122	7.993	14	952.361	238.090	1.190.452	47.618	1.238.070	20.107
			4	1.063.476	126.370	16.742	6.122	10.638	14	1.223.362	305.840	1.529.202	61.168	1.590.371	25.580
			5	1.369.123	170.170	20.794	6.122	14.436	14	1.580.659	395.165	1.975.823	79.033	2.054.856	32.940
	<b>Nội nghiệp:</b>														
		ha	1	156.366		1.641	36.905	8.102	5.666	208.680	41.736	250.416	7.512	257.929	4.167
			2	168.349		1.712	36.905	9.215	6.370	222.551	44.510	267.061	8.012	275.073	4.486
			3	182.756		1.809	36.905	10.551	7.252	239.274	47.855	287.128	8.614	295.742	4.870
			4	165.594		1.700	36.905	8.964	6.290	219.454	43.891	263.344	7.900	271.245	4.413
			5	182.922		1.809	36.905	10.570	7.322	239.528	47.906	287.434	8.623	296.057	4.875
	<b>CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:</b>														
a.1	<b>Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>														
		ha	1	61.891	6.033	313	612	493		69.342	17.335	86.677	3.467	90.145	1.487
			2	71.356	7.127	380	612	581		80.057	20.014	100.071	4.003	104.074	1.715
			3	83.621	8.832	447	612	687		94.199	23.550	117.749	4.710	122.459	2.011
			4	106.348	12.637	581	612	893		121.071	30.268	151.338	6.054	157.392	2.558
			5	136.912	17.017	759	612	1.172		156.473	39.118	195.591	7.824	203.414	3.294
	<b>Nội nghiệp:</b>														
		ha	1	15.637		25	985			16.646	3.329	19.976	599	20.575	417
			2	16.835		32	985			17.852	3.570	21.422	643	22.065	449
			3	18.276		42	985			19.302	3.860	23.163	695	23.858	487
			4	16.559		31	985			17.575	3.515	21.090	633	21.723	441
			5	18.292		42	985			19.319	3.864	23.183	695	23.878	487

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	711.743	69.380	10.664	6.122	5.743	14	803.665	200.916	1.004.581	40.183	1.044.765	17.105
2			820.600	81.961	12.183	6.122	6.757	14	927.637	231.909	1.159.546	46.382	1.205.928	19.726	
3			961.641	101.568	13.703	6.122	7.993	14	1.091.041	272.760	1.363.801	54.552	1.418.353	23.123	
4			1.222.997	145.326	16.742	6.122	10.638	14	1.401.839	350.460	1.752.299	70.092	1.822.390	29.417	
5			1.574.491	195.696	20.794	6.122	14.436	14	1.811.553	452.888	2.264.441	90.578	2.355.019	37.881	
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	172.003		1.641	36.905	8.102	5.666	224.317	44.863	269.180	8.075	277.256	4.584
2			185.184		1.712	36.905	9.215	6.370	239.386	47.877	287.263	8.618	295.881	4.935	
3			201.032		1.809	36.905	10.551	7.252	257.549	51.510	309.059	9.272	318.331	5.357	
4			182.154		1.700	36.905	8.964	6.290	236.013	47.203	283.216	8.496	291.712	4.854	
5			201.214		1.809	36.905	10.570	7.322	257.821	51.564	309.385	9.282	318.666	5.362	
a.3	Đo vẽ đất thuộc hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều, thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	185.672	18.099	8.327	1.837	1.723	4	215.662	53.915	269.577	10.783	280.360	4.462
2			214.069	21.381	9.346	1.837	2.027	4	248.664	62.166	310.830	12.433	323.263	5.146	
3			250.863	26.496	10.364	1.837	2.398	4	291.962	72.990	364.952	14.598	379.550	6.032	
4			319.043	37.911	12.402	1.837	3.191	4	374.388	93.597	467.985	18.719	486.704	7.674	
5			410.737	51.051	15.118	1.837	4.331	4	483.078	120.769	603.847	24.154	628.001	9.882	
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	46.910		1.464	24.374	8.102	5.666	86.516	17.303	103.819	3.115	106.934	1.250
2			50.505		1.485	24.374	9.215	6.370	91.948	18.390	110.338	3.310	113.648	1.346	
3			54.827		1.514	24.374	10.551	7.252	98.518	19.704	118.222	3.547	121.769	1.461	
4			49.678		1.482	24.374	8.964	6.290	90.788	18.158	108.946	3.268	112.214	1.324	
5			54.877		1.514	24.374	10.570	7.322	98.657	19.731	118.388	3.552	121.940	1.462	
1	<b>NGOẠI NGHIỆP</b>														
1,1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-5	4.260.169	275.000	178.670	91.837			4.805.676	1.201.419	<b>6.007.095</b>			99.519
1,2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	4.281.767		21.183	61.224	80.893	1.358	4.446.426	1.111.606	<b>5.558.032</b>			103.113
2	5.142.712			25.723	61.224	94.396	1.358	5.325.413	1.331.353	<b>6.656.766</b>			123.846		
3	6.175.846			30.262	61.224	112.053	1.358	6.380.744	1.595.186	<b>7.975.930</b>			148.726		
4	7.404.127			39.341	61.224	170.566	1.358	7.676.616	1.919.154	<b>9.595.770</b>			178.305		
5	8.896.432			51.446	61.224	272.010	1.358	9.282.470	2.320.618	<b>11.603.088</b>			214.243		
1,3	Xác định ranh giới thửa đất		1	13.775.120	3.000.000	125.069	153.061			17.053.250	4.263.313	<b>21.316.563</b>			331.731



Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
		Mảnh	2	16.530.144	3.600.000	151.870	153.061			20.435.075	5.108.769	<b>25.543.844</b>			398.077
		Mảnh	3	19.836.173	4.320.000	178.670	153.061			24.487.904	6.121.976	<b>30.609.881</b>			477.692
		Mảnh	4	26.778.834	5.832.000	232.271	153.061			32.996.166	8.249.042	<b>41.245.208</b>			644.885
		Mảnh	5	36.150.507	7.873.000	303.739	153.061			44.480.308	11.120.077	<b>55.600.384</b>			870.572
1,4	Đo chi tiết	Mảnh	1	27.263.259	950.000	312.673	153.061	493.374		29.172.367	7.293.092	<b>36.465.458</b>			656.550
		Mảnh	2	32.130.468	1.120.000	379.674	153.061	581.316		34.364.519	8.591.130	<b>42.955.648</b>			773.762
		Mảnh	3	37.973.415	1.323.000	446.676	153.061	687.261		40.583.412	10.145.853	<b>50.729.266</b>			914.471
		Mảnh	4	49.360.847	2.150.000	580.678	153.061	893.266		53.137.853	13.284.463	<b>66.422.316</b>			1.188.702
		Mảnh	5	64.169.102	2.795.000	759.348	153.061	1.171.633		69.048.144	17.262.036	<b>86.310.180</b>			1.545.313
1,5	Đối soát, kiểm tra	Mảnh	1	2.233.865	389.000	125.069	61.224			2.809.159	702.290	<b>3.511.449</b>			53.796
		Mảnh	2	2.633.344	459.000	151.870	61.224			3.305.438	826.359	<b>4.131.797</b>			63.416
		Mảnh	3	3.110.881	542.000	178.670	61.224			3.892.776	973.194	<b>4.865.970</b>			74.916
		Mảnh	4	4.768.487	1.350.000	232.271	61.224			6.411.983	1.602.996	<b>8.014.979</b>			114.834
		Mảnh	5	7.631.417	2.160.000	303.739	61.224			10.156.380	2.539.095	<b>12.695.476</b>			183.779
1,6	Giao nhận kết quả đo đạc với chủ sử dụng đất	Mảnh	1	3.257.816	1.419.000	125.069	61.224			4.863.110	1.215.777	<b>6.078.887</b>			78.454
		Mảnh	2	3.840.963	1.673.000	151.870	61.224			5.727.057	1.431.764	<b>7.158.821</b>			92.498
		Mảnh	3	5.445.764	2.372.000	178.670	61.224			8.057.659	2.014.415	<b>10.072.074</b>			131.144
		Mảnh	4	6.956.436	3.030.000	232.271	61.224			10.279.931	2.569.983	<b>12.849.914</b>			167.524
		Mảnh	5	8.985.970	3.914.000	303.739	61.224			13.264.934	3.316.233	<b>16.581.167</b>			216.399
1,7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-5	6.818.684		178.670	30.612			7.027.967	1.756.992	<b>8.784.959</b>			164.207
<b>2</b>	<b>NỘI NGHIỆP</b>														
2,1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	5.991.732		25.270	984.594	549.448	259.418	7.810.462	1.562.092	<b>9.372.555</b>			159.673
		Mảnh	2	7.190.079		32.430	984.594	660.693	329.746	9.197.542	1.839.508	<b>11.037.051</b>			191.608
		Mảnh	3	8.630.750		42.117	984.594	794.307	418.021	10.869.789	2.173.958	<b>13.043.747</b>			230.000
		Mảnh	4	6.914.559		31.166	984.594	635.641	321.830	8.887.791	1.777.558	<b>10.665.349</b>			184.265
		Mảnh	5	8.647.348		42.117	984.594	796.217	425.004	10.895.280	2.179.056	<b>13.074.336</b>			230.442
2,2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-5	3.253.129		13.477	358.034	115.191	136.336	3.876.168	775.234	<b>4.651.401</b>			86.692
2,3	Lập sổ mục kê	Mảnh	1-5	368.467		12.635	358.034			739.136	147.827	<b>886.963</b>			9.819

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
2.4	Biên tập BĐĐC theo ĐVHC	Mảnh	1-5	127.801		71.242	110.161	6.351	6.064	321.620	64.324	385.944			3.406
2.5	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	Mảnh	1-5	3.651.471		12.619	805.577	139.242	164.805	4.773.714	954.743	5.728.457			97.308
2.6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-5	1.639.843		12.635	358.034			2.010.512	402.102	2.412.614			43.700
2.7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-5	182.574		12.635	358.034			553.243	110.649	663.891			4.865
2.8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-5	421.579		3.562	358.034			783.175	156.635	939.810			11.235
d	TỶ LỆ 1/5000											900			
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	216.456	18.530	3.852	930	2.317	3	242.088	60.522	302.609	12.104	314.714	5.197
			2	248.162	21.961	4.365	930	2.780	3	278.200	69.550	347.750	13.910	361.660	5.961
			3	286.214	26.078	4.646	930	3.011	3	320.882	80.220	401.102	16.044	417.146	6.877
			4	331.894	31.017	4.996	930	3.243	3	372.082	93.020	465.102	18.604	483.706	7.977
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	21.088		283	6.972	1.303	1.023	30.669	6.134	36.803	1.104	37.907	562
			2	23.961		297	6.972	1.567	1.155	33.952	6.790	40.743	1.222	41.965	639
			3	27.838		318	6.972	1.922	1.833	38.882	7.776	46.658	1.400	48.058	742
			4	33.072		345	6.972	2.402	2.747	45.537	9.107	54.645	1.639	56.284	881
	<b>CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:</b>														
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	21.646	1.853	117	93	205		23.914	5.978	29.892	1.196	31.088	520
			2	24.816	2.196	140	93	246		27.491	6.873	34.364	1.375	35.739	596
			3	28.621	2.608	152	93	266		31.741	7.935	39.676	1.587	41.263	688
			4	33.189	3.102	168	93	287		36.839	9.210	46.048	1.842	47.890	798
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	2.109		4	188			2.301	460	2.762	83	2.844	56
			2	2.396		6	188			2.590	518	3.108	93	3.201	64
			3	2.784		8	188			2.980	596	3.576	107	3.683	74
			4	3.307		11	188			3.506	701	4.207	126	4.333	88
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	248.924	21.310	3.852	930	2.317	3	277.335	69.334	346.669	13.867	360.536	5.977
			2	285.386	25.255	4.365	930	2.780	3	318.718	79.680	398.398	15.936	414.334	6.855
			3	329.146	29.989	4.646	930	3.011	3	367.725	91.931	459.657	18.386	478.043	7.909

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
			4	381.678	35.669	4.996	930	3.243	3	426.518	106.630	533.148	21.326	554.474	9.174
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	23.197		283	6.972	1.303	1.023	32.778	6.556	39.333	1.180	40.513	618
			2	26.358		297	6.972	1.567	1.155	36.349	7.270	43.618	1.309	44.927	702
			3	30.622		318	6.972	1.922	1.833	41.666	8.333	49.999	1.500	51.499	816
			4	36.379		345	6.972	2.402	2.747	48.845	9.769	58.613	1.758	60.372	969
a.3	<b>Đo vẽ đất thuộc hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều, thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	64.937	5.559	2.385	279	695	1	73.856	18.464	92.320	3.693	96.012	1.559
			2	74.449	6.588	2.731	279	834	1	84.881	21.220	106.102	4.244	110.346	1.788
			3	85.864	7.823	2.918	279	903	1	97.788	24.447	122.235	4.889	127.125	2.063
			4	99.568	9.305	3.151	279	973	1	113.276	28.319	141.595	5.664	147.259	2.393
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	6.326		253	4.577	1.303	1.023	13.483	2.697	16.179	485	16.664	169
			2	7.188		257	4.577	1.567	1.155	14.744	2.949	17.693	531	18.224	192
			3	8.351		263	4.577	1.922	1.833	16.946	3.389	20.335	610	20.945	223
			4	9.921		271	4.577	2.402	2.747	19.919	3.984	23.903	717	24.620	264
1	<b>NGOẠI NGHIỆP</b>														
1,1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-5	19.170.763	1.238.000	548.577	125.486			21.082.826	5.270.707	<b>26.353.533</b>			447.837
1,2	Lưới đo vẽ	Mảnh	1	12.868.258		46.064	83.658	241.023	2.593	13.241.596	3.310.399	<b>16.551.995</b>			309.892
			2	15.439.614		55.411	83.658	288.802	2.593	15.870.078	3.967.519	<b>19.837.597</b>			371.815
			3	18.527.537		66.760	83.658	312.692	2.593	18.993.239	4.748.310	<b>23.741.549</b>			446.178
			4	22.235.340		80.112	83.658	336.236	2.593	22.737.938	5.684.485	<b>28.422.423</b>			535.469
1,3	Xác định ranh giới thửa đất	Mảnh	1	34.437.800	7.500.000	422.405	209.144			42.569.349	10.642.337	<b>53.211.686</b>			829.327
			2	41.325.361	9.000.000	504.691	209.144			51.039.196	12.759.799	<b>63.798.995</b>			995.192
			3	49.590.433	10.800.000	548.577	209.144			61.148.154	15.287.039	<b>76.435.193</b>			1.194.231
			4	59.508.519	12.960.000	603.435	209.144			73.281.098	18.320.275	<b>91.601.373</b>			1.433.077
1,4	Đo chi tiết	Mảnh	1	80.331.909	2.800.000	1.056.012	209.144	1.844.699		86.241.764	21.560.441	<b>107.802.205</b>			1.934.543
			2	96.391.404	3.360.000	1.261.728	209.144	2.213.085		103.435.360	25.858.840	<b>129.294.200</b>			2.321.286
			3	115.665.093	4.032.000	1.371.444	209.144	2.397.624		123.675.304	30.918.826	<b>154.594.130</b>			2.785.433

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
			4	138.807.294	4.838.000	1.508.588	209.144	2.582.163		147.945.189	36.986.297	<b>184.931.487</b>			3.342.740
1,5	Đối soát, kiểm tra	Mảnh	1	5.487.090	956.000	422.405	83.658			6.949.152	1.737.288	<b>8.686.440</b>			132.139
			2	6.584.507	1.148.000	504.691	83.658			8.320.856	2.080.214	<b>10.401.070</b>			158.567
			3	7.900.031	1.377.000	548.577	83.658			9.909.266	2.477.317	<b>12.386.583</b>			190.248
			4	9.479.579	1.652.000	603.435	83.658			11.818.671	2.954.668	<b>14.773.339</b>			228.286
1,6	Giao nhận kết quả đo đạc với chủ sử dụng đất	Mảnh	1	9.603.555	4.183.000	422.405	83.658			14.292.617	3.573.154	<b>17.865.771</b>			231.272
			2	11.522.888	5.019.000	504.691	83.658			17.130.237	4.282.559	<b>21.412.796</b>			277.493
			3	13.827.925	6.023.000	548.577	83.658			20.483.160	5.120.790	<b>25.603.950</b>			333.002
			4	16.592.132	7.227.000	603.435	83.658			24.506.225	6.126.556	<b>30.632.781</b>			399.570
1,7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-5	32.911.058		548.577	41.829			33.501.464	8.375.366	<b>41.876.830</b>			792.560
<b>2</b>	<b>NỘI NGHIỆP</b>														
2,1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	7.385.930		38.587	1.693.403	678.308	336.524	10.132.752	2.026.550	<b>12.159.302</b>			196.827
			2	9.971.836		51.917	1.693.403	915.379	455.216	13.087.750	2.617.550	<b>15.705.300</b>			265.738
			3	13.460.650		70.158	1.693.403	1.235.051	1.065.029	17.524.290	3.504.858	<b>21.029.148</b>			358.712
			4	18.171.048		94.713	1.693.403	1.666.795	1.888.297	23.514.256	4.702.851	<b>28.217.108</b>			484.238
2,2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-5	4.229.068		26.660	615.783	195.790	231.813	5.299.113	1.059.823	<b>6.358.936</b>			112.700
2,3	Lập sổ mục kê tạm	Mảnh	1-5	331.952		21.047	615.783			968.782	193.756	<b>1.162.538</b>			8.846
2,4	Biên tập BĐDC theo ĐVHC	Mảnh	1-5	141.080		95.441	116.707	6.885	6.778	366.891	73.378	<b>440.269</b>			3.760
2,5	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	Mảnh	1-5	3.286.324		25.737	1.385.511	292.093	345.717	5.335.382	1.067.076	<b>6.402.458</b>			87.577
2,6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-5	2.758.520		21.047	615.783			3.395.351	679.070	<b>4.074.421</b>			73.512
2,7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-5	282.159		21.047	615.783			918.989	183.798	<b>1.102.787</b>			7.519
2,8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-5	564.318		4.772	615.783			1.184.873	236.975	<b>1.421.848</b>			15.038
<b>e</b>	<b>TỶ LỆ 1/10000</b>											<b>3.600</b>			
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	113.769	10.439	1.923	349	1.159	1	127.640	31.910	159.550	6.382	165.932	2.732
			2	130.734	12.389	2.180	349	1.390	1	147.043	36.761	183.804	7.352	191.156	3.141
			3	149.948	14.230	2.320	349	1.506	1	168.353	42.088	210.441	8.418	218.859	3.603

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
			4	175.526	17.538	2.494	349	1.621	1	197.530	49.383	246.913	9.877	256.789	4.219
	<b>Nội nghiệp:</b>		1	6.585		102	1.743	492	412	9.334	1.867	11.201	336	11.537	175
		ha	2	7.519		107	1.743	577	455	10.401	2.080	12.481	374	12.856	200
			3	8.779		113	1.743	693	675	12.003	2.401	14.403	432	14.836	234
			4	10.480		124	1.743	849	972	14.168	2.834	17.001	510	17.511	279
	<b>CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:</b>														
a.1	Đo vẽ địa hình cho bản đồ địa chính														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>		1	11.377	1.044	59	35	102		12.617	3.154	15.771	631	16.402	273
		ha	2	13.073	1.239	70	35	123		14.540	3.635	18.175	727	18.902	314
			3	14.995	1.423	76	35	133		16.662	4.165	20.827	833	21.661	360
			4	17.553	1.754	84	35	143		19.569	4.892	24.461	978	25.439	422
	<b>Nội nghiệp:</b>		1	658		2	47			707	141	849	25	874	18
		ha	2	752		2	47			801	160	961	29	990	20
			3	878		3	47			928	186	1.113	33	1.147	23
			4	1.048		4	47			1.099	220	1.319	40	1.358	28
a.2	Đo vẽ phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>		1	130.834	12.005	1.923	349	1.159	1	146.271	36.568	182.839	7.314	190.152	3.142
		ha	2	150.345	14.248	2.180	349	1.390	1	168.512	42.128	210.640	8.426	219.065	3.612
			3	172.440	16.365	2.320	349	1.506	1	192.980	48.245	241.224	9.649	250.873	4.144
			4	201.855	20.169	2.494	349	1.621	1	226.490	56.623	283.113	11.325	294.437	4.852
	<b>Nội nghiệp:</b>		1	7.243		102	1.743	492	412	9.993	1.999	11.991	360	12.351	193
		ha	2	8.271		107	1.743	577	455	11.153	2.231	13.384	402	13.785	220
			3	9.657		113	1.743	693	675	12.881	2.576	15.457	464	15.921	257
			4	11.527		124	1.743	849	972	15.216	3.043	18.259	548	18.807	307
a.3	Đo vẽ đất thuộc hệ thống giao thông đường bộ, đường sắt, đê điều, thủy hệ được nhà nước giao quản lý không thuộc diện phải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>		1	34.131	3.132	598.654	105	348	0	636.369	159.092	795.462	31.818	827.280	820
			2	39.220	3.717	698.221	105	417	0	741.680	185.420	927.100	37.084	964.185	942

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
		ha	3	44.984	4.269	751.943	105	452	0	801.753	200.438	1.002.191	40.088	1.042.278	1.081
			4	52.658	5.262	818.947	105	486	0	877.458	219.365	1.096.823	43.873	1.140.696	1.266
			5												
	<b>Nội nghiệp:</b>		1	1.975		37.803	1.145	492	412	41.827	8.365	50.193	1.506	51.699	53
			2	2.256		38.561	1.145	577	455	42.993	8.599	51.592	1.548	53.140	60
		ha	3	2.634		39.571	1.145	693	675	44.717	8.943	53.660	1.610	55.270	70
			4	3.144		41.591	1.145	849	972	47.700	9.540	57.240	1.717	58.958	84
			5												
<b>1</b>	<b>NGOẠI NGHIỆP</b>														
1,1	Công tác chuẩn bị	Mảnh	1-5	38.341.525	2.475.000	1.097.155	188.211			42.101.891	10.525.473	<b>52.627.364</b>			895.673
1,2	Lưới đo vẽ		1	25.736.516		83.262	125.474	482.046	5.186	26.432.485	6.608.121	<b>33.040.606</b>			619.784
		Mảnh	2	30.879.228		100.404	125.474	577.605	5.186	31.687.897	7.921.974	<b>39.609.871</b>			743.630
			3	37.055.073		122.444	125.474	625.384	5.186	37.933.562	9.483.390	<b>47.416.952</b>			892.356
			4	44.470.680		146.933	125.474	672.471	5.186	45.420.744	11.355.186	<b>56.775.930</b>			1.070.938
1,3	Xác định ranh giới thửa đất		1	86.094.501	18.750.000	844.809	313.685			106.002.996	26.500.749	<b>132.503.745</b>			2.073.317
		Mảnh	2	103.313.401	22.500.000	1.009.382	313.685			127.136.469	31.784.117	<b>158.920.587</b>			2.487.981
			3	123.976.082	27.000.000	1.097.155	313.685			152.386.922	38.096.730	<b>190.483.652</b>			2.985.577
			4	148.771.298	32.400.000	1.206.870	313.685			182.691.854	45.672.963	<b>228.364.817</b>			3.582.692
1,4	Đo chi tiết		1	160.652.339	5.600.000	2.112.023	313.685	3.689.398		172.367.446	43.091.861	<b>215.459.307</b>			3.868.810
		Mảnh	2	192.782.807	6.720.000	2.523.456	313.685	4.426.169		206.766.118	51.691.530	<b>258.457.648</b>			4.642.572
			3	231.341.664	8.064.000	2.742.887	313.685	4.795.248		247.257.485	61.814.371	<b>309.071.856</b>			5.571.142
			4	277.603.110	9.677.000	3.017.176	313.685	5.164.326		295.775.297	73.943.824	<b>369.719.121</b>			6.685.204
1,5	Đối soát, kiểm tra		1	13.715.428	2.391.000	844.809	125.474			17.076.711	4.269.178	<b>21.345.889</b>			330.293
		Mảnh	2	16.458.973	2.869.000	1.009.382	125.474			20.462.829	5.115.707	<b>25.578.537</b>			396.363
			3	19.751.227	3.443.000	1.097.155	125.474			24.416.856	6.104.214	<b>30.521.069</b>			475.647
			4	23.700.094	4.131.000	1.206.870	125.474			29.163.439	7.290.860	<b>36.454.298</b>			570.743
1,6	Giao nhận kết quả đo đạc với chủ sử dụng đất		1	19.204.813	8.365.000	844.809	125.474			28.540.097	7.135.024	<b>35.675.121</b>			462.488
		Mảnh	2	23.045.776	10.038.000	1.009.382	125.474			34.218.633	8.554.658	<b>42.773.291</b>			554.986
			3	23.523.314	10.246.000	1.097.155	125.474			34.991.943	8.747.986	<b>43.739.928</b>			566.486

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
			4	33.186.560	14.455.000	1.206.870	125.474			48.973.905	12.243.476	61.217.381			799.195
1,7	Phục vụ KTNT	Mảnh	1-5	65.822.116		1.097.155	62.737			66.982.008	16.745.502	83.727.510			1.585.120
<b>2</b>	<b>NỘI NGHIỆP</b>														
2,1	Lập bản đồ gốc	Mảnh	1	9.600.050		68.391	1.693.403	881.748	436.666	12.680.257	2.536.051	15.216.308			255.831
			2	12.962.723		84.173	1.693.403	1.189.652	590.399	16.520.349	3.304.070	19.824.419			345.442
			3	17.500.505		105.216	1.693.403	1.605.116	1.382.578	22.286.819	4.457.364	26.744.182			466.369
			4	23.621.699		147.303	1.693.403	2.166.371	2.452.038	30.080.814	6.016.163	36.096.977			629.492
2,2	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-5	3.578.442		46.295	615.783	293.695	347.720	4.881.935	976.387	5.858.321			95.362
2,3	Lập sổ mục kê	Mảnh	1-5	298.757		31.565	615.783			946.104	189.221	1.135.325			7.962
2,4	Biên tập BĐĐC theo ĐVHC	Mảnh	1-5	165.976		114.521	118.222	10.471	8.808	417.998	83.600	501.598			4.423
2,5	Lập kết quả đo đạc địa chính thửa đất	Mảnh	1-5	4.929.486		38.606	1.385.511	584.185	691.433	7.629.222	1.525.844	9.155.066			131.365
2,6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-5	4.136.121		31.565	615.783			4.783.469	956.694	5.740.162			110.223
2,7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-5	331.952		31.565	615.783			979.300	195.860	1.175.159			8.846
2,8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-5	663.904		5.726	615.783			1.285.413	257.083	1.542.495			17.692
<b>C</b>	<b>SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH</b>														
<b>1</b>	<b>Số hoá bản đồ địa chính:</b>														
<b>a</b>	<b>Tỷ lệ 1/500</b>											6,25			
		ha	1	160.665		2.860	9.784	9.944	4.895	188.148	37.630	225.777	6.773	232.551	4.282
			2	160.930		3.274	9.784	11.541	5.554	191.083	38.217	229.299	6.879	236.178	4.289
			3	177.130		3.763	9.784	13.476	6.388	210.540	42.108	252.649	7.579	260.228	4.720
			4	195.719		4.327	9.784	15.749	7.376	232.955	46.591	279.546	8.386	287.932	5.216
			5	216.964		4.967	9.784	18.460	8.539	258.715	51.743	310.458	9.314	319.771	5.782
<b>b</b>	<b>Tỷ lệ 1/1000</b>											25			
		ha	1	63.071		1.260	2.446	4.905	2.261	73.943	14.789	88.731	2.662	91.393	1.681
			2	65.726		1.443	2.446	5.191	2.382	77.188	15.438	92.625	2.779	95.404	1.752
			3	73.361		1.658	2.446	5.872	2.673	86.010	17.202	103.213	3.096	106.309	1.955

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
			4	82.125		1.907	2.446	6.785	3.068	96.330	19.266	115.597	3.468	119.064	2.189
			5	92.216		2.189	2.446	9.742	4.336	110.929	22.186	133.114	3.993	137.108	2.457
<b>b</b>	<b>Tỷ lệ 1/2000</b>											<b>100</b>			
		ha	1	26.639		421	652	1.504	765	29.981	5.996	35.977	1.079	37.056	710
			2	28.681		482	652	1.842	949	32.606	6.521	39.127	1.174	40.301	764
			3	32.316		554	652	2.404	1.252	37.178	7.436	44.613	1.338	45.951	861
			4	36.498		637	652	2.791	1.451	42.029	8.406	50.435	1.513	51.948	973
			5	41.311		731	652	3.456	1.795	47.946	9.589	57.535	1.726	59.261	1.101
<b>b</b>	<b>Tỷ lệ 1/5000</b>											<b>900</b>			
		ha	1	5.090		74	73	282	146	5.665	1.133	6.798	204	7.002	136
			2	5.732		85	73	367	193	6.449	1.290	7.739	232	7.971	149
			3	6.471		97	73	437	230	7.308	1.462	8.770	263	9.033	169
			4	7.321		112	73	521	274	8.302	1.660	9.962	299	10.261	191
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000:</b>														
<b>2.1</b>	<b>Xác định tọa độ điểm nền chuyển</b>														
<b>a</b>	<b>Tỷ lệ 1/500</b>	Điểm	1-5	373.905		1.002	5.089	10.387		390.383	78.077	468.459	14.054	482.513	8.846
<b>b</b>	<b>Tỷ lệ 1/1000</b>	Điểm	1-5	373.905		1.002	5.089	10.387		390.383	78.077	468.459	14.054	482.513	8.846
<b>c</b>	<b>Tỷ lệ 1/2000</b>	Điểm	1-5	373.905		1.002	5.089	10.387		390.383	78.077	468.459	14.054	482.513	8.846
<b>d</b>	<b>Tỷ lệ 1/5000</b>	Điểm	1-5	373.905		1.002	5.089	10.387		390.383	78.077	468.459	14.054	482.513	8.846
<b>2.2</b>	<b>Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000:</b>														
<b>a</b>	<b>Tỷ lệ 1/500</b>											<b>6,25</b>			
		ha	1	127.735		1.683	6.319	5.460	2.474	143.671	28.734	172.405	5.172	177.577	4.819
			2	136.233		1.893	6.319	6.021	2.757	153.223	30.645	183.868	5.516	189.384	5.046
			3	144.731		2.104	6.319	6.621	3.012	162.787	32.557	195.344	5.860	201.205	5.272
			4	153.229		2.314	6.319	7.225	3.306	172.393	34.479	206.872	6.206	213.078	5.499
			5	165.976		2.735	6.319	7.563	3.460	186.053	37.211	223.263	6.698	229.961	5.838
<b>b</b>	<b>Tỷ lệ 1/1000</b>											<b>25</b>			



Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
		ha	1	38.838		518	1.580	1.715	728	43.379	8.676	<b>52.054</b>	1.562	<b>53.616</b>	1.389
			2	41.494		583	1.580	1.865	761	46.282	9.256	<b>55.538</b>	1.666	<b>57.205</b>	1.460
			3	44.150		647	1.580	2.063	875	49.314	9.863	<b>59.177</b>	1.775	<b>60.952</b>	1.530
			4	46.805		712	1.580	2.261	959	52.316	10.463	<b>62.780</b>	1.883	<b>64.663</b>	1.601
			5	50.789		841	1.580	2.360	1.011	56.581	11.316	<b>67.897</b>	2.037	<b>69.934</b>	1.707
<b>c</b>	<b>Tỷ lệ 1/2000</b>											<b>100</b>			
		ha	1	11.983		162	564	535	226	13.471	2.694	<b>16.165</b>	485	<b>16.650</b>	408
			2	12.813		182	564	585	247	14.391	2.878	<b>17.269</b>	518	<b>17.787</b>	430
			3	13.643		202	564	645	273	15.328	3.066	<b>18.393</b>	552	<b>18.945</b>	452
			4	14.473		223	564	705	299	16.264	3.253	<b>19.517</b>	586	<b>20.103</b>	474
			5	15.718		263	564	739	316	17.600	3.520	<b>21.120</b>	634	<b>21.754</b>	507
<b>d</b>	<b>Tỷ lệ 1/5000</b>											<b>900</b>			
		ha	1	1.920		29	63	80	35	2.127	425	<b>2.553</b>	77	<b>2.629</b>	61
			2	2.012		32	63	91	40	2.238	448	<b>2.686</b>	81	<b>2.766</b>	63
			3	2.104		32	63	97	43	2.340	468	<b>2.808</b>	84	<b>2.892</b>	66
			4	2.196		36	63	104	45	2.445	489	<b>2.934</b>	88	<b>3.022</b>	68
<b>2,3</b>	<b>Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000 đồng thời với số hoá:</b>														
<b>a</b>	<b>Tỷ lệ 1/500</b>											<b>6,25</b>			
		ha	1	114.191		1.515	5.378	5.059	2.474	128.617	25.723	<b>154.340</b>	4.630	<b>158.970</b>	4.819
			2	122.689		1.704	5.378	5.619	2.757	138.148	27.630	<b>165.777</b>	4.973	<b>170.751</b>	5.046
			3	131.187		1.893	5.378	6.220	3.012	147.690	29.538	<b>177.229</b>	5.317	<b>182.545</b>	5.272
			4	139.685		2.083	5.378	6.824	3.306	157.276	31.455	<b>188.731</b>	5.662	<b>194.393</b>	5.499
			5	152.432		2.461	5.378	7.162	3.460	170.893	34.179	<b>205.072</b>	6.152	<b>211.224</b>	5.838
<b>b</b>	<b>Tỷ lệ 1/1000</b>											<b>25</b>			
		ha	1	34.855		466	1.345	1.588	728	38.981	7.796	<b>46.777</b>	1.403	<b>48.180</b>	1.389
			2	37.511		524	1.345	1.738	761	41.878	8.376	<b>50.254</b>	1.508	<b>51.761</b>	1.460
			3	40.166		583	1.345	1.936	875	44.904	8.981	<b>53.885</b>	1.617	<b>55.501</b>	1.530
			4	42.822		641	1.345	2.134	959	47.899	9.580	<b>57.479</b>	1.724	<b>59.204</b>	1.601
			5	46.805		757	1.345	2.233	1.011	52.151	10.430	<b>62.581</b>	1.877	<b>64.459</b>	1.707

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG	
								K.hao	N.lượng						KV 0.1	
c	Tỷ lệ 1/2000															
		ha	1	10.855		146	480	495	226	12.202	2.440	14.642	439	15.082	408	
			2	11.685		164	480	544	247	13.120	2.624	15.744	472	16.216	430	
			3	12.515		182	480	605	273	14.055	2.811	16.866	506	17.372	452	
			4	13.344		200	480	665	299	14.989	2.998	17.987	540	18.527	474	
			5	14.589		237	480	699	316	16.321	3.264	19.585	588	20.173	507	
d	Tỷ lệ 1/5000															
		ha	1	1.778		26	54	76	35	1.969	394	2.362	71	2.433	61	
			2	1.870		29	54	84	40	2.077	415	2.492	75	2.567	63	
			3	1.962		29	54	91	43	2.179	436	2.614	78	2.693	66	
			4	2.054		32	54	97	45	2.283	457	2.740	82	2.822	68	
D	<b>ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH</b>															
a	Tỷ lệ 1/200	thửa/ha										1,00				
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	68	1	315.199	16.710	787	2.476	5.027	53	340.252	85.063	425.315	17.013	442.328	7.620	
		83	2	376.885	20.060	963	2.322	6.281	66	406.577	101.644	508.222	20.329	528.551	9.108	
		98	3	453.972	24.070	1.265	2.215	8.376	89	489.986	122.497	612.483	24.499	636.982	10.967	
		113	4	543.070	28.880	1.501	2.137	10.052	105	585.746	146.436	732.182	29.287	761.470	13.117	
	<b>Nội nghiệp:</b>	68	1	33.686		957	8.634	499	792	44.568	8.914	53.481	1.604	55.086	836	
		83	2	36.621		1.073	7.702	467	800	46.665	9.333	55.998	1.680	57.678	902	
		98	3	39.999		1.303	7.056	465	854	49.677	9.935	59.612	1.788	61.401	979	
		113	4	43.598		1.488	6.582	465	899	53.032	10.606	63.638	1.909	65.548	1.063	
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>															
	<b>Ngoại nghiệp:</b>		1	1.270.883		6.272	57.876			1.335.031	333.758	1.668.788	66.752	1.735.540	32.620	
			2	1.649.993		7.839	57.876			1.715.709	428.927	2.144.637	85.785	2.230.422	42.351	
		ha	3	2.145.422		10.453	57.876			2.213.751	553.438	2.767.189	110.688	2.877.877	55.067	
			4	2.787.326		12.543	57.876			2.857.745	714.436	3.572.182	142.887	3.715.069	71.543	
	<b>Nội nghiệp:</b>		1	344.898		13.971	350.364	19.033	15.597	743.864	148.773	892.636	26.779	919.415	9.191	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
		ha	2	345.164		14.385	350.364	20.630	16.255	746.799	149.360	896.158	35.846	932.005	9.198
			3	361.363		14.874	350.364	22.565	17.090	766.256	153.251	919.507	36.780	956.288	9.630
			4	379.952		15.439	350.364	24.838	18.077	788.671	157.734	946.405	37.856	984.261	10.125
2	<b>Các công việc thực hiện theo thầu:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	thừa	1	296.509	16.710	695	1.625	5.027	53	320.619	80.155	400.774	16.031	416.805	7.141
			2	357.005	20.060	869	1.625	6.281	66	385.906	96.477	482.383	19.295	501.678	8.597
			3	432.080	24.070	1.159	1.625	8.376	89	467.397	116.849	584.246	23.370	607.616	10.405
			4	518.404	28.880	1.390	1.625	10.052	105	560.456	140.114	700.570	28.023	728.593	12.484
	<b>Nội nghiệp:</b>	thừa	1	28.614		751	3.481	219	563	33.628	6.726	40.354	1.211	41.565	701
			2	32.463		905	3.481	238	612	37.699	7.540	45.239	1.357	46.596	791
			3	36.312		1.160	3.481	271	695	41.919	8.384	50.302	1.509	51.811	881
			4	40.236		1.365	3.481	296	761	46.139	9.228	55.367	1.661	57.028	973
	<b>CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:</b>														
a.1	<b>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</b>														
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	1.270.883		6.272	57.876			1.335.031	333.758	1.668.788	66.752	1.735.540	32.620
			2	1.649.993		7.839	57.876			1.715.709	428.927	2.144.637	85.785	2.230.422	42.351
			3	2.145.422		10.453	57.876			2.213.751	553.438	2.767.189	110.688	2.877.877	55.067
			4	2.787.326		12.543	57.876			2.857.745	714.436	3.572.182	142.887	3.715.069	71.543
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	344.898		13.971	350.364	19.033	15.597	743.864	148.773	892.636	26.779	919.415	9.191
			2	345.164		14.385	350.364	20.630	16.255	746.799	149.360	896.158	26.885	923.043	9.198
			3	361.363		14.874	350.364	22.565	17.090	766.256	153.251	919.507	27.585	947.093	9.630
			4	379.952		15.439	350.364	24.838	18.077	788.671	157.734	946.405	28.392	974.797	10.125
2	<b>Các công việc thực hiện theo thầu:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	thừa	1	274.354	16.710	613	1.547	4.697	48	297.970	74.493	372.463	14.899	387.362	6.607
			2	329.225	20.060	767	1.547	5.869	60	357.529	89.382	446.911	17.876	464.788	7.928
			3	395.116	24.070	1.022	1.547	7.828	81	429.665	107.416	537.081	21.483	558.564	9.515
			4	474.094	28.880	1.226	1.547	9.394	96	515.238	128.809	644.047	25.762	669.809	11.417

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG	
								K.hao	N.lượng						KV 0.1	
	<b>Nội nghiệp:</b>		thừa	1	28.614		751	3.481	219	563	33.628	6.726	40.354	1.211	41.565	701
				2	32.463		905	3.481	238	612	37.699	7.540	45.239	1.357	46.596	791
				3	36.312		1.160	3.481	271	695	41.919	8.384	50.302	1.509	51.811	881
				4	40.236		1.365	3.481	296	761	46.139	9.228	55.367	1.661	57.028	973
a.2	<b>Trường hợp biến động trên 15% đến 25%:</b>															
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>															
	<b>Ngoại nghiệp:</b>		ha	1	1.143.794		5.644	52.089			1.201.528	300.382	1.501.909	60.076	1.561.986	29.358
				2	1.484.994		7.055	52.089			1.544.138	386.035	1.930.173	77.207	2.007.380	38.116
				3	1.930.880		9.407	52.089			1.992.376	498.094	2.490.470	99.619	2.590.089	49.561
				4	2.508.593		11.289	52.089			2.571.971	642.993	3.214.963	128.599	3.343.562	64.389
	<b>Nội nghiệp:</b>		ha	1	310.408		12.574	315.328	17.130	14.037	669.477	133.895	803.373	24.101	827.474	8.272
				2	310.647		12.946	315.328	18.567	14.630	672.119	134.424	806.542	24.196	830.739	8.278
				3	325.227		13.387	315.328	20.309	15.381	689.631	137.926	827.557	24.827	852.383	8.667
				4	341.957		13.895	315.328	22.354	16.270	709.804	141.961	851.764	25.553	877.317	9.113
2	<b>Các công việc thực hiện theo thửa:</b>															
	<b>Ngoại nghiệp:</b>		thửa	1	266.859	15.039	626	1.462	4.524	48	288.557	72.139	360.697	14.428	375.124	6.426
				2	321.305	18.054	782	1.462	5.653	60	347.316	86.829	434.145	17.366	451.510	7.738
				3	388.872	21.663	1.043	1.462	7.538	80	420.657	105.164	525.822	21.033	546.855	9.365
				4	466.563	25.992	1.251	1.462	9.047	95	504.410	126.103	630.513	25.221	655.734	11.236
	<b>Nội nghiệp:</b>		thửa	1	25.753		676	3.133	197	507	30.266	6.053	36.319	1.090	37.408	631
				2	29.217		814	3.133	214	551	33.929	6.786	40.715	1.221	41.937	712
				3	32.681		1.044	3.133	244	625	37.727	7.545	45.272	1.358	46.630	793
				4	36.212		1.228	3.133	267	685	41.525	8.305	49.830	1.495	51.325	876
a.3	<b>Trường hợp biến động trên 25% đến 40%:</b>															
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>															
	<b>Ngoại nghiệp:</b>		ha	1	1.016.706		5.017	46.301			1.068.024	267.006	1.335.031	53.401	1.388.432	26.096
				2	1.319.995		6.272	46.301			1.372.567	343.142	1.715.709	68.628	1.784.338	33.881
				3	1.716.338		8.362	46.301			1.771.001	442.750	2.213.751	88.550	2.302.301	44.054

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
			4	2.229.861		10.034	46.301			2.286.196	571.549	2.857.745	114.310	2.972.055	57.235
	<b>Nội nghiệp:</b>		1	275.918		11.177	280.292	15.227	12.478	595.091	119.018	714.109	21.423	735.532	7.353
		ha	2	276.131		11.508	280.292	16.504	13.004	597.439	119.488	716.927	21.508	738.434	7.359
			3	289.090		11.899	280.292	18.052	13.672	613.005	122.601	735.606	22.068	757.674	7.704
			4	303.962		12.351	280.292	19.870	14.462	630.937	126.187	757.124	22.714	779.838	8.100
2	<b>Các công việc thực hiện theo thửa:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>		1	237.208	13.368	556	1.300	4.022	42	256.495	64.124	320.619	12.825	333.444	5.712
		thửa	2	285.604	16.048	695	1.300	5.025	53	308.725	77.181	385.906	15.436	401.343	6.878
			3	345.664	19.256	927	1.300	6.700	71	373.918	93.479	467.397	18.696	486.093	8.324
			4	414.723	23.104	1.112	1.300	8.041	84	448.365	112.091	560.456	22.418	582.874	9.987
	<b>Nội nghiệp:</b>		1	22.891		601	2.785	175	450	26.903	5.381	32.283	968	33.252	560
		thửa	2	25.970		724	2.785	191	490	30.159	6.032	36.191	1.086	37.277	633
			3	29.049		928	2.785	216	556	33.535	6.707	40.242	1.207	41.449	705
			4	32.189		1.092	2.785	237	609	36.911	7.382	44.293	1.329	45.622	778
a.4	<b>Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất, địa chỉ, loại đất:</b>														
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>														
	<b>Nội nghiệp:</b>	thửa	1-5	4.315		138	633	66	169	5.322	1.064	6.386	192	6.577	115
2	<b>Các công việc thực hiện theo thửa:</b>														
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1-5	99.586		7.407	227.054	6.060	7.134	347.240	69.448	416.689	12.501	429.189	2.654
a.5	<b>Trường hợp biến động hình thể thửa đất trên 40%:</b>														
	<b>mức chỉnh lý biến động phần diện tích cần chỉnh lý tính như mức đo vẽ mới.</b>														
1	<b>Ngoại nghiệp:</b>														
1,1	Đổi soát thực địa ( công nhóm / mảnh)		1	1.270.883		6.272	57.876			1.335.031	333.758	1.668.788	66.752	1.735.540	32.620
		Mảnh	2	1.649.993		7.839	57.876			1.715.709	428.927	2.144.637	85.785	2.230.422	42.351
			3	2.145.422		10.453	57.876			2.213.751	553.438	2.767.189	110.688	2.877.877	55.067
			4	2.787.326		12.543	57.876			2.857.745	714.436	3.572.182	142.887	3.715.069	71.543
1,2	Lưới đo vẽ (công nhóm / 100 thửa)		1	2.215.498		8.198	7.737	32.956	480	2.264.869	566.217	2.831.086	113.243	2.944.329	53.353

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
		100 thửa	2	2.777.983		10.247	7.737	41.158	604	2.837.728	709.432	3.547.160	141.886	3.689.046	66.899
		100 thửa	3	3.696.324		13.663	7.737	54.737	768	3.773.229	943.307	4.716.536	188.661	4.905.198	89.014
		100 thửa	4	4.430.997		16.395	7.737	65.789	933	4.521.851	1.130.463	5.652.314	226.093	5.878.406	106.707
1,3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	27.435.448	1.671.000	61.322	154.738	469.734	4.802	29.797.044	7.449.261	37.246.305	1.489.852	38.736.157	660.697
		100 thửa	2	32.922.537	2.006.000	76.653	154.738	586.933	6.037	35.752.898	8.938.224	44.691.122	1.787.645	46.478.767	792.837
		100 thửa	3	39.511.636	2.407.000	102.204	154.738	782.816	8.095	42.966.489	10.741.622	53.708.111	2.148.324	55.856.436	951.514
		100 thửa	4	47.409.372	2.888.000	122.644	154.738	939.394	9.604	51.523.752	12.880.938	64.404.690	2.576.188	66.980.878	1.141.707
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp:</b>														
2.1	Số hóa bản đồ địa chính	Mảnh	1	160.665		2.860	9.784	9.944	4.895	188.148	37.630	225.777	6.773	232.551	4.282
		Mảnh	2	160.930		3.274	9.784	11.541	5.554	191.083	38.217	229.299	6.879	236.178	4.289
		Mảnh	3	177.130		3.763	9.784	13.476	6.388	210.540	42.108	252.649	7.579	260.228	4.720
		Mảnh	4	195.719		4.327	9.784	15.749	7.376	232.955	46.591	279.546	8.386	287.932	5.216
2.2	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thửa	1	1.931.943		61.322	284.781	15.313	39.404	2.332.763	466.553	2.799.315	83.979	2.883.295	45.292
		100 thửa	2	2.316.823		76.653	284.781	17.243	44.357	2.739.856	547.971	3.287.827	98.635	3.386.462	54.315
		100 thửa	3	2.701.702		102.204	284.781	20.492	52.602	3.161.781	632.356	3.794.137	113.824	3.907.961	63.338
		100 thửa	4	3.094.128		122.644	284.781	23.053	59.202	3.583.808	716.762	4.300.570	129.017	4.429.587	72.538
2.3	Chuyển nội dung chỉnh lý lên bản đồ gốc	100 thửa	1-5	497.928						497.928	99.586	597.513	17.925	615.439	13.269
2.4	Bổ sung sổ mục kê (Công/100 thửa)	100 thửa	1-5	431.538		13.827	63.342	6.570	16.876	532.153	106.431	638.583	19.157	657.741	11.500
2.5	Biên tập bản bản đồ và in (Công/mảnh)	Mảnh	1-5	84.648		3.704	113.527	3.030	3.567	208.475	41.695	250.170	7.505	257.675	2.256
2.6	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)	Mảnh	1-5	66.390		3.704	113.527	3.030	3.567	190.218	38.044	228.261	6.848	235.109	1.769
2.7	Giao nộp thành quả (Công nhóm/mảnh)	Mảnh	1-5	33.195		3.704	113.527	3.030	3.567	157.023	31.405	188.427	5.653	194.080	885
<b>b</b>	<b>Tỷ lệ 1/500</b>	thửa/ha										6,25			
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	30	1	216.782	11.660	534	1.515	3.555	37	234.084	58.521	292.606	11.704	304.310	5.237
		40	2	258.647	14.000	652	1.438	4.444	46	279.227	69.807	349.034	13.961	362.996	6.244
		50	3	311.284	16.800	857	1.392	5.926	61	336.320	84.080	420.400	16.816	437.216	7.513
		60	4	376.081	20.150	1.146	1.361	8.000	81	406.819	101.705	508.524	20.341	528.865	9.074

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
		70	5	452.427	24.190	1.475	1.339	10.074	102	489.607	122.402	612.009	24.480	636.489	10.915
	<b>Nội nghiệp:</b>	30	1	22.978		769	5.239	568	699	30.254	6.051	36.304	1.089	37.394	593
		40	2	22.611		826	4.799	482	666	29.384	5.877	35.261	1.058	36.319	578
		50	3	22.332		974	4.536	441	677	28.960	5.792	34.752	1.043	35.794	569
		60	4	27.456		1.203	4.360	427	714	34.160	6.832	40.992	1.230	42.222	687
		70	5	30.722		1.474	4.235	423	760	37.614	7.523	45.137	1.354	46.491	763
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	304.667		1.505	9.260			315.433	78.858	394.291	15.772	410.062	7.820
			2	395.654		1.881	9.260			406.795	101.699	508.494	20.340	528.834	10.155
			3	514.901		2.509	9.260			526.670	131.668	658.338	26.334	684.671	13.216
			4	669.303		3.387	9.260			681.950	170.487	852.437	34.097	886.535	17.179
			5	869.887		4.390	9.260			883.537	220.884	1.104.421	44.177	1.148.598	22.328
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	225.993		6.095	52.731	11.575	6.871	303.265	60.653	363.918	10.918	374.835	6.022
			2	226.258		6.509	52.731	13.172	7.530	306.200	61.240	367.440	11.023	378.463	6.030
			3	242.458		6.998	52.731	15.107	8.364	325.657	65.131	390.789	11.724	402.513	6.461
			4	261.047		7.563	52.731	17.380	9.352	348.072	69.614	417.686	12.531	430.217	6.957
			5	282.292		8.203	52.731	20.091	10.515	373.832	74.766	448.598	13.458	462.056	7.523
2	<b>Các công việc thực hiện theo thửa:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	thửa	1	206.627	11.660	484	1.207	3.555	37	223.570	55.893	279.463	11.179	290.641	4.976
			2	248.756	14.000	605	1.207	4.444	46	269.057	67.264	336.322	13.453	349.775	5.991
			3	300.986	16.800	807	1.207	5.926	61	325.786	81.447	407.233	16.289	423.522	7.248
			4	364.926	20.150	1.089	1.207	8.000	81	395.453	98.863	494.317	19.773	514.090	8.788
			5	440.000	24.190	1.412	1.207	10.074	102	476.985	119.246	596.231	23.849	620.081	10.596
	<b>Nội nghiệp:</b>	thửa	1	15.445		566	3.481	183	469	20.145	4.029	24.174	725	24.899	392
			2	16.955		673	3.481	193	494	21.796	4.359	26.155	785	26.940	427
			3	17.483		852	3.481	210	539	22.565	4.513	27.078	812	27.890	440
			4	23.105		1.101	3.481	234	600	28.522	5.704	34.226	1.027	35.253	571
			5	26.690		1.387	3.481	258	662	32.477	6.495	38.973	1.169	40.142	656

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG	
								K.hao	N.lượng						KV 0.1	
	<b>CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT</b>															
a.1	<i>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</i>															
1	<i>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</i>															
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	304.667		1.505	9.260			315.433	78.858	394.291	15.772	410.062	7.820	
			2	395.654		1.881	9.260			406.795	101.699	508.494	20.340	528.834	10.155	
			3	514.901		2.509	9.260			526.670	131.668	658.338	26.334	684.671	13.216	
			4	669.303		3.387	9.260			681.950	170.487	852.437	34.097	886.535	17.179	
			5	869.887		4.390	9.260			883.537	220.884	1.104.421	44.177	1.148.598	22.328	
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	225.993		6.095	52.731	11.575	6.871	303.265	60.653	363.918	10.918	374.835	6.022	
			2	226.258		6.509	52.731	13.172	7.530	306.200	61.240	367.440	11.023	378.463	6.030	
			3	242.458		6.998	52.731	15.107	8.364	325.657	65.131	390.789	11.724	402.513	6.461	
			4	261.047		7.563	52.731	17.380	9.352	348.072	69.614	417.686	12.531	430.217	6.957	
			5	282.292		8.203	52.731	20.091	10.515	373.832	74.766	448.598	13.458	462.056	7.523	
2	<i>Các công việc thực hiện theo thửa:</i>															
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	thửa	1	191.474	11.660	428	1.149	3.278	34	208.024	52.006	260.030	10.401	270.432	4.611	
			2	229.815	14.000	535	1.149	4.097	43	249.639	62.410	312.049	12.482	324.531	5.534	
			3	275.732	16.800	713	1.149	5.463	56	299.914	74.979	374.893	14.996	389.889	6.640	
			4	330.832	20.150	963	1.149	7.377	75	360.547	90.137	450.684	18.027	468.711	7.967	
			5	397.068	24.190	1.248	1.149	9.289	95	433.039	108.260	541.299	21.652	562.951	9.562	
	<b>Nội nghiệp:</b>	thửa	1	15.445		566	3.481	183	469	20.145	4.029	24.174	725	24.899	392	
			2	16.955		673	3.481	193	494	21.796	4.359	26.155	785	26.940	427	
			3	17.483		852	3.481	210	539	22.565	4.513	27.078	812	27.890	440	
			4	23.105		1.101	3.481	234	600	28.522	5.704	34.226	1.027	35.253	571	
			5	26.690		1.387	3.481	258	662	32.477	6.495	38.973	1.169	40.142	656	
a.2	<i>Trường hợp biến động trên 15% đến 25%:</i>															
1	<i>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</i>															
	<b>Ngoại nghiệp:</b>		1	274.200		1.355	8.334			283.889	70.972	354.862	14.194	369.056	7.038	
			2	356.088		1.693	8.334			366.116	91.529	457.645	18.306	475.951	9.140	



Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
		ha	3	463.411		2.258	8.334			474.003	118.501	592.504	23.700	616.204	11.895
			4	602.373		3.048	8.334			613.755	153.439	767.193	30.688	797.881	15.461
			5	782.898		3.951	8.334			795.183	198.796	993.979	39.759	1.033.738	20.095
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	203.394		5.486	47.458	10.417	6.184	272.938	54.588	327.526	9.826	337.352	5.420
			2	203.633		5.858	47.458	11.855	6.777	275.580	55.116	330.696	9.921	340.617	5.427
			3	218.212		6.299	47.458	13.596	7.527	293.092	58.618	351.710	10.551	362.261	5.815
			4	234.942		6.807	47.458	15.642	8.416	313.265	62.653	375.918	11.278	387.195	6.261
			5	254.063		7.382	47.458	18.082	9.464	336.449	67.290	403.738	12.112	415.850	6.770
2	<b>Các công việc thực hiện theo thừa:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	thừa	1	185.964	10.494	436	1.086	3.200	33	201.213	50.303	251.516	10.061	261.577	4.478
			2	223.880	12.600	545	1.086	4.000	41	242.152	60.538	302.690	12.108	314.797	5.391
			3	270.888	15.120	726	1.086	5.333	55	293.208	73.302	366.510	14.660	381.170	6.523
			4	328.433	18.135	980	1.086	7.200	73	355.908	88.977	444.885	17.795	462.681	7.909
			5	396.000	21.771	1.271	1.086	9.066	92	429.287	107.322	536.608	21.464	558.072	9.536
	<b>Nội nghiệp:</b>	thừa	1	13.901		510	3.133	164	423	18.130	3.626	21.756	653	22.409	353
			2	15.259		606	3.133	173	445	19.616	3.923	23.540	706	24.246	385
			3	15.734		767	3.133	189	486	20.309	4.062	24.370	731	25.101	396
			4	20.795		991	3.133	211	540	25.670	5.134	30.803	924	31.728	514
			5	24.021		1.248	3.133	232	596	29.230	5.846	35.076	1.052	36.128	590
a.3	<b>Trường hợp biến động trên 25% đến 40%:</b>														
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	243.734		1.204	7.408			252.346	63.087	315.433	12.617	328.050	6.256
			2	316.523		1.505	7.408			325.436	81.359	406.795	16.272	423.067	8.124
			3	411.921		2.007	7.408			421.336	105.334	526.670	21.067	547.737	10.573
			4	535.442		2.709	7.408			545.560	136.390	681.950	27.278	709.228	13.743
			5	695.910		3.512	7.408			706.830	176.707	883.537	35.341	918.879	17.862
	<b>Nội nghiệp:</b>		1	180.794		4.876	42.185	9.260	5.497	242.612	48.522	291.134	8.734	299.868	4.818
			2	181.007		5.207	42.185	10.537	6.024	244.960	48.992	293.952	8.819	302.770	4.824

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
		ha	3	193.966		5.599	42.185	12.085	6.691	260.526	52.105	312.631	9.379	322.010	5.169
			4	208.838		6.050	42.185	13.904	7.481	278.457	55.691	334.149	10.024	344.173	5.565
			5	225.834		6.562	42.185	16.073	8.412	299.065	59.813	358.878	10.766	369.645	6.018
2	<i>Các công việc thực hiện theo thửa:</i>														
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	165.301	9.328	387	965	2.844	30	178.856	44.714	223.570	8.943	232.513	3.981
			2	199.005	11.200	484	965	3.555	37	215.246	53.811	269.057	10.762	279.820	4.792
			3	240.789	13.440	645	965	4.741	49	260.629	65.157	325.786	13.031	338.818	5.799
			4	291.941	16.120	871	965	6.400	65	316.363	79.091	395.453	15.818	411.272	7.030
			5	352.000	19.352	1.130	965	8.059	82	381.588	95.397	476.985	19.079	496.064	8.477
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	12.356		453	2.785	146	376	16.116	3.223	19.339	580	19.919	314
			2	13.564		539	2.785	154	395	17.437	3.487	20.924	628	21.552	342
			3	13.986		681	2.785	168	432	18.052	3.610	21.662	650	22.312	352
			4	18.484		881	2.785	187	480	22.817	4.563	27.381	821	28.202	457
			5	21.352		1.109	2.785	206	529	25.982	5.196	31.178	935	32.114	524
a.4	<i>Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất, địa chỉ, loại đất:</i>														
1	<i>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</i>														
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1-5	4.315		138	633	66	169	5.322	1.064	6.386	192	6.577	115
2	<i>Các công việc thực hiện theo thửa:</i>														
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1-5	49.394		2.157	28.631	1.087	1.317	82.587	16.517	99.104	2.973	102.077	1.316
a.5	<i>Trường hợp biến động hình thể thửa đất trên 40%:</i>														
	<i>mức chỉnh lý biến động phần diện tích cần chỉnh lý tính như mức đo vẽ mới.</i>														
1	<i>Ngoại nghiệp:</i>														
1,1	Đổi soát thực địa ( công nhóm / mảnh)	Mảnh	1	1.904.170		9.407	57.876			1.971.454	492.863	2.464.317	98.573	2.562.890	48.875
			2	2.472.836		11.759	57.876			2.542.472	635.618	3.178.090	127.124	3.305.213	63.471
			3	3.218.133		15.679	57.876			3.291.689	822.922	4.114.611	164.584	4.279.195	82.601
			4	4.183.143		21.166	57.876			4.262.185	1.065.546	5.327.732	213.109	5.540.841	107.370
			5	5.436.793		27.438	57.876			5.522.107	1.380.527	6.902.634	276.105	7.178.740	139.548
1,2	Lưới đo vẽ (công nhóm / 100 thửa)		1	1.515.263		5.603	5.747	27.693	274	1.554.580	388.645	1.943.225	77.729	2.020.954	36.490

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
		100 thửa	2	1.894.079		7.004	5.747	34.666	329	1.941.825	485.456	2.427.281	97.091	2.524.372	45.613
		100 thửa	3	2.525.439		9.339	5.747	46.238	439	2.587.201	646.800	3.234.001	129.360	3.363.361	60.817
		100 thửa	4	3.409.342		12.607	5.747	62.359	604	3.490.658	872.665	4.363.323	174.533	4.537.856	82.103
		100 thửa	5	4.293.246		16.342	5.747	78.480	768	4.394.583	1.098.646	5.493.229	219.729	5.712.958	103.389
1,3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	19.147.417	1.166.000	42.805	114.933	327.840	3.430	20.802.425	5.200.606	26.003.031	1.040.121	27.043.153	461.106
		100 thửa	2	22.981.492	1.400.000	53.506	114.933	409.738	4.253	24.963.923	6.240.981	31.204.903	1.248.196	32.453.099	553.438
		100 thửa	3	27.573.199	1.680.000	71.341	114.933	546.342	5.625	29.991.440	7.497.860	37.489.301	1.499.572	38.988.873	664.014
		100 thửa	4	33.083.247	2.015.000	96.310	114.933	737.652	7.546	36.054.688	9.013.672	45.068.360	1.802.734	46.871.095	796.707
		100 thửa	5	39.706.784	2.419.000	124.847	114.933	928.888	9.467	43.303.919	10.825.980	54.129.898	2.165.196	56.295.094	956.214
2	<b>Nội nghiệp:</b>														
2.1	Số hóa bản đồ địa chính	Mảnh	1	1.004.155		17.874	61.150	62.150	30.596	1.175.924	235.185	1.411.109	42.333	1.453.443	26.760
		Mảnh	2	1.005.814		20.461	61.150	72.130	34.712	1.194.268	238.854	1.433.122	42.994	1.476.115	26.804
		Mảnh	3	1.107.060		23.519	61.150	84.224	39.925	1.315.878	263.176	1.579.053	47.372	1.626.425	29.502
		Mảnh	4	1.223.243		27.047	61.150	98.429	46.099	1.455.968	291.194	1.747.162	52.415	1.799.577	32.598
		Mảnh	5	1.356.024		31.045	61.150	115.378	53.371	1.616.967	323.393	1.940.361	58.211	1.998.572	36.137
2,2	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thửa	1	615.052		42.805	284.781	11.693	30.074	984.405	196.881	1.181.286	35.439	1.216.724	14.419
		100 thửa	2	765.985		53.506	284.781	12.695	32.544	1.149.511	229.902	1.379.413	41.382	1.420.795	17.958
		100 thửa	3	818.812		71.341	284.781	14.422	37.071	1.226.426	245.285	1.471.712	44.151	1.515.863	19.196
		100 thửa	4	1.381.038		96.310	284.781	16.836	43.122	1.822.086	364.417	2.186.504	65.595	2.252.099	32.377
		100 thửa	5	1.739.504		124.847	284.781	19.230	49.296	2.217.657	443.531	2.661.188	79.836	2.741.024	40.781
2,3	Chuyển nội dung chỉnh lý lên bản đồ gốc	100 thửa	1-5	497.928						497.928	99.586	597.513	17.925	615.439	13.269
2,4	Bổ sung sổ mục kê (Công/100 thửa)	100 thửa	1-5	431.538		13.827	63.342	6.570	16.876	532.153	106.431	638.583	19.157	657.741	11.500
2,5	Biên tập bản bản đồ và in (Công/mảnh)	Mảnh	1-5	99.586		6.740	89.472	3.398	4.116	203.312	40.662	243.975	7.319	251.294	2.654
2,6	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)	Mảnh	1-5	99.586		6.740	89.472	3.398	4.116	203.312	40.662	243.975	7.319	251.294	2.654
2,7	Giao nộp thành quả (Công nhóm/mảnh)	Mảnh	1-5	209.130		6.740	89.472	3.398	4.116	312.856	62.571	375.428	11.263	386.690	5.573
c	Tỷ lệ 1/1000	thửa/ha										25			

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	30	1	77.850	4.250	207	1.225	1.401	14	84.946	21.236	106.182	4.247	110.429	1.881
		50	2	92.050	5.110	249	1.194	1.748	18	100.369	25.092	125.461	5.018	130.480	2.221
		15	3	120.313	6.120	376	1.302	2.328	23	130.462	32.615	163.077	6.523	169.600	2.918
		25	4	140.096	7.350	473	1.240	3.149	31	152.340	38.085	190.425	7.617	198.042	3.390
		35	5	166.127	8.820	595	1.214	4.073	41	180.870	45.217	226.087	9.043	235.130	4.015
	<i>Nội nghiệp:</i>	30	1	14.176		387	3.817	334	493	19.207	3.841	23.049	691	23.740	317
		50	2	13.635		400	3.683	266	464	18.447	3.689	22.137	664	22.801	321
		15	3	19.064		578	4.153	522	611	24.928	4.986	29.913	897	30.811	372
		25	4	18.103		618	3.884	387	556	23.548	4.710	28.258	848	29.105	383
		35	5	18.608		707	3.769	335	549	23.968	4.794	28.761	863	29.624	409
1	<i>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</i>														
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	114.250		564	2.315			117.130	29.282	146.412	5.856	152.268	2.933
			2	148.542		705	2.315			151.563	37.891	189.454	7.578	197.032	3.813
			3	193.002		941	2.315			196.257	49.064	245.322	9.813	255.135	4.954
			4	250.902		1.270	2.315			254.487	63.622	318.109	12.724	330.833	6.440
			5	326.208		1.646	2.315			330.169	82.542	412.711	16.508	429.219	8.373
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	84.183		2.286	10.072	5.354	2.821	104.716	20.943	125.659	3.770	129.429	630
			2	86.839		2.468	10.072	5.640	2.942	107.961	21.592	129.553	3.887	133.439	633
			3	94.474		2.684	10.072	6.322	3.232	116.783	23.357	140.140	4.204	144.344	641
			4	103.237		2.932	10.072	7.234	3.628	127.103	25.421	152.524	4.576	157.100	650
			5	113.328		3.214	10.072	10.191	4.895	141.702	28.340	170.042	5.101	175.143	661
2	<i>Các công việc thực hiện theo thửa:</i>														
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	74.041	4.250	188	1.148	1.401	14	81.041	20.260	101.302	4.052	105.354	1.783
			2	89.079	5.110	235	1.148	1.748	18	97.338	24.334	121.672	4.867	126.539	2.145
			3	107.446	6.120	313	1.148	2.328	23	117.378	29.345	146.723	5.869	152.591	2.588
			4	130.060	7.350	423	1.148	3.149	31	142.161	35.540	177.701	7.108	184.809	3.132
			5	156.807	8.820	548	1.148	4.073	41	171.436	42.859	214.295	8.572	222.867	3.776

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG	
								K.hao	N.lượng						KV 0.1	
	<b>Nội nghiệp:</b>															
		thửa	1	11.370		311	3.481	155	399	15.717	3.143	18.860	566	19.426	296	
			2	11.898		354	3.481	159	408	16.300	3.260	19.560	587	20.146	309	
			3	12.766		426	3.481	165	423	17.261	3.452	20.713	621	21.334	329	
			4	13.974		526	3.481	173	443	18.597	3.719	22.317	670	22.986	357	
			5	15.370		641	3.481	182	468	20.143	4.029	24.172	725	24.897	390	
<b>CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT</b>																
a.1	<b>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</b>															
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>															
	<b>Ngoại nghiệp:</b>															
		ha	1	114.250		564	2.315			117.130	29.282	146.412	5.856	152.268	2.933	
			2	148.542		705	2.315			151.563	37.891	189.454	7.578	197.032	3.813	
			3	193.002		941	2.315			196.257	49.064	245.322	9.813	255.135	4.954	
			4	250.902		1.270	2.315			254.487	63.622	318.109	12.724	330.833	6.440	
			5	326.208		1.646	2.315			330.169	82.542	412.711	16.508	429.219	8.373	
	<b>Nội nghiệp:</b>															
		ha	1	84.183		2.286	10.072	5.354	2.821	104.716	20.943	125.659	3.770	129.429	630	
			2	86.839		2.468	10.072	5.640	2.942	107.961	21.592	129.553	3.887	133.439	633	
			3	94.474		2.684	10.072	6.322	3.232	116.783	23.357	140.140	4.204	144.344	641	
			4	103.237		2.932	10.072	7.234	3.628	127.103	25.421	152.524	4.576	157.100	650	
			5	113.328		3.214	10.072	10.191	4.895	141.702	28.340	170.042	5.101	175.143	661	
2	<b>Các công việc thực hiện theo thửa:</b>															
	<b>Ngoại nghiệp:</b>															
		thửa	1	69.909	4.250	173	1.093	1.324	13	76.761	19.190	95.951	3.838	99.789	1.684	
			2	83.913	5.110	216	1.093	1.654	17	92.003	23.001	115.004	4.600	119.604	2.021	
			3	100.558	6.120	288	1.093	2.202	22	110.283	27.571	137.854	5.514	143.368	2.422	
			4	120.762	7.350	388	1.093	2.978	30	132.600	33.150	165.750	6.630	172.380	2.908	
			5	144.868	8.820	503	1.093	3.856	39	159.179	39.795	198.974	7.959	206.933	3.489	
	<b>Nội nghiệp:</b>															
		thửa	1	11.370		311	3.481	155	399	15.717	3.143	18.860	566	19.426	296	
			2	11.898		354	3.481	159	408	16.300	3.260	19.560	587	20.146	309	
			3	12.766		426	3.481	165	423	17.261	3.452	20.713	621	21.334	329	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
			4	13.974		526	3.481	173	443	18.597	3.719	22.317	670	22.986	357
			5	15.370		641	3.481	182	468	20.143	4.029	24.172	725	24.897	390
a.2	<b>Trường hợp biến động trên 15% đến 25%:</b>														
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	102.825		508	2.084			105.417	26.354	131.771	5.271	137.042	
			2	133.688		635	2.084			136.407	34.102	170.508	6.820	177.329	3.431
			3	173.702		846	2.084			176.632	44.158	220.790	8.832	229.621	4.458
			4	225.812		1.143	2.084			229.038	57.260	286.298	11.452	297.750	5.796
			5	293.587		1.481	2.084			297.152	74.288	371.440	14.858	386.297	7.536
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	75.765		2.057	9.065	4.819	2.539	94.244	18.849	113.093	3.393	116.486	567
			2	78.155		2.221	9.065	5.076	2.647	97.164	19.433	116.597	3.498	120.095	569
			3	85.026		2.415	9.065	5.689	2.909	105.105	21.021	126.126	3.784	129.910	577
			4	92.913		2.639	9.065	6.511	3.265	114.393	22.879	137.272	4.118	141.390	585
			5	101.996		2.893	9.065	9.172	4.406	127.531	25.506	153.038	4.591	157.629	595
2	<b>Các công việc thực hiện theo thửa:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	thửa	1	66.637	3.825	169	1.033	1.261	12	72.937	18.234	91.171	3.647	94.818	1.605
			2	80.171	4.599	211	1.033	1.574	16	87.604	21.901	109.505	4.380	113.885	1.931
			3	96.701	5.508	282	1.033	2.095	21	105.640	26.410	132.050	5.282	137.332	2.329
			4	117.054	6.615	380	1.033	2.834	28	127.945	31.986	159.931	6.397	166.328	2.819
			5	141.126	7.938	493	1.033	3.666	37	154.293	38.573	192.866	7.715	200.580	3.399
	<b>Nội nghiệp:</b>	thửa	1	10.233		280	3.133	140	359	14.145	2.829	16.974	509	17.483	267
			2	10.708		319	3.133	143	367	14.670	2.934	17.604	528	18.132	278
			3	11.490		383	3.133	148	381	15.535	3.107	18.641	559	19.201	296
			4	12.576		474	3.133	155	399	16.738	3.348	20.085	603	20.688	322
			5	13.833		577	3.133	164	421	18.129	3.626	21.754	653	22.407	351
a.3	<b>Trường hợp biến động trên 25% đến 40%:</b>														
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>		1	91.400		451	1.852			93.704	23.426	117.130	4.685	121.815	2.346

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
		ha	2	118.834		564	1.852			121.250	30.313	151.563	6.063	157.625	3.050
		ha	3	154.401		752	1.852			157.006	39.251	196.257	7.850	204.108	3.963
		ha	4	200.722		1.016	1.852			203.590	50.897	254.487	10.179	264.667	5.152
		ha	5	260.966		1.317	1.852			264.135	66.034	330.169	13.207	343.375	6.698
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	67.346		1.828	8.058	4.283	2.257	83.773	16.755	100.527	3.016	103.543	504
		ha	2	69.471		1.974	8.058	4.512	2.353	86.368	17.274	103.642	3.109	106.751	506
		ha	3	75.579		2.147	8.058	5.057	2.586	93.427	18.685	112.112	3.363	115.475	513
		ha	4	82.590		2.346	8.058	5.787	2.902	101.683	20.337	122.019	3.661	125.680	520
		ha	5	90.663		2.571	8.058	8.153	3.916	113.361	22.672	136.034	4.081	140.115	529
2	<b>Các công việc thực hiện theo thửa:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	thửa	1	59.233	3.400	150	918	1.121	11	64.833	16.208	81.041	3.242	84.283	1.426
		thửa	2	71.263	4.088	188	918	1.399	14	77.870	19.468	97.338	3.894	101.231	1.716
		thửa	3	85.957	4.896	250	918	1.862	19	93.902	23.476	117.378	4.695	122.073	2.070
		thửa	4	104.048	5.880	338	918	2.519	25	113.729	28.432	142.161	5.686	147.847	2.506
		thửa	5	125.445	7.056	438	918	3.258	33	137.149	34.287	171.436	6.857	178.294	3.021
	<b>Nội nghiệp:</b>	thửa	1	9.096		249	2.785	124	320	12.573	2.515	15.088	453	15.541	237
		thửa	2	9.519		283	2.785	127	326	13.040	2.608	15.648	469	16.117	247
		thửa	3	10.213		341	2.785	132	338	13.809	2.762	16.570	497	17.067	263
		thửa	4	11.179		421	2.785	138	355	14.878	2.976	17.853	536	18.389	286
		thửa	5	12.296		513	2.785	146	375	16.114	3.223	19.337	580	19.917	312
a.4	<b>Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất, địa chỉ, loại đất:</b>														
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>														
	<b>Nội nghiệp:</b>	thửa	1-5	4.315		138	633	66	169	5.322	1.064	6.386	192	6.577	115
2	<b>Các công việc thực hiện theo thửa:</b>														
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1-5	16.598		683	5.084	300	373	23.038	4.608	27.646	829	28.475	442
a.5	<b>Trường hợp biến động hình thể thửa đất trên 40%:</b>														
	<b>mức chỉnh lý biến động phần diện tích cần chỉnh lý tính như mức đo vẽ mới.</b>														
1	<b>Ngoại nghiệp:</b>														

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
1,1	Đổi soát thực địa ( công nhóm / mảnh)	Mảnh	1	2.856.255		14.108	57.876			2.928.239	732.060	3.660.299	146.412	3.806.711	73.313
			2	3.713.562		17.635	57.876			3.789.074	947.268	4.736.342	189.454	4.925.796	95.317
			3	4.825.046		23.513	57.876			4.906.436	1.226.609	6.133.045	245.322	6.378.367	123.846
			4	6.272.560		31.743	57.876			6.362.180	1.590.545	7.952.725	318.109	8.270.833	161.000
			5	8.155.190		41.149	57.876			8.254.215	2.063.554	10.317.768	412.711	10.730.479	209.322
1,2	Lưới đo vẽ (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	413.254		1.528	5.465	7.714	82	428.044	107.011	535.055	21.402	556.457	9.952
			2	516.567		1.910	5.465	9.446	82	533.470	133.368	666.838	26.674	693.511	12.440
			3	688.756		2.547	5.465	12.610	123	709.502	177.375	886.877	35.475	922.352	16.587
			4	929.821		3.438	5.465	17.160	165	956.049	239.012	1.195.061	47.802	1.242.863	22.392
			5	1.193.844		4.457	5.465	21.710	206	1.225.681	306.420	1.532.102	61.284	1.593.386	28.750
1,3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	6.990.873	425.000	17.252	109.303	132.352	1.303	7.676.084	1.919.021	9.595.105	383.804	9.978.910	168.353
			2	8.391.344	511.000	21.566	109.303	165.403	1.674	9.200.290	2.300.072	11.500.362	460.014	11.960.376	202.079
			3	10.055.838	612.000	28.754	109.303	220.183	2.223	11.028.300	2.757.075	13.785.375	551.415	14.336.790	242.163
			4	12.076.189	735.000	38.818	109.303	297.755	2.964	13.260.028	3.315.007	16.575.035	663.001	17.238.037	290.817
			5	14.486.835	882.000	50.320	109.303	385.586	3.896	15.917.940	3.979.485	19.897.424	795.897	20.693.321	348.870
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp:</b>														
2.1.1	Số hóa bản đồ địa chính	Mảnh	1	1.576.772		31.508	61.150	122.616	56.526	1.848.572	369.714	2.218.287	66.549	2.284.836	1.681
			2	1.643.162		36.069	61.150	129.763	59.545	1.929.690	385.938	2.315.627	69.469	2.385.096	1.752
			3	1.834.034		41.458	61.150	146.802	66.816	2.150.262	430.052	2.580.314	77.409	2.657.723	1.955
			4	2.053.123		47.677	61.150	169.617	76.695	2.408.262	481.652	2.889.915	86.697	2.976.612	2.189
			5	2.305.406		54.725	61.150	243.548	108.388	2.773.217	554.643	3.327.861	99.836	3.427.697	2.457
2,2	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thửa	1	207.533		17.252	284.781	8.965	23.063	541.594	108.319	649.913	19.497	669.411	4.865
			2	260.360		21.566	284.781	9.299	23.887	599.891	119.978	719.870	21.596	741.466	6.104
			3	347.146		28.754	284.781	9.894	25.409	695.984	139.197	835.181	25.055	860.236	8.138
			4	467.893		38.818	284.781	10.692	27.467	829.651	165.930	995.581	29.867	1.025.449	10.969
			5	607.506		50.320	284.781	11.657	29.951	984.214	196.843	1.181.057	35.432	1.216.489	14.242
2,3	Chuyển nội dung chỉnh lý lên bản đồ gốc	100 thửa	1-5	497.928					497.928	99.586	597.513	17.925	615.439	13.269	



Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
2,4	Bổ sung sổ mục kê (Công/100 thửa)	100 thửa	1-5	431.538		13.827	63.342	6.570	16.876	532.153	106.431	638.583	19.157	657.741	11.500
2,5	Biên tập bản bản đồ và in (Công/mảnh)	Mảnh	1-5	112.864		8.544	63.552	3.746	4.665	193.370	38.674	232.044	6.961	239.005	3.008
2,6	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)	Mảnh	1-5	132.781		8.544	63.552	3.746	4.665	213.287	42.657	255.945	7.678	263.623	3.538
2,7	Giao nộp thành quả (Công nhóm/mảnh)	Mảnh	1-5	282.159		8.544	63.552	3.746	4.665	362.666	72.533	435.199	13.056	448.255	7.519
d	Tỷ lệ 1/2000											100			
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	8	1	107.756	5.960	219	468	1.439	16	115.858	28.964	144.822	5.793	150.615	2.605
		15	2	126.390	7.160	258	435	1.919	20	136.181	34.045	170.226	6.809	177.035	3.050
		2	3	183.122	8.590	497	685	2.395	25	195.315	48.829	244.144	9.766	253.910	4.467
		6	4	191.141	10.310	512	493	2.996	31	205.483	51.371	256.853	10.274	267.127	4.626
		8	5	226.541	12.370	638	468	4.120	2	244.139	61.035	305.174	12.207	317.381	5.476
	<b>Nội nghiệp:</b>	8	1	16.068		413	3.758	362	521	21.122	4.224	25.346	760	26.107	332
		15	2	15.053		417	3.629	295	495	19.889	3.978	23.867	716	24.583	340
		2	3	33.301		887	4.588	1.433	1.139	41.348	8.270	49.617	1.489	51.106	448
		6	4	21.843		705	3.850	662	721	27.781	5.556	33.337	1.000	34.337	405
		8	5	22.694		795	3.758	638	714	28.598	5.720	34.318	1.030	35.347	445
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	50.232		212	579			51.023	12.756	63.778	2.551	66.329	1.289
			2	60.313		265	579			61.156	15.289	76.445	3.058	79.503	1.548
			3	72.376		353	579			73.307	18.327	91.634	3.665	95.299	1.858
			4	86.851		476	579			87.906	21.976	109.882	4.395	114.278	2.229
			5	104.212		617	579			105.408	26.352	131.761	5.270	137.031	2.675
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	33.959		767	2.214	1.626	922	39.488	7.898	47.385	1.422	48.807	202
			2	36.000		828	2.214	1.965	1.106	42.113	8.423	50.536	1.516	52.052	203
			3	39.635		900	2.214	2.527	1.409	46.684	9.337	56.021	1.681	57.702	204
			4	43.818		983	2.214	2.914	1.607	51.536	10.307	61.843	1.855	63.698	205
			5	48.631		1.077	2.214	3.579	1.952	57.453	11.491	68.943	2.068	71.011	206

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
2	<b>Các công việc thực hiện theo thầu:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	thừa	1	101.477	5.960	192	396	1.439	16	109.480	27.370	136.850	5.474	142.324	2.444
2			122.369	7.160	240	396	1.919	20	132.104	33.026	165.130	6.605	171.735	2.947	
3			146.935	8.590	320	396	2.395	25	158.661	39.665	198.327	7.933	206.260	3.538	
4			176.666	10.310	433	396	2.996	31	190.832	47.708	238.540	9.542	248.081	4.254	
5			213.514	12.370	561	396	4.120	2	230.963	57.741	288.704	11.548	300.252	5.142	
	<b>Nội nghiệp:</b>	thừa	1	11.823		317	3.481	158	406	16.186	3.237	19.423	583	20.006	307
2			12.653		362	3.481	164	421	17.081	3.416	20.497	615	21.112	326	
3			13.483		437	3.481	170	435	18.006	3.601	21.607	648	22.255	346	
4			14.540		541	3.481	176	453	19.191	3.838	23.029	691	23.720	371	
5			16.615		660	3.481	190	470	21.416	4.283	25.700	771	26.471	419	
	<b>CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT</b>														
a.1	<b>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</b>														
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	50.232		212	579			51.023	12.756	63.778	2.551	66.329	1.289
2			60.313		265	579			61.156	15.289	76.445	3.058	79.503	1.548	
3			72.376		353	579			73.307	18.327	91.634	3.665	95.299	1.858	
4			86.851		476	579			87.906	21.976	109.882	4.395	114.278	2.229	
5			104.212		617	579			105.408	26.352	131.761	5.270	137.031	2.675	
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	33.959		767	2.214	1.626	922	39.488	7.898	47.385	1.422	48.807	202
2			36.000		828	2.214	1.965	1.106	42.113	8.423	50.536	1.516	52.052	203	
3			39.635		900	2.214	2.527	1.409	46.684	9.337	56.021	1.681	57.702	204	
4			43.818		983	2.214	2.914	1.607	51.536	10.307	61.843	1.855	63.698	205	
5			48.631		1.077	2.214	3.579	1.952	57.453	11.491	68.943	2.068	71.011	206	
2	<b>Các công việc thực hiện theo thầu:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	thừa	1	97.918	5.960	179	377	1.372	15	105.822	26.455	132.277	5.291	137.568	2.358
2			117.548	7.160	224	377	1.831	19	127.159	31.790	158.948	6.358	165.306	2.831	
3			140.965	8.590	298	377	2.286	24	152.541	38.135	190.677	7.627	198.304	3.395	
4			169.204	10.310	403	377	2.860	30	183.184	45.796	228.980	9.159	238.139	4.075	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
			5	203.068	12.370	522	377	3.928		220.265	55.066	275.332	11.013	286.345	4.890
	<b>Nội nghiệp:</b>	thừa	1	11.823		317	3.481	158	406	16.186	3.237	19.423	583	20.006	307
			2	12.653		362	3.481	164	421	17.081	3.416	20.497	615	21.112	326
			3	13.483		437	3.481	170	435	18.006	3.601	21.607	648	22.255	346
			4	14.540		541	3.481	176	453	19.191	3.838	23.029	691	23.720	371
			5	16.615		660	3.481	190	470	21.416	4.283	25.700	771	26.471	419
			6												
a.2	<b>Trường hợp biến động trên 15% đến 25%:</b>														
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	45.209		190	521			45.920	11.480	57.400	2.296	59.696	1.160
			2	54.282		238	521			55.041	13.760	68.801	2.752	71.553	1.393
			3	65.138		317	521			65.976	16.494	82.471	3.299	85.769	1.672
			4	78.166		429	521			79.115	19.779	98.894	3.956	102.850	2.006
			5	93.791		556	521			94.868	23.717	118.584	4.743	123.328	2.407
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	30.563		690	1.992	1.464	829	35.539	7.108	42.647	1.279	43.926	182
			2	32.400		745	1.992	1.769	995	37.902	7.580	45.482	1.364	46.847	182
			3	35.672		810	1.992	2.274	1.268	42.016	8.403	50.419	1.513	51.932	183
			4	39.436		885	1.992	2.623	1.446	46.382	9.276	55.659	1.670	57.329	184
			5	43.768		970	1.992	3.221	1.757	51.707	10.341	62.049	1.861	63.910	185
2	<b>Các công việc thực hiện theo thửa:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	thừa	1	91.329	5.364	173	357	1.295	14	98.532	24.633	123.165	4.927	128.092	2.199
			2	110.132	6.444	216	357	1.727	18	118.893	29.723	148.617	5.945	154.561	2.652
			3	132.241	7.731	288	357	2.155	23	142.795	35.699	178.494	7.140	185.634	3.185
			4	158.999	9.279	389	357	2.697	28	171.749	42.937	214.686	8.587	223.273	3.829
			5	192.163	11.133	505	357	3.708	1	207.867	51.967	259.833	10.393	270.227	4.628
	<b>Nội nghiệp:</b>	thừa	1	10.641		286	3.133	142	366	14.567	2.913	17.481	524	18.005	276
			2	11.388		326	3.133	147	379	15.373	3.075	18.448	553	19.001	294
			3	12.135		393	3.133	153	392	16.205	3.241	19.446	583	20.029	311
			4	13.086		487	3.133	159	408	17.272	3.454	20.727	622	21.348	334

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
			5	14.953		594	3.133	171	423	19.275	3.855	23.130	694	23.824	377
a.3	<b>Trường hợp biến động trên 25% đến 40%:</b>														
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	40.186		169	463			40.818	10.205	51.023	2.041	53.063	1.031
			2	48.250		212	463			48.925	12.231	61.156	2.446	63.603	1.238
			3	57.901		282	463			58.646	14.661	73.307	2.932	76.239	1.486
			4	69.481		381	463			70.325	17.581	87.906	3.516	91.422	1.783
			5	83.370		494	463			84.327	21.082	105.408	4.216	109.625	2.140
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	27.167		614	1.771	1.301	737	31.590	6.318	37.908	1.137	39.045	162
			2	28.800		662	1.771	1.572	885	33.690	6.738	40.429	1.213	41.641	162
			3	31.708		720	1.771	2.021	1.127	37.348	7.470	44.817	1.345	46.162	163
			4	35.054		786	1.771	2.331	1.286	41.229	8.246	49.474	1.484	50.959	164
			5	38.905		862	1.771	2.863	1.561	45.962	9.192	55.154	1.655	56.809	165
2	<b>Các công việc thực hiện theo thửa:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	thửa	1	81.181	4.768	154	317	1.151	13	87.584	21.896	109.480	4.379	113.859	1.955
			2	97.895	5.728	192	317	1.535	16	105.683	26.421	132.104	5.284	137.388	2.358
			3	117.548	6.872	256	317	1.916	20	126.929	31.732	158.661	6.346	165.008	2.831
			4	141.333	8.248	346	317	2.397	25	152.665	38.166	190.832	7.633	198.465	3.404
			5	170.811	9.896	449	317	3.296	1	184.770	46.193	230.963	9.239	240.201	4.113
	<b>Nội nghiệp:</b>	thửa	1	9.458		254	2.785	127	325	12.949	2.590	15.538	466	16.005	246
			2	10.122		290	2.785	131	337	13.665	2.733	16.398	492	16.890	261
			3	10.786		349	2.785	136	348	14.405	2.881	17.285	519	17.804	277
			4	11.632		433	2.785	141	362	15.353	3.071	18.424	553	18.976	297
			5	13.292		528	2.785	152	376	17.133	3.427	20.560	617	21.177	335
a.4	<b>Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất, địa chỉ, loại đất:</b>														
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>														
	<b>Nội nghiệp:</b>	thửa	1-5	4.315		138	633	66	169	5.322	1.064	6.386	192	6.577	115
2	<b>Các công việc thực hiện theo thửa:</b>														

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1-5	6.042		231	1.041	82	104	7.500	1.500	9.000	270	9.270	161
a.5	<b>Trường hợp biến động hình thể thửa đất trên 40%:</b>														
	<b>mức chỉnh lý biến động phần diện tích cần chỉnh lý tính như mức đo vẽ mới.</b>														
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp:</b>														
1,1	Đổi soát thực địa ( công nhóm / mảnh)	Mảnh	1	5.023.218		21.164	57.876			5.102.258	1.275.564	<b>6.377.822</b>	<b>255.113</b>	<b>6.632.935</b>	128.933
			2	6.031.308		26.454	57.876			6.115.639	1.528.910	<b>7.644.548</b>	<b>305.782</b>	<b>7.950.330</b>	154.808
			3	7.237.569		35.273	57.876			7.330.718	1.832.680	<b>9.163.398</b>	<b>366.536</b>	<b>9.529.934</b>	185.769
			4	8.685.083		47.618	57.876			8.790.577	2.197.644	<b>10.988.222</b>	<b>439.529</b>	<b>11.427.751</b>	222.923
			5	10.421.238		61.727	57.876			10.540.841	2.635.210	<b>13.176.052</b>	<b>527.042</b>	<b>13.703.094</b>	267.486
1,2	Lưới đo vẽ (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	355.857		1.321	1.886	6.676	82	365.823	91.456	<b>457.278</b>	<b>18.291</b>	<b>475.569</b>	8.570
			2	482.129		1.651	1.886	8.753	110	494.530	123.632	<b>618.162</b>	<b>24.726</b>	<b>642.888</b>	11.611
			3	596.922		2.202	1.886	10.879	123	612.012	153.003	<b>765.015</b>	<b>30.601</b>	<b>795.616</b>	14.375
			4	746.152		2.972	1.886	13.649	137	764.797	191.199	<b>955.996</b>	<b>38.240</b>	<b>994.236</b>	17.969
			5	1.044.613		3.853	1.886	19.237	165	1.069.754	267.439	<b>1.337.193</b>	<b>53.488</b>	<b>1.390.681</b>	25.156
1,3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	9.791.815	596.000	17.902	37.725	137.247	1.482	10.582.170	2.645.543	<b>13.227.713</b>	<b>529.109</b>	<b>13.756.822</b>	235.805
			2	11.754.769	716.000	22.378	37.725	183.127	1.852	12.715.852	3.178.963	<b>15.894.814</b>	<b>635.793</b>	<b>16.530.607</b>	283.077
			3	14.096.540	859.000	29.837	37.725	228.613	2.415	15.254.130	3.813.532	<b>19.067.662</b>	<b>762.706</b>	<b>19.830.368</b>	339.471
			4	16.920.439	1.031.000	40.280	37.725	285.964	2.964	18.318.372	4.579.593	<b>22.897.965</b>	<b>915.919</b>	<b>23.813.883</b>	407.476
			5	20.306.823	1.237.000	52.215	37.725	392.773		22.026.536	5.506.634	<b>27.533.170</b>	<b>1.101.327</b>	<b>28.634.497</b>	489.026
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp:</b>														
2.1	Số hóa bản đồ địa chính	Mảnh	1	2.663.914		42.085	65.192	150.358	76.516	2.998.065	599.613	<b>3.597.678</b>	<b>107.930</b>	<b>3.705.608</b>	710
			2	2.868.065		48.176	65.192	184.249	94.929	3.260.610	652.122	<b>3.912.731</b>	<b>117.382</b>	<b>4.030.113</b>	764
			3	3.231.552		55.375	65.192	240.396	125.236	3.717.751	743.550	<b>4.461.301</b>	<b>133.839</b>	<b>4.595.140</b>	861
			4	3.649.811		63.681	65.192	279.143	145.062	4.202.888	840.578	<b>5.043.466</b>	<b>151.304</b>	<b>5.194.770</b>	973
			5	4.131.142		73.095	65.192	345.602	179.526	4.794.556	958.911	<b>5.753.468</b>	<b>172.604</b>	<b>5.926.072</b>	1.101
2,2	Lập bản vẽ bản đồ số		1	252.813		17.902	284.781	9.262	23.749	588.507	117.701	<b>706.209</b>	<b>21.186</b>	<b>727.395</b>	5.927
			2	335.826		22.378	284.781	9.800	25.259	678.043	135.609	<b>813.652</b>	<b>24.410</b>	<b>838.061</b>	7.873

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
		100 thửa	3	418.839		29.837	284.781	10.395	26.631	770.482	154.096	924.579	27.737	952.316	9.819
			4	524.492		40.280	284.781	11.063	28.428	889.044	177.809	1.066.853	32.006	1.098.858	12.296
			5	732.025		52.215	284.781	12.455	30.088	1.111.565	222.313	1.333.878	40.016	1.373.894	17.162
2,3	Chuyển nội dung chỉnh lý lên bản đồ gốc	100 thửa	1-5	497.928						497.928	99.586	597.513	17.925	615.439	13.269
2,4	Bổ sung số mục kê (Công/100 thửa)	100 thửa	1-5	431.538		13.827	63.342	6.570	16.876	532.153	106.431	638.583	19.157	657.741	11.500
2,5	Biên tập bản bản đồ và in (Công/mảnh)	Mảnh	1-5	127.801		11.543	52.065	4.094	5.214	200.717	40.143	240.860	7.226	248.086	3.406
2,6	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)	Mảnh	1-5	182.574		11.543	52.065	4.094	5.214	255.489	51.098	306.586	9.198	315.784	4.865
2,7	Giao nộp thành quả (Công nhóm/mảnh)	Mảnh	1-5	421.579		11.543	52.065	4.094	5.214	494.494	98.899	593.393	17.802	611.195	11.235
d	Tỷ lệ 1/5000											900			
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	1	1	157.643	8.360	350	549	2.137	22	169.061	42.265	211.326	8.453	219.779	3.814
		2	2	181.990	10.030	408	517	2.463	25	195.433	48.858	244.292	9.772	254.063	4.393
		3	3	217.154	12.030	531	506	3.282	34	233.537	58.384	291.921	11.677	303.598	5.238
		4	4	257.484	14.440	577	501	3.615	37	276.654	69.163	345.817	13.833	359.650	6.208
	<b>Nội nghiệp:</b>	1	1	20.765		535	3.694	474	620	26.087	5.217	31.305	939	32.244	401
		2	2	18.822		546	3.590	373	574	23.905	4.781	28.686	861	29.547	406
		3	3	19.968		640	3.555	347	587	25.097	5.019	30.116	903	31.020	449
		4	4	20.380		676	3.538	336	591	25.521	5.104	30.625	919	31.544	466
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>		1	11.167		47	64			11.279	2.820	14.099	564	14.662	287
		ha	2	13.403		59	64			13.526	3.382	16.908	676	17.584	344
			3	16.083		78	64			16.226	4.057	20.283	811	21.094	413
			4	19.300		86	64			19.451	4.863	24.313	973	25.286	495
	<b>Nội nghiệp:</b>		1	6.187		126	208	297	165	6.984	1.397	8.381	251	8.632	29
		ha	2	6.829		137	208	382	212	7.768	1.554	9.322	280	9.601	29
			3	7.569		149	208	452	249	8.627	1.725	10.353	311	10.663	29
			4	8.419		164	208	536	293	9.620	1.924	11.544	346	11.891	29

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
2	<b>Các công việc thực hiện theo thầu:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	thừa	1	146.475	8.360	303	485	2.137	22	157.782	39.446	197.228	7.889	205.117	3.527
			2	175.288	10.030	378	485	2.463	25	188.670	47.168	235.838	9.434	245.271	4.221
			3	211.792	12.030	505	485	3.282	34	228.128	57.032	285.160	11.406	296.567	5.100
			4	252.659	14.440	555	485	3.615	37	271.791	67.948	339.739	13.590	353.328	6.084
	<b>Nội nghiệp:</b>	thừa	1	14.577		409	3.486	177	454	19.104	3.821	22.924	688	23.612	372
			2	15.407		477	3.486	182	468	20.021	4.004	24.025	721	24.746	391
			3	17.445		590	3.486	196	504	22.221	4.444	26.665	800	27.465	439
			4	18.275		635	3.486	202	518	23.116	4.623	27.739	832	28.571	458
	<b>CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:</b>														
a.1	<b>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</b>														
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	11.167		47	64			11.279	2.820	14.099	564	14.662	287
			2	13.403		59	64			13.526	3.382	16.908	676	17.584	344
			3	16.083		78	64			16.226	4.057	20.283	811	21.094	413
			4	19.300		86	64			19.451	4.863	24.313	973	25.286	495
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	6.187		126	208	297	165	6.984	1.397	8.381	251	8.632	29
			2	6.829		137	208	382	212	7.768	1.554	9.322	280	9.601	29
			3	7.569		149	208	452	249	8.627	1.725	10.353	311	10.663	29
			4	8.419		164	208	536	293	9.620	1.924	11.544	346	11.891	29
2	<b>Các công việc thực hiện theo thầu:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	thừa	1	137.177	8.360	271	462	1.965	21	148.256	37.064	185.320	7.413	192.733	3.303
			2	164.613	10.030	339	462	2.267	23	177.734	44.433	222.167	8.887	231.054	3.964
			3	197.558	12.030	452	462	3.023	32	213.557	53.389	266.946	10.678	277.624	4.758
			4	237.047	14.440	497	462	3.328	34	255.808	63.952	319.760	12.790	332.551	5.709
	<b>Nội nghiệp:</b>	thừa	1	14.577		409	3.486	177	454	19.104	3.821	22.924	688	23.612	372
			2	15.407		477	3.486	182	468	20.021	4.004	24.025	721	24.746	391
			3	17.445		590	3.486	196	504	22.221	4.444	26.665	800	27.465	439

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
			4	18.275		635	3.486	202	518	23.116	4.623	27.739	832	28.571	458
a.2	<i>Trường hợp biến động từ trên 15% đến 25%:</i>														
1	<i>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</i>														
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	10.051		42	58			10.151	2.538	12.689	508	13.196	258
			2	12.063		53	58			12.173	3.043	15.217	609	15.825	310
			3	14.475		71	58			14.604	3.651	18.254	730	18.985	372
			4	17.370		78	58			17.506	4.376	21.882	875	22.757	446
	<i>Nội nghiệp:</i>	ha	1	5.568		113	187	267	149	6.285	1.257	7.543	226	7.769	26
			2	6.146		123	187	344	191	6.991	1.398	8.389	252	8.641	26
			3	6.812		134	187	407	224	7.764	1.553	9.317	280	9.597	26
			4	7.577		148	187	483	264	8.658	1.732	10.390	312	10.702	27
2	<i>Các công việc thực hiện theo thửa:</i>														
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	thửa	1	131.828	7.524	272	436	1.923	20	142.004	35.501	177.505	7.100	184.605	3.175
			2	157.760	9.027	341	436	2.217	23	169.803	42.451	212.254	8.490	220.744	3.799
			3	190.613	10.827	454	436	2.954	31	205.315	51.329	256.644	10.266	266.910	4.590
			4	227.393	12.996	500	436	3.254	33	244.612	61.153	305.765	12.231	317.996	5.476
	<i>Nội nghiệp:</i>	thửa	1	13.120		368	3.137	159	409	17.193	3.439	20.632	619	21.251	334
			2	13.867		429	3.137	164	421	18.019	3.604	21.623	649	22.271	352
			3	15.701		531	3.137	177	453	19.999	4.000	23.999	720	24.719	395
			4	16.448		572	3.137	181	466	20.804	4.161	24.965	749	25.714	412
a.3	<i>Trường hợp biến động trên 25% đến 40%:</i>														
1	<i>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</i>														
	<i>Ngoại nghiệp:</i>	ha	1	8.934		38	51			9.023	2.256	11.279	451	11.730	229
			2	10.722		47	51			10.821	2.705	13.526	541	14.067	275
			3	12.867		63	51			12.981	3.245	16.226	649	16.875	330
			4	15.440		69	51			15.561	3.890	19.451	778	20.229	396
	<i>Nội nghiệp:</i>		1	4.950		101	166	238	132	5.587	1.117	6.704	201	6.906	24



Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
		ha	2	5.463		109	166	305	170	6.214	1.243	7.457	224	7.681	24
		ha	3	6.055		120	166	362	199	6.902	1.380	8.282	248	8.530	24
		ha	4	6.735		131	166	429	235	7.696	1.539	9.236	277	9.513	24
2	<b>Các công việc thực hiện theo thửa:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	thửa	1	117.180	6.688	242	388	1.709	18	126.226	31.556	157.782	6.311	164.093	2.822
			2	140.231	8.024	303	388	1.971	20	150.936	37.734	188.670	7.547	196.217	3.377
			3	169.434	9.624	404	388	2.626	27	182.503	45.626	228.128	9.125	237.253	4.080
			4	202.127	11.552	444	388	2.892	30	217.433	54.358	271.791	10.872	282.663	4.868
	<b>Nội nghiệp:</b>	thửa	1	11.662		328	2.789	141	363	15.283	3.057	18.340	550	18.890	297
			2	12.326		382	2.789	146	375	16.017	3.203	19.220	577	19.797	313
			3	13.956		472	2.789	157	403	17.777	3.555	21.332	640	21.972	351
			4	14.620		508	2.789	161	414	18.492	3.698	22.191	666	22.857	367
a.4	<b>Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất, địa chỉ, loại đất:</b>														
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>														
	<b>Nội nghiệp:</b>	thửa	1-5	4.315		138	633	66	169	5.322	1.064	6.386	192	6.577	115
2	<b>Các công việc thực hiện theo thửa:</b>														
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1-5	941		35	90	10	13	1.088	218	1.306	39	1.345	25
a.5	<b>Trường hợp biến động hình thể thửa đất trên 40%:</b>														
	<b>mức chỉnh lý biến động phần diện tích cần chỉnh lý tính như mức đo vẽ mới.</b>														
1	<b>Ngoại nghiệp:</b>														
1,1	Đổi soát thực địa ( công nhóm / mảnh)	Mảnh	1	10.050.743		42.327	57.876			10.150.947	2.537.737	12.688.684	507.547	13.196.231	257.976
			2	12.062.615		52.909	57.876			12.173.401	3.043.350	15.216.751	608.670	15.825.421	309.615
			3	14.475.138		70.545	57.876			14.603.560	3.650.890	18.254.450	730.178	18.984.628	371.538
			4	17.370.166		77.600	57.876			17.505.642	4.376.411	21.882.053	875.282	22.757.335	445.846
1,2	Lưới đo vẽ (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	929.821		3.160	2.309	17.160	165	952.614	238.153	1.190.767	47.631	1.238.398	22.392
			2	1.067.572		3.950	2.309	19.632	206	1.093.668	273.417	1.367.086	54.683	1.421.769	25.709
			3	1.423.429		5.266	2.309	25.913	247	1.457.164	364.291	1.821.455	72.858	1.894.314	34.279
			4	1.561.180		5.793	2.309	28.731	288	1.598.302	399.575	1.997.877	79.915	2.077.792	37.596

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
1,3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	13.717.724	836.000	27.114	46.176	196.526	2.058	14.825.598	3.706.399	18.531.997	741.280	19.273.277	330.349
			2	16.461.269	1.003.000	33.892	46.176	226.684	2.332	17.773.354	4.443.338	22.216.692	888.668	23.105.360	396.418
			3	19.755.818	1.203.000	45.189	46.176	302.328	3.156	21.355.668	5.338.917	26.694.585	1.067.783	27.762.369	475.757
			4	23.704.686	1.444.000	49.708	46.176	332.808	3.430	25.580.809	6.395.202	31.976.011	1.279.040	33.255.052	570.853
2	<b>Nội nghiệp:</b>														
2.1	Số hóa bản đồ địa chính	Mảnh	1	4.580.937		66.453	65.578	254.003	131.492	5.098.463	1.019.693	6.118.156	183.545	6.301.701	136
			2	5.158.533		76.072	65.578	330.265	173.695	5.804.143	1.160.829	6.964.971	208.949	7.173.921	149
			3	5.824.096		87.439	65.578	393.351	206.925	6.577.389	1.315.478	7.892.867	236.786	8.129.653	169
			4	6.589.246		100.554	65.578	469.263	246.740	7.471.381	1.494.276	8.965.657	268.970	9.234.627	191
2,2	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thửa	1	528.266		27.114	285.256	11.098	28.551	880.285	176.057	1.056.342	31.690	1.088.032	12.385
			2	611.279		33.892	285.256	11.657	29.937	972.021	194.404	1.166.425	34.993	1.201.417	14.331
			3	815.039		45.189	285.256	13.049	33.504	1.192.037	238.407	1.430.445	42.913	1.473.358	19.108
			4	898.052		49.708	285.256	13.587	34.876	1.281.479	256.296	1.537.775	46.133	1.583.908	21.054
2,3	Chuyển nội dung chỉnh lý lên bản đồ gốc	100 thửa	1-5	497.928						497.928	99.586	597.513	17.925	615.439	13.269
2,4	Bổ sung sổ mục kê (Công/100 thửa)	100 thửa	1-5	431.538		13.827	63.342	6.570	16.876	532.153	106.431	638.583	19.157	657.741	11.500
2,5	Biên tập bản bản đồ và in (Công/mảnh)	Mảnh	1-5	141.080		15.675	40.578	4.462	5.762	207.556	41.511	249.067	7.472	256.539	3.760
2,6	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)	Mảnh	1-5	282.159		15.675	40.578	4.462	5.762	348.636	69.727	418.363	12.551	430.914	7.519
2,7	Giao nộp thành quả (Công nhóm/mảnh)	Mảnh	1-5	564.318		15.675	40.578	4.462	5.762	630.795	126.159	756.954	22.709	779.662	15.038
e	Tỷ lệ 1/10000											3.600			
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	4.188		18	16			4.222	1.056	5.278	211	5.489	108
			2	5.026		22	16			5.064	1.266	6.330	253	6.583	129
			3	6.031		29	16			6.077	1.519	7.596	304	7.900	155
			4	7.238		32	16			7.286	1.821	9.107	364	9.472	186
	<b>Nội nghiệp:</b>		1	5.413		100	107	287	151	6.057	1.211	7.269	218	7.487	9

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
		ha	2	6.054		111	107	372	198	6.841	1.368	8.210	246	8.456	9
		ha	3	6.794		123	107	442	235	7.701	1.540	9.241	277	9.518	9
		ha	4	7.644		138	107	526	279	8.694	1.739	10.433	313	10.746	9
2	<b>Các công việc thực hiện theo thầu:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	thừa	1	292.951	16.720	605	1.213	3.207	29	314.725	78.681	393.406	15.736	409.142	7.055
		thừa	2	350.577	20.050	757	1.213	3.695	33	376.324	94.081	470.405	18.816	489.222	8.443
		thừa	3	423.470	24.060	1.009	1.213	4.926	44	454.722	113.680	568.402	22.736	591.138	10.198
		thừa	4	505.317	28.880	1.110	1.213	5.424	48	541.992	135.498	677.490	27.100	704.590	12.169
	<b>Nội nghiệp:</b>	thừa	1	17.596		681	3.486	232	597	22.592	4.518	27.110	813	27.923	442
		thừa	2	18.426		816	3.486	241	618	23.587	4.717	28.305	849	29.154	462
		thừa	3	20.464		1.042	3.486	262	671	25.925	5.185	31.110	933	32.043	510
		thừa	4	21.294		1.132	3.486	270	692	26.874	5.375	32.249	967	33.216	529
	<b>CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT:</b>														
a.1	<b>Trường hợp không lập lưới đo vẽ:</b>														
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	ha	1	4.188		18	16			4.222	1.056	5.278	211	5.489	108
		ha	2	5.026		22	16			5.064	1.266	6.330	253	6.583	129
		ha	3	6.031		29	16			6.077	1.519	7.596	304	7.900	155
		ha	4	7.238		32	16			7.286	1.821	9.107	364	9.472	186
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1	5.413		100	107	287	151	6.057	1.211	7.269	218	7.487	9
		ha	2	6.054		111	107	372	198	6.841	1.368	8.210	246	8.456	9
		ha	3	6.794		123	107	442	235	7.701	1.540	9.241	277	9.518	9
		ha	4	7.644		138	107	526	279	8.694	1.739	10.433	313	10.746	9
2	<b>Các công việc thực hiện theo thầu:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>	thừa	1	274.354	16.720	542	1.155	2.948	27	295.746	73.937	369.683	14.787	384.470	6.607
		thừa	2	329.225	20.050	678	1.155	3.400	30	354.539	88.635	443.173	17.727	460.900	7.928
		thừa	3	395.002	24.060	904	1.155	4.537	41	425.698	106.425	532.123	21.285	553.408	9.512
		thừa	4	474.094	28.880	994	1.155	4.992	45	510.160	127.540	637.700	25.508	663.208	11.417

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG	
								K.hao	N.lượng						KV 0.1	
	<b>Nội nghiệp:</b>															
		thừa	1	17.596		681	3.486	232	597	22.592	4.518	27.110	813	27.923	442	
			2	18.426		816	3.486	241	618	23.587	4.717	28.305	849	29.154	462	
			3	20.464		1.042	3.486	262	671	25.925	5.185	31.110	933	32.043	510	
			4	21.294		1.132	3.486	270	692	26.874	5.375	32.249	967	33.216	529	
a.2	<b>Trường hợp biến động trên 15% đến 25%:</b>															
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>															
	<b>Ngoại nghiệp:</b>															
		ha	1	3.770		16	14			3.800	950	4.750	190	4.940	97	
			2	4.523		20	14			4.558	1.139	5.697	228	5.925	116	
			3	5.428		26	14			5.469	1.367	6.836	273	7.110	139	
			4	6.514		29	14			6.557	1.639	8.197	328	8.525	167	
	<b>Nội nghiệp:</b>															
		ha	1	4.871		90	96	258	136	5.452	1.090	6.542	196	6.738	8	
			2	5.449		100	96	335	178	6.157	1.231	7.389	222	7.610	8	
			3	6.115		111	96	398	211	6.931	1.386	8.317	249	8.566	8	
			4	6.880		124	96	474	251	7.825	1.565	9.389	282	9.671	8	
2	<b>Các công việc thực hiện theo thửa:</b>															
	<b>Ngoại nghiệp:</b>															
		thừa	1	263.656	15.048	545	1.091	2.886	26	283.252	70.813	354.066	14.163	368.228	6.349	
			2	315.519	18.045	681	1.091	3.325	30	338.692	84.673	423.365	16.935	440.299	7.598	
			3	381.123	21.654	908	1.091	4.433	40	409.249	102.312	511.562	20.462	532.024	9.178	
			4	454.786	25.992	999	1.091	4.881	43	487.793	121.948	609.741	24.390	634.131	10.952	
	<b>Nội nghiệp:</b>															
		thừa	1	15.836		612	3.137	209	537	20.333	4.067	24.399	732	25.131	398	
			2	16.583		735	3.137	217	557	21.229	4.246	25.474	764	26.239	416	
			3	18.417		938	3.137	235	604	23.332	4.666	27.999	840	28.839	459	
			4	19.164		1.019	3.137	243	623	24.187	4.837	29.024	871	29.895	476	
a.3	<b>Trường hợp biến động trên 25% đến 40%:</b>															
1	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>															
	<b>Ngoại nghiệp:</b>															
		ha	1	3.351		14	13			3.378	844	4.222	169	4.391	86	
			2	4.021		18	13			4.051	1.013	5.064	203	5.267	103	
			3	4.825		24	13			4.861	1.215	6.077	243	6.320	124	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
			4	5.790		26	13			5.829	1.457	7.286	291	7.577	149
	<b>Nội nghiệp:</b>		1	4.330		80	85	230	121	4.846	969	5.815	174	5.989	7
		ha	2	4.844		89	85	297	158	5.473	1.095	6.568	197	6.765	7
			3	5.435		99	85	354	188	6.160	1.232	7.393	222	7.614	7
			4	6.115		110	85	421	223	6.955	1.391	8.346	250	8.597	7
<b>2</b>	<b>Các công việc thực hiện theo thửa:</b>														
	<b>Ngoại nghiệp:</b>		1	234.361	13.376	484	970	2.566	23	251.780	62.945	314.725	12.589	327.314	5.644
		thửa	2	280.461	16.040	605	970	2.956	26	301.059	75.265	376.324	15.053	391.377	6.754
			3	338.776	19.248	807	970	3.940	35	363.777	90.944	454.722	18.189	472.911	8.158
			4	404.254	23.104	888	970	4.339	39	433.594	108.398	541.992	21.680	563.672	9.735
	<b>Nội nghiệp:</b>		1	14.077		544	2.789	186	478	18.073	3.615	21.688	651	22.339	354
		thửa	2	14.741		653	2.789	193	495	18.870	3.774	22.644	679	23.323	369
			3	16.371		834	2.789	209	537	20.740	4.148	24.888	747	25.634	408
			4	17.035		906	2.789	216	554	21.499	4.300	25.799	774	26.573	423
a.4	<b>Trường hợp biến động do thay đổi tên chủ sử dụng thửa đất, địa chỉ, loại đất:</b>														
<b>1</b>	<b>Các công việc thực hiện theo mảnh bản đồ:</b>														
	<b>Nội nghiệp:</b>	thửa	1-5	4.315		138	633	66	169	5.322	1.064	6.386	192	6.577	115
<b>2</b>	<b>Các công việc thực hiện theo thửa:</b>														
	<b>Nội nghiệp:</b>	ha	1-5	277		17	23	3	3	323	65	388	12	399	7
a.5	<b>Trường hợp biến động hình thể thửa đất trên 40%:</b>														
	<b>mức chỉnh lý biến động phần diện tích cần chỉnh lý tính như mức đo vẽ mới.</b>														
<b>1</b>	<b>Ngoại nghiệp:</b>														
1,1	Đổi soát thực địa ( công nhóm / mảnh)		1	15.078.269		63.491	57.876			15.199.636	3.799.909	18.999.545	759.982	19.759.527	387.019
		Mảnh	2	18.093.923		79.363	57.876			18.231.163	4.557.791	22.788.953	911.558	23.700.512	464.423
			3	21.712.708		105.818	57.876			21.876.402	5.469.100	27.345.502	1.093.820	28.439.322	557.308
			4	26.055.249		116.399	57.876			26.229.525	6.557.381	32.786.906	1.311.476	34.098.383	668.769
1,2	Lưới đo vẽ (công nhóm / 100 thửa)		1	1.859.641		6.320	5.774	25.913	220	1.897.868	474.467	2.372.335	94.893	2.467.228	44.784

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
		100 thửa	2	2.135.144		7.900	5.774	29.473	274	2.178.565	544.641	2.723.206	108.928	2.832.134	51.418
		100 thửa	3	2.846.858		10.533	5.774	38.869	316	2.902.350	725.588	3.627.938	145.118	3.773.055	68.558
		100 thửa	4	3.122.361		11.586	5.774	43.122	370	3.183.213	795.803	3.979.016	159.161	4.138.177	75.192
1,3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm / 100 thửa)	100 thửa	1	27.435.448	1.672.000	54.227	115.485	294.789	2.675	29.574.625	7.393.656	36.968.281	1.478.731	38.447.012	660.697
		100 thửa	2	32.922.537	2.005.000	67.784	115.485	340.027	3.032	35.453.866	8.863.466	44.317.332	1.772.693	46.090.025	792.837
		100 thửa	3	39.500.157	2.406.000	90.379	115.485	453.690	4.102	42.569.814	10.642.454	53.212.268	2.128.491	55.340.758	951.238
		100 thửa	4	47.409.372	2.888.000	99.417	115.485	499.249	4.459	51.015.983	12.753.996	63.769.978	2.550.799	66.320.777	1.141.707
<b>2</b>	<b>Nội nghiệp:</b>														
2.1	Số hóa bản đồ địa chính	Mảnh	1	18.323.746		265.813	262.313	1.016.011	525.970	20.393.853	4.078.771	24.472.623	734.179	25.206.802	543
		Mảnh	2	20.634.132		304.286	262.313	1.321.061	694.781	23.216.572	4.643.314	27.859.886	835.797	28.695.682	596
		Mảnh	3	23.296.386		349.754	262.313	1.573.405	827.700	26.309.558	5.261.912	31.571.469	947.144	32.518.613	675
		Mảnh	4	26.356.983		402.217	262.313	1.877.050	986.962	29.885.525	5.977.105	35.862.630	1.075.879	36.938.509	765
2.2	Lập bản vẽ bản đồ số	100 thửa	1	830.132		54.227	285.256	16.648	42.834	1.229.097	245.819	1.474.917	44.248	1.519.164	19.462
		100 thửa	2	913.145		67.784	285.256	17.504	44.960	1.328.650	265.730	1.594.380	47.831	1.642.211	21.408
		100 thửa	3	1.116.905		90.379	285.256	19.585	50.270	1.562.395	312.479	1.874.874	56.246	1.931.120	26.185
		100 thửa	4	1.199.918		99.417	285.256	20.401	52.328	1.657.319	331.464	1.988.783	59.663	2.048.447	28.131
2,3	Chuyển nội dung chỉnh lý lên bản đồ gốc	100 thửa	1-5	497.928						497.928	99.586	597.513	17.925	615.439	13.269
2,4	Bổ sung sổ mục kê (Công/100 thửa)	100 thửa	1-5	431.538		13.827	63.342	6.570	16.876	532.153	106.431	638.583	19.157	657.741	11.500
2,5	Biên tập bản bản đồ và in (Công/mảnh)	Mảnh	1-5	165.976		31.349	40.578	5.793	5.831	249.527	49.905	299.432	8.983	308.415	4.423
2,6	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)	Mảnh	1-5	331.952		31.349	40.578	5.793	5.831	415.503	83.101	498.603	14.958	513.561	8.846
2,7	Giao nộp thành quả (Công nhóm/mảnh)	Mảnh	1-5	663.904		31.349	40.578	5.793	5.831	747.454	149.491	896.945	26.908	923.854	17.692
<b>Đ</b>	<b>TRÍCH ĐO THỪA ĐẤT:</b>														
<b>1</b>	<b>Đất đô thị</b>	<b>Thửa</b>													
	< 100 m2		1,92	1.014.364		1.693	1.097	1.773	2	1.018.928	254.732	1.273.660	50.946	1.324.607	31.846
	100-300 m2		2,28	1.204.557		2.010	1.303	2.106	2	1.209.977	302.494	1.512.472	60.499	1.572.971	37.817
	>300-500 m2		2,42	1.278.521		2.134	1.383	2.235	2	1.284.274	321.069	1.605.343	64.214	1.669.557	40.139

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
Ngoại nghiệp	>500-1000 m2		2,96	1.563.811		2.610	1.691	2.734	2	1.570.848	392.712	1.963.560	78.542	2.042.102	49.096
	>1000-3000 m2		4,06	2.144.957		3.580	2.320	3.750	3	2.154.609	538.652	2.693.261	107.730	2.800.992	67.341
	>3000-10 000 m2		6,24	3.296.682		5.502	3.565	5.764	5	3.311.517	827.879	4.139.397	165.576	4.304.972	103.500
	1 ha - 10 ha		1,20	3.956.018		6.602	4.278	6.916	6	3.973.821	993.455	4.967.276	198.691	5.165.967	124.200
	10 ha -50 ha		1,30	4.285.687		7.152	4.634	7.493	6	4.304.972	1.076.243	5.381.215	215.249	5.596.464	134.550
	50 ha - 100 ha		1,40	4.615.355		7.702	4.991	8.069	7	4.636.124	1.159.031	5.795.155	231.806	6.026.961	144.900
	100 ha - 500 ha		1,60	5.274.691		8.802	5.704	9.222	8	5.298.428	1.324.607	6.623.034	264.921	6.887.956	165.600
	500 ha - 1000 ha		1,80	5.934.028		9.903	6.417	10.375	9	5.960.731	1.490.183	7.450.914	298.037	7.748.950	186.300
Nội nghiệp	< 100 m2		0,48	228.114		142	4.722	1.135	842	234.955	46.991	281.946	8.458	290.404	6.369
	100-300 m2		0,57	270.885		169	5.607	1.348	999	279.009	55.802	334.810	10.044	344.855	7.563
	>300-500 m2		0,60	285.143		178	5.902	1.419	1.052	293.693	58.739	352.432	10.573	363.005	7.962
	>500-1000 m2		0,74	351.676		219	7.280	1.750	1.297	362.222	72.444	434.666	13.040	447.706	9.819
	>1000-3000 m2		1,02	484.742		302	10.034	2.412	1.788	499.279	99.856	599.134	17.974	617.109	13.535
	>3000-10 000 m2		1,56	741.371		462	15.346	3.689	2.735	763.603	152.721	916.323	27.490	943.813	20.700
	1 ha - 10 ha		1,20	889.645		554	18.415	4.427	3.282	916.323	183.265	1.099.588	32.988	1.132.576	24.840
	10 ha -50 ha		1,30	963.782		600	19.950	4.796	3.556	992.684	198.537	1.191.220	35.737	1.226.957	26.910
	50 ha - 100 ha		1,40	1.037.919		646	21.485	5.165	3.829	1.069.044	213.809	1.282.853	38.486	1.321.338	28.980
	100 ha - 500 ha		1,60	1.186.193		739	24.554	5.903	4.376	1.221.764	244.353	1.466.117	43.984	1.510.101	33.120
500 ha - 1000 ha		1,80	1.334.467		831	27.623	6.641	4.923	1.374.485	274.897	1.649.382	49.481	1.698.863	37.260	
<b>2 Đất ngoài khu vực đô thị</b>	<b>Thừa</b>														
Ngoại nghiệp	< 100 m2		1,28	676.242		1.390	1.097	1.373	2	680.104	170.026	850.130	34.005	884.136	21.231
	100-300 m2		1,52	803.038		1.651	1.303	1.631	2	807.624	201.906	1.009.530	40.381	1.049.911	25.212
	>300-500 m2		1,62	855.869		1.759	1.388	1.738	2	860.757	215.189	1.075.946	43.038	1.118.984	26.870
	>500-1000 m2		1,97	1.040.779		2.139	1.688	2.114	2	1.046.723	261.681	1.308.404	52.336	1.360.740	32.675
	>1000-3000 m2		2,70	1.426.449		2.932	2.314	2.897	3	1.434.595	358.649	1.793.244	71.730	1.864.974	44.784
	>3000-10 000 m2		4,16	2.197.788		4.517	3.565	4.464	5	2.210.339	552.585	2.762.924	110.517	2.873.441	69.000
	1 ha - 10 ha		1,20	2.637.346		5.421	4.278	5.357	6	2.652.407	663.102	3.315.509	132.620	3.448.129	82.800
	10 ha -50 ha		1,30	2.857.124		5.873	4.634	5.803	6	2.873.441	718.360	3.591.801	143.672	3.735.473	89.700
	50 ha - 100 ha		1,40	3.076.903		6.324	4.991	6.249	7	3.094.475	773.619	3.868.094	154.724	4.022.817	96.600
100 ha - 500 ha		1,60	3.516.461		7.228	5.704	7.142	8	3.536.543	884.136	4.420.678	176.827	4.597.505	110.400	
500 ha - 1000 ha		1,80	3.956.018		8.131	6.417	8.035	9	3.978.610	994.653	4.973.263	198.931	5.172.194	124.200	

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy		Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 25 - 20%	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4%-3%	Cộng đơn giá	Chi phí ngoài ĐG
								K.hao	N.lượng						KV 0.1
Nội nghiệp	< 100 m2		0,32	152.076		135	4.722	1.002	792	158.727	31.745	190.472	5.714	196.186	4.246
	100-300 m2		0,38	180.590		160	5.607	1.190	940	188.488	37.698	226.186	6.786	232.971	5.042
	>300-500 m2		0,40	190.095		169	5.902	1.253	990	198.409	39.682	238.090	7.143	245.233	5.308
	>500-1000 m2		0,49	232.866		207	7.230	1.534	1.213	243.051	48.610	291.661	8.750	300.410	6.502
	>1000-3000 m2		0,67	318.409		283	9.887	2.098	1.658	332.334	66.467	398.801	11.964	410.765	8.890
	>3000-10 000 m2		1,04	494.247		439	15.346	3.257	2.574	515.862	103.172	619.035	18.571	637.606	13.800
	1 ha - 10 ha		1,20	593.096		527	18.415	3.908	3.088	619.035	123.807	742.842	22.285	765.127	16.560
	10 ha -50 ha		1,30	642.521		570	19.950	4.234	3.346	670.621	134.124	804.745	24.142	828.888	17.940
	50 ha - 100 ha		1,40	691.946		614	21.485	4.559	3.603	722.207	144.441	866.649	25.999	892.648	19.320
	100 ha - 500 ha		1,60	790.795		702	24.554	5.211	4.118	825.380	165.076	990.456	29.714	1.020.169	22.080
	500 ha - 1000 ha		1,80	889.645		790	27.623	5.862	4.633	928.552	185.710	1.114.263	33.428	1.147.690	24.840
	<b>Ghi chú:</b> - Mức trích đo thửa đất trên 1000 ha: cứ 1 km đường ranh giới sử dụng đất được tính 0.4 công nhóm. (2) Mức trong bảng trên tính cho trường hợp trích đo độc lập (không đo nối với lưới tọa độ nhà nước) Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ Quốc gia thì tính thêm mức đo lưới khống chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm đo bằng công nghệ GPS; mức đo tính bằng 0,5 mức số 6 quy định tại Bảng 1, khoản 3 Mục I, Chương I này. (3) Khi 01 đơn vị thực hiện trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng 1 ngày thì mức trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% định mức trên. (4) Trường hợp chỉ thực hiện kiểm tra, thẩm định bản trích đo địa chính do tổ chức khác hoặc cá nhân lập thì định mức được áp dụng bằng 0,25 mức quy định trên.														
<b>E</b>	<b>ĐO ĐẠC. CHÍNH LÝ BẢN TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH. BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH:</b>														
	Được tính bằng 50% mức trích đo địa chính thửa đất (mục Đ). trường hợp chỉnh lý do yếu tố quy hoạch tính bằng 30% mức														
<b>G</b>	<b>ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:</b>														
1	Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác: được tính bằng 70% mức trích đo thửa đất (mục Đ).														
2	Đo đạc tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và các công trình xây dựng khác: được tính bằng 30% mức trích đo thửa đất (mục Đ).														



SỐ TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4% - 3%	Cộng đơn giá	PCKV 0.1
I	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐÒI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN</b>														
I.1	<b>Đơn giá cấp GCNQSD đất (hoặc cấp QSHT tài sản):</b>														
		<b>Hồ sơ</b>	1	174.622	12.688	3.613	14.966	1.946	2.489	210.324	31.549	241.873	7.256	249.129	4.838
			2	182.160	14.288	3.716	14.966	1.946	2.489	219.565	32.935	252.500	7.575	260.075	5.054
			3	190.704	16.113	3.922	14.966	1.946	2.489	230.139	34.521	264.660	7.940	272.600	5.298
I.2	<b>Đơn giá cấp GCNQSD đất + cấp QSHT tài sản:</b>														
		<b>Hồ sơ</b>	1	279.396	20.300	5.781	14.966	3.113	3.982	327.539	49.131	376.670	11.300	387.970	7.741
			2	291.457	22.860	5.946	14.966	3.113	3.982	342.325	51.349	393.673	11.810	405.483	8.086
			3	305.126	25.780	6.275	14.966	3.113	3.982	359.243	53.886	413.130	12.394	425.524	8.477
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>														
I.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	<b>Hồ sơ</b>	1	44.074	3.656	803		490	496	49.520	7.428	56.948	1.708	58.656	1.218
			2	46.336	4.136	823		490	496	52.282	7.842	60.124	1.804	61.928	1.282
			3	48.899	4.684	864		490	496	55.433	8.315	63.748	1.912	65.661	1.356
I.4	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	<b>Hồ sơ</b>	1	119.570	12.688	1.749	2.604	47	127	136.784	20.518	157.302	4.719	162.021	3.367
			2	127.109	14.288	1.852	2.604	47	127	146.026	21.904	167.929	5.038	172.967	3.583
			3	135.652	16.113	2.058	2.604	47	127	156.600	23.490	180.090	5.403	185.492	3.827
I.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	<b>Hồ sơ</b>	1	87.311	6.344	1.807		973	1.244	97.679	14.652	112.331	3.370	115.701	2.419
			2	91.080	7.144	1.858		973	1.244	102.299	15.345	117.644	3.529	121.174	2.527
			3	95.352	8.056	1.961		973	1.244	107.586	16.138	123.724	3.712	127.436	2.649
I.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN	<b>Hồ sơ</b>	1	157.160	11.419	3.252		1.751	2.240	175.822	26.373	202.195	6.066	208.261	4.354
			2	163.944	12.859	3.344		1.751	2.240	184.139	27.621	211.760	6.353	218.113	4.549
			3	171.633	14.501	3.530		1.751	2.240	193.656	29.048	222.704	6.681	229.385	4.768
I.7	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	<b>thửa</b>	1-3	33.195		362	3.364			36.921	5.538	42.459	1.274	43.733	885
	<b>Trong đó:</b>														
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2, 3)	<b>Hồ sơ</b>	1	98.823	12.688	1.749	2.604	47	127	116.037	17.406	133.443	4.003	137.446	2.814
			2	106.362	14.288	1.852	2.604	47	127	125.279	18.792	144.070	4.322	148.392	3.030
			3	114.905	16.113	2.058	2.604	47	127	135.853	20.378	156.231	4.687	160.917	3.274

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4% - 3%	Cộng đơn giá	PCKV 0.1
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện														
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học														
	<i>Công việc (4,5,6,7,8,9,10,12) thực hiện tại văn phòng ĐKCGCNQSDĐ cấp Huyện</i>	<i>Hồ sơ</i>	1-3	60.553		1.509	10.832	1.604	1.569	76.067	11.410	87.477	2.624	90.102	1.659
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công														
	<i>Công việc (4,5,6,7,8,9,10,12) thực hiện tại văn phòng ĐKCGCNQSDĐ cấp Huyện</i>	<i>Hồ sơ</i>	1-3	72.151		1.509	10.832	1.604	1.569	87.665	13.150	100.814	3.024	103.839	1.990
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)		1-3	15.245		354	1.530	296	794	18.220	2.733	20.952	629	21.581	365
II	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG</b>														
II.1	<b>Đơn giá cấp GCN QSD đất (hoặc cấp QSHT tài sản):</b>														
		<i>Hồ sơ</i>	2	266.593	22.800	5.207	17.029	2.264	4.328	318.221	47.733	365.954	10.979	376.933	7.434
			3	278.654	25.000	5.477	17.029	2.264	4.328	332.753	49.913	382.666	11.480	394.146	7.779
			4	291.890	27.400	5.748	17.029	2.264	4.328	348.661	52.299	400.960	12.029	412.988	8.158
			5	306.487	30.060	6.019	17.029	2.264	4.328	366.189	54.928	421.117	12.634	433.751	8.575
II.2	<b>Đơn giá cấp GCN QSD đất + cấp QSHT tài sản:</b>														
		<i>Hồ sơ</i>	2	426.548	36.480	8.330	17.029	3.623	6.925	498.936	74.840	573.777	17.213	590.990	11.895
			3	445.846	40.000	8.764	17.029	3.623	6.925	522.188	78.328	600.516	18.015	618.531	12.447
			4	467.024	43.840	9.197	17.029	3.623	6.925	547.639	82.146	629.785	18.894	648.679	13.053
			5	490.380	48.096	9.631	17.029	3.623	6.925	575.684	86.353	662.037	19.861	681.898	13.721
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>														
II.3	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	<i>Hồ sơ</i>	2	67.535	6.600	718		557	913	76.323	11.448	87.772	2.633	90.405	1.875
			3	71.154	7.260	718		557	913	80.602	12.090	92.692	2.781	95.473	1.979
			4	75.125	7.980	718		557	913	85.293	12.794	98.086	2.943	101.029	2.092
			5	79.504	8.778	718		557	913	90.470	13.570	104.040	3.121	107.161	2.218
II.4	Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN	<i>Hồ sơ</i>	2	199.654	22.800	2.439	5.037	26	79	230.036	34.505	264.541	7.936	272.477	5.635
			3	211.716	25.000	2.710	5.037	26	79	244.568	36.685	281.253	8.438	289.691	5.980
			4	224.952	27.400	2.981	5.037	26	79	260.475	39.071	299.546	8.986	308.533	6.359
			5	239.549	30.060	3.252	5.037	26	79	278.003	41.700	319.704	9.591	329.295	6.776
II.5	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng không		2	133.296	11.400	2.603		1.132	2.164	150.596	22.589	173.185	5.196	178.381	3.717

SỐ TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4% - 3%	Cộng đơn giá	PCKV 0.1
	thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	3	139.327	12.500	2.739		1.132	2.164	157.862	23.679	181.541	5.446	186.987	3.890
			4	145.945	13.700	2.874		1.132	2.164	165.816	24.872	190.688	5.721	196.409	4.079
			5	153.244	15.030	3.010		1.132	2.164	174.580	26.187	200.767	6.023	206.790	4.288
II.6	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN	Hồ sơ	2	239.933	20.520	4.686		2.038	3.896	271.073	40.661	311.733	9.352	321.085	6.691
			3	250.788	22.500	4.930		2.038	3.896	284.151	42.623	326.774	9.803	336.577	7.001
			4	262.701	24.660	5.174		2.038	3.896	298.468	44.770	343.238	10.297	353.535	7.342
			5	275.839	27.054	5.417		2.038	3.896	314.243	47.137	361.380	10.841	372.221	7.718
II.7	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	thửa	1-3	33.195		575				33.770	5.065	38.835	1.165	40.000	885
	<b>Trong đó:</b>														
1	Công việc thực hiện tại Phường (mục 3, 13)	Hồ sơ	2	134.949	22.000	2.439	5.037	26	79	164.530	24.680	189.210	5.676	194.886	3.833
			3	147.010	24.200	2.710	5.037	26	79	179.063	26.859	205.922	6.178	212.100	4.178
			4	160.247	26.600	2.981	5.037	26	79	194.970	29.245	224.215	6.726	230.942	4.557
			5	174.844	29.260	3.252	5.037	26	79	212.498	31.875	244.373	7.331	251.704	4.974
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện														
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học														
	Công việc (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 và 12 thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ	2-5	111.024	800	2.394	9.825	1.855	3.043	128.942	19.341	148.283	4.449	152.732	3.105
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công														
	Công việc (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 và 12 thực hiện ở Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện;	Hồ sơ	2-5	124.941	800	2.394	9.825	1.855	3.043	142.859	21.429	164.288	4.929	169.216	3.503
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)		2-5	20.619		374	2.167	383	1.206	24.749	3.712	28.461	854	29.315	496
III	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>														
III.1	<b>Đơn giá cấp GCN QSD đất</b>														
1	<b>Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp xã</b>														
			1	643.688	70.000	14.731	23.123	3.868	8.148	763.559	114.534	878.093	26.343	904.436	18.312
			2	659.151	75.000	14.731	23.123	3.868	8.148	784.022	117.603	901.625	27.049	928.674	18.754

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4% - 3%	Cộng đơn giá	PCKV 0.1
		Hồ sơ	3	677.707	81.000	14.731	23.123	3.868	8.148	808.578	121.287	929.864	27.896	957.760	19.285
	4		696.263	87.000	14.731	23.123	3.868	8.148	833.133	124.970	958.103	28.743	986.846	19.815	
	5		717.911	94.000	14.731	23.123	3.868	8.148	861.782	129.267	991.049	29.731	1.020.780	20.435	
2	<u>Trường hợp nộp hồ sơ ở VPĐK cấp huyện</u>														
		Hồ sơ	1	643.688	70.000	14.731	23.123	3.868	8.147	763.558	114.534	878.091	26.343	904.434	18.312
			2	659.151	75.000	14.731	23.123	3.868	8.147	784.021	117.603	901.624	27.049	928.672	18.754
			3	677.707	81.000	14.731	23.123	3.868	8.147	808.576	121.286	929.863	27.896	957.759	19.285
			4	696.263	87.000	14.731	23.123	3.868	8.147	833.132	124.970	958.102	28.743	986.845	19.815
			5	717.911	94.000	14.731	23.123	3.868	8.147	861.780	129.267	991.047	29.731	1.020.779	20.435
III.2	Đơn giá cấp GCN QSH tài sản:														
1	<u>Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp xã</u>														
		Hồ sơ	1	646.745	70.000	14.731	23.123	3.868	8.148	766.616	114.992	881.608	26.448	908.056	18.378
			2	662.208	75.000	14.731	23.123	3.868	8.148	787.079	118.062	905.141	27.154	932.295	18.820
			3	680.764	81.000	14.731	23.123	3.868	8.148	811.635	121.745	933.380	28.001	961.381	19.351
			4	699.320	87.000	14.731	23.123	3.868	8.148	836.190	125.429	961.619	28.849	990.467	19.882
			5	720.968	94.000	14.731	23.123	3.868	8.148	864.839	129.726	994.564	29.837	1.024.401	20.501
2	<u>Trường hợp nộp hồ sơ ở VPĐK cấp huyện</u>														
		Hồ sơ	1	646.745	70.000	14.731	23.123	3.868	8.147	766.614	114.992	881.607	26.448	908.055	18.378
			2	662.208	75.000	14.731	23.123	3.868	8.147	787.078	118.062	905.139	27.154	932.293	18.820
			3	680.764	81.000	14.731	23.123	3.868	8.147	811.633	121.745	933.378	28.001	961.380	19.351
			4	699.320	87.000	14.731	23.123	3.868	8.147	836.189	125.428	961.617	28.849	990.466	19.882
			5	720.968	94.000	14.731	23.123	3.868	8.147	864.837	129.726	994.563	29.837	1.024.400	20.501
III.3	Đơn giá cấp GCN QSD đất + cấp QSH tài sản:														
1	<u>Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp xã</u>														
		Hồ sơ	1	833.556	91.000	19.151	23.123	5.029	10.593	982.451	147.368	1.129.819	33.895	1.163.713	23.703
			2	853.658	97.500	19.151	23.123	5.029	10.593	1.009.053	151.358	1.160.411	34.812	1.195.223	24.278
			3	875.616	104.600	19.151	23.123	5.029	10.593	1.038.111	155.717	1.193.827	35.815	1.229.642	24.906
			4	900.047	112.500	19.151	23.123	5.029	10.593	1.070.442	160.566	1.231.009	36.930	1.267.939	25.605
			5	926.644	121.100	19.151	23.123	5.029	10.593	1.105.639	165.846	1.271.484	38.145	1.309.629	26.366
2	<u>Trường hợp nộp hồ sơ ở VPĐK cấp huyện</u>														
		Hồ sơ	1	833.556	91.000	19.151	23.123	5.029	10.591	982.449	147.367	1.129.817	33.894	1.163.711	23.703
			2	853.658	97.500	19.151	23.123	5.029	10.591	1.009.051	151.358	1.160.409	34.812	1.195.221	24.278
			3	875.616	104.600	19.151	23.123	5.029	10.591	1.038.109	155.716	1.193.825	35.815	1.229.640	24.906
			4	900.047	112.500	19.151	23.123	5.029	10.591	1.070.440	160.566	1.231.006	36.930	1.267.937	25.605

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4% - 3%	Cộng đơn giá	PCKV 0.1
			5	926.644	121.100	19.151	23.123	5.029	10.591	1.105.637	165.846	1.271.482	38.144	1.309.627	26.366
III.4	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b> Trường hợp kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN hoặc sau khi xét duyệt không đủ điều kiện được cấp GCN thì được tính bằng 90% mức trên														
	<b>Trong đó:</b>														
III.4.1	<b>Cấp GCN QSD đất</b>														
a	<b>Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp xã</b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3 và 4)	Hồ sơ	1	417.562	70.000	7.649	3.934	261	760	500.166	75.025	575.191	17.256	592.447	12.119
			2	433.025	75.000	7.649	3.934	261	760	520.629	78.094	598.724	17.962	616.686	12.562
			3	451.581	81.000	7.649	3.934	261	760	545.185	81.778	626.963	18.809	645.772	13.092
			4	470.136	87.000	7.649	3.934	261	760	569.741	85.461	655.202	19.656	674.858	13.623
			5	491.785	94.000	7.649	3.934	261	760	598.389	89.758	688.147	20.644	708.792	14.242
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện														
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	226.126		7.082	19.189	3.607	7.388	263.393	39.509	302.901	9.087	311.988	6.192
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-5	241.590		7.082	19.189	3.607	7.388	278.856	41.828	320.684	9.621	330.304	6.635
b	<b>Trường hợp nộp hồ sơ ở VPĐK cấp huyện</b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 3)	Hồ sơ	1	344.247	70.000	4.346	1.048	86	239	419.966	62.995	482.961	14.489	497.449	9.996
			2	359.710	75.000	4.346	1.048	86	239	440.429	66.064	506.493	15.195	521.688	10.438
			3	378.266	81.000	4.346	1.048	86	239	464.985	69.748	534.732	16.042	550.774	10.969
			4	396.821	87.000	4.346	1.048	86	239	489.540	73.431	562.971	16.889	579.860	11.500
			5	418.470	94.000	4.346	1.048	86	239	518.189	77.728	595.917	17.878	613.794	12.119
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện														
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	299.442		10.385	22.074	3.782	7.908	343.592	51.539	395.130	11.854	406.984	8.315
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-5	314.905		10.385	22.074	3.782	7.908	359.055	53.858	412.913	12.387	425.300	8.758
III.4.2	<b>Cấp GCN QSH tài sản</b>														
a	<b>Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp xã</b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3 và 4)	Hồ sơ	1	417.562	70.000	7.649	3.934	261	760	500.166	75.025	575.191	17.256	592.447	12.119
			2	433.025	75.000	7.649	3.934	261	760	520.629	78.094	598.724	17.962	616.686	12.562
			3	451.581	81.000	7.649	3.934	261	760	545.185	81.778	626.963	18.809	645.772	13.092
			4	470.136	87.000	7.649	3.934	261	760	569.741	85.461	655.202	19.656	674.858	13.623
			5	491.785	94.000	7.649	3.934	261	760	598.389	89.758	688.147	20.644	708.792	14.242

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4% - 3%	Cộng đơn giá	PCKV 0.1
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện														
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	229.183		7.082	19.189	3.607	7.388	266.449	39.967	306.417	9.193	315.609	6.259
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-5	244.646		7.082	19.189	3.607	7.388	281.913	42.287	324.199	9.726	333.925	6.701
<b>b</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ ở VPĐK cấp huyện</u></b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 3)	Hồ sơ	1	344.247	70.000	4.346	1.048	86	239	419.966	62.995	482.961	14.489	497.449	9.996
	2		359.710	75.000	4.346	1.048	86	239	440.429	66.064	506.493	15.195	521.688	10.438	
	3		378.266	81.000	4.346	1.048	86	239	464.985	69.748	534.732	16.042	550.774	10.969	
	4		396.821	87.000	4.346	1.048	86	239	489.540	73.431	562.971	16.889	579.860	11.500	
	5		418.470	94.000	4.346	1.048	86	239	518.189	77.728	595.917	17.878	613.794	12.119	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện														
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	302.499		10.385	22.074	3.782	7.908	346.649	51.997	398.646	11.959	410.605	8.382
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-5	317.962		10.385	22.074	3.782	7.908	362.112	54.317	416.428	12.493	428.921	8.824
<b>III.4.3</b>	<b><u>Đơngiá cấp GCN QSD đất + cấp QSH tài sản:</u></b>														
<b>a</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ ở cấp xã</u></b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1,2,3 và 4)	Hồ sơ	1	532.442	91.000	9.944	3.934	340	988	638.648	95.797	734.445	22.033	756.478	15.476
	2		552.544	97.500	9.944	3.934	340	988	665.250	99.787	765.037	22.951	787.988	16.051	
	3		574.502	104.600	9.944	3.934	340	988	694.307	104.146	798.453	23.954	822.407	16.679	
	4		598.933	112.500	9.944	3.934	340	988	726.639	108.996	835.635	25.069	860.704	17.378	
	5		625.530	121.100	9.944	3.934	340	988	761.835	114.275	876.111	26.283	902.394	18.139	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện														
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	301.114		9.207	19.189	4.689	9.605	343.803	51.570	395.374	11.861	407.235	8.227
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-5	324.309		9.207	19.189	4.689	9.605	366.998	55.050	422.048	12.661	434.709	8.890
<b>b</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ ở VPĐK cấp huyện</u></b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 3)	Hồ sơ	1	447.521	91.000	5.650	1.048	112	310	545.641	81.846	627.487	18.825	646.312	12.995
	2		467.623	97.500	5.650	1.048	112	310	572.243	85.836	658.080	19.742	677.822	13.570	
	3		489.580	104.600	5.650	1.048	112	310	601.301	90.195	691.496	20.745	712.241	14.198	
	4		514.012	112.500	5.650	1.048	112	310	633.632	95.045	728.677	21.860	750.537	14.897	
	5		540.608	121.100	5.650	1.048	112	310	668.829	100.324	769.153	23.075	792.228	15.658	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện														

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4% - 3%	Cộng đơn giá	PCKV 0.1
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	Hồ sơ	1-5	386.035		13.501	22.074	4.917	10.281	436.808	65.521	502.329	15.070	517.399	10.708
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1-5	409.230		13.501	22.074	4.917	10.281	460.003	69.000	529.003	15.870	544.873	11.372
IV	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>														
IV.1	<b>Đơn giá cấp GCN QSD đất</b>														
		Hồ sơ	1	1.098.345		16.286	22.495	7.828	20.621	1.165.576	174.836	1.340.413	40.212	1.380.625	30.709
			2	1.129.271		16.286	22.495	7.828	20.621	1.196.502	179.475	1.375.978	41.279	1.417.257	31.594
			3	1.163.290		16.286	22.495	7.828	20.621	1.230.521	184.578	1.415.099	42.453	1.457.552	32.567
			4	1.200.402		16.286	22.495	7.828	20.621	1.267.632	190.145	1.457.777	43.733	1.501.511	33.629
			5	1.240.606		16.286	22.495	7.828	20.621	1.307.836	196.175	1.504.012	45.120	1.549.132	34.779
IV.2	<b>Đơn giá cấp GCN QSH tài sản:</b>														
		Hồ sơ	1	1.092.536		16.286	22.495	7.828	20.621	1.159.767	173.965	1.333.732	40.012	1.373.744	30.555
			2	1.123.462		16.286	22.495	7.828	20.621	1.190.693	178.604	1.369.297	41.079	1.410.376	31.439
			3	1.157.481		16.286	22.495	7.828	20.621	1.224.712	183.707	1.408.419	42.253	1.450.671	32.412
			4	1.194.592		16.286	22.495	7.828	20.621	1.261.823	189.273	1.451.097	43.533	1.494.630	33.474
			5	1.234.796		16.286	22.495	7.828	20.621	1.302.027	195.304	1.497.331	44.920	1.542.251	34.624
IV.3	<b>Đơn giá cấp GCN QSD đất + cấp QSH tài sản:</b>														
		Hồ sơ	1	1.436.262		21.148	22.495	10.177	26.808	1.516.889	227.533	1.744.422	52.333	1.796.755	40.144
			2	1.476.466		21.148	22.495	10.177	26.808	1.557.093	233.564	1.790.657	53.720	1.844.377	41.294
			3	1.519.762		21.148	22.495	10.177	26.808	1.600.390	240.058	1.840.448	55.213	1.895.662	42.532
			4	1.569.244		21.148	22.495	10.177	26.808	1.649.872	247.481	1.897.352	56.921	1.954.273	43.948
			5	1.621.819		21.148	22.495	10.177	26.808	1.702.446	255.367	1.957.813	58.734	2.016.547	45.452
IV.4	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b> Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì được tính bằng 50% mức trên; Trường hợp kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN hoặc sau khi xét duyệt không đủ điều kiện được cấp GCN thì định mức được tính bằng 90% mức trên														
	<b>Trong đó:</b>														
IV.4.1	<b>Cấp GCN QSD đất</b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 8)	Hồ sơ	1-5	3.009		81	656			3.746	562	4.308	129	4.438	93
2	Công việc thực hiện ở VPĐK cấp tỉnh (mục		1	1.095.336		16.205	21.839	7.828	20.621	1.161.830	174.274	1.336.104	40.083	1.376.187	30.617

SỐ TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4% - 3%	Cộng đơn giá	PCKV 0.1
	1,2,3,4,5,6 và 7)	HỒ SƠ	2	1.126.262		16.205	21.839	7.828	20.621	1.192.756	178.913	1.371.669	41.150	1.412.819	31.501
			3	1.160.281		16.205	21.839	7.828	20.621	1.226.775	184.016	1.410.791	42.324	1.453.115	32.474
			4	1.197.393		16.205	21.839	7.828	20.621	1.263.886	189.583	1.453.469	43.604	1.497.073	33.536
			5	1.237.597		16.205	21.839	7.828	20.621	1.304.090	195.613	1.499.703	44.991	1.544.695	34.686
<b>IV.4.2</b>	<b>Đơn giá cấp GCN QSH tài sản:</b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 8)	HỒ SƠ	1-5	3.009		81	656			3.746	562	4.308	129	4.438	93
2	Công việc thực hiện ở VPĐK cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,6 và 7)	HỒ SƠ	1	1.089.527		16.205	21.839	7.828	20.621	1.156.021	173.403	1.329.424	39.883	1.369.306	30.462
			2	1.120.453		16.205	21.839	7.828	20.621	1.186.947	178.042	1.364.989	40.950	1.405.938	31.346
			3	1.154.472		16.205	21.839	7.828	20.621	1.220.965	183.145	1.404.110	42.123	1.446.234	32.319
			4	1.191.583		16.205	21.839	7.828	20.621	1.258.077	188.712	1.446.788	43.404	1.490.192	33.381
			5	1.231.787		16.205	21.839	7.828	20.621	1.298.281	194.742	1.493.023	44.791	1.537.814	34.531
<b>IV.4.3</b>	<b>Đơn giá cấp GCN QSD đất + cấp QSH tài sản:</b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 8)	HỒ SƠ	1-5	3.009		81	656			3.746	562	4.308	129	4.438	93
2	Công việc thực hiện ở VPĐK cấp tỉnh (mục 1,2,3,4,5,6 và 7)	HỒ SƠ	1	1.433.253		21.067	21.839	10.177	26.808	1.513.143	226.971	1.740.114	52.203	1.792.317	40.051
			2	1.473.457		21.067	21.839	10.177	26.808	1.553.347	233.002	1.786.349	53.590	1.839.939	41.201
			3	1.516.753		21.067	21.839	10.177	26.808	1.596.643	239.496	1.836.140	55.084	1.891.224	42.439
			4	1.566.235		21.067	21.839	10.177	26.808	1.646.125	246.919	1.893.044	56.791	1.949.835	43.855
			5	1.618.810		21.067	21.839	10.177	26.808	1.698.700	254.805	1.953.504	58.605	2.012.110	45.359
<b>V</b>	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP ĐÒI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN</b>														
<b>V.1</b>	<b>Đơn giá cấp GCN QSD đất (hoặc cấp QSH tài sản):</b>														
		HỒ SƠ	1	115.788	11.750	3.417	14.510	1.761	2.295	149.522	22.428	171.950	5.158	177.108	3.212
			2	122.747	14.000	3.514	14.510	1.761	2.295	158.827	23.824	182.651	5.480	188.131	3.411
			3	131.097	16.700	3.708	14.510	1.761	2.295	170.071	25.511	195.582	5.867	201.449	3.650
<b>V.2</b>	<b>Đơn giá cấp GCN QSD đất + cấp QSH tài sản:</b>														
		HỒ SƠ	1	150.525	15.275	4.442	14.510	2.818	3.673	191.242	28.686	219.928	6.598	226.526	4.175
			2	159.571	18.200	4.568	14.510	2.818	3.673	203.339	30.501	233.840	7.015	240.855	4.434
			3	170.426	21.710	4.820	14.510	2.818	3.673	217.956	32.693	250.650	7.519	258.169	4.744
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>														



Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4% - 3%	Cộng đơn giá	PCKV 0.1
V.3	Trường hợp thửa đất chưa cấp GCN hoặc đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo định mức như đối với trường hợp cấp Giấy chứng nhận đồng loạt lần đầu (Mức quy định tại Mục I)														
V.4	Trường hợp cấp đổi GCN đối với thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất,...)	Hồ sơ	1	120.975	11.750	3.417	14.510	1.761	2.295	154.708	23.206	177.915	5.337	183.252	3.350
2			127.933	14.000	3.514	14.510	1.761	2.295	164.014	24.602	188.616	5.658	194.274	3.549	
3			136.284	16.700	3.708	14.510	1.761	2.295	175.258	26.289	201.547	6.046	207.593	3.788	
V.5	Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN	Hồ sơ	1	28.474	4.050	731		437	439	34.131	5.120	39.251	1.178	40.428	783
2			30.561	4.860	751		437	439	37.048	5.557	42.605	1.278	43.883	843	
3			33.066	11.750	790		437	439	46.482	6.972	53.454	1.604	55.058	914	
V.6	Trường hợp có kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không đổi GCN hoặc sau khi xét duyệt không đủ điều kiện cấp đổi GCN	Hồ sơ	1	104.210	10.575	3.075		1.585	2.066	121.510	18.227	139.737	4.192	143.929	2.891
2			110.472	12.600	3.162		1.585	2.066	129.885	19.483	149.368	4.481	153.849	3.070	
3			117.987	15.030	3.337		1.585	2.066	140.005	21.001	161.006	4.830	165.836	3.285	
V.7	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất	thửa	1-3	33.195		321	3.364			36.880	5.532	42.412	1.272	43.684	885
	<b>Trong đó:</b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1, 2, 3, 4, 13)	Hồ sơ	1	57.695	11.750	1.649	2.658	9	17	73.779	11.067	84.846	2.545	87.391	1.658
2			64.654	14.000	1.746	2.658	9	17	83.084	12.463	95.547	2.866	98.413	1.857	
3			73.004	16.700	1.941	2.658	9	17	94.328	14.149	108.478	3.254	111.732	2.095	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện														
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học														
	Công việc thực hiện tại VPĐK QSD đất cấp huyện (mục 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12)	Hồ sơ	1-3	42.848		1.338	10.429	1.450	1.453	57.518	8.628	66.146	1.984	68.130	1.189
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công														
	Công việc thực hiện tại VPĐK QSD đất cấp huyện (mục 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12)	Hồ sơ	1-3	50.579		1.338	10.429	1.450	1.453	65.250	9.787	75.037	2.251	77.288	1.410
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)		1-3	15.245		429	1.422	302	825	18.224	2.734	20.958	629	21.587	365
VI	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG</b>														
VI.1	<b>Đơn giá cấp GCN QSD đất (hoặc cấp QSHT tài sản):</b>														

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4% - 3%	Cộng đơn giá	PCKV 0.1
		<b>Hồ sơ</b>	2	141.821	15.800	7.176	16.449	2.200	3.475	186.920	28.038	214.958	6.449	221.407	4.365
			3	151.099	18.800	7.176	16.449	2.200	3.475	199.198	29.880	229.078	6.872	235.950	4.630
			4	162.232	22.400	7.176	16.449	2.200	3.475	213.932	32.090	246.021	7.381	253.402	4.949
			5	175.592	26.720	7.176	16.449	2.200	3.475	231.612	34.742	266.354	7.991	274.344	5.331
<b>VI.2</b>	<b>Đơn giá cấp GCN QSD đất + cấp QSH tài sản:</b>														
		<b>Hồ sơ</b>	2	184.367	20.540	9.328	16.449	2.860	4.518	238.062	35.709	273.771	8.213	281.984	5.674
			3	196.428	24.440	9.328	16.449	2.860	4.518	254.023	38.103	292.127	8.764	300.890	6.019
			4	210.902	29.120	9.328	16.449	2.860	4.518	273.177	40.976	314.153	9.425	323.578	6.433
			5	228.270	34.736	9.328	16.449	2.860	4.518	296.161	44.424	340.585	10.218	350.802	6.930
	<b>Các trường hợp đặc biệt:</b>														
<b>VI.3</b>	<b>Trường hợp thửa đất chưa cấp GCN hoặc đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh giới thửa đất thì áp dụng theo định mức như đối với trường hợp cấp Giấy chứng nhận đồng loạt lần đầu (Mức quy định tại Mục II)</b>														
<b>VI.4</b>	<b>Trường hợp thửa đất đã cấp GCN mà phải làm thủ tục đăng ký biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất gắn với cấp đổi GCN theo bản đồ mới</b>	<b>Hồ sơ</b>	2	150.120	15.800	7.176	16.449	2.200	3.475	195.219	29.283	224.502	6.735	231.237	4.586
			3	159.398	18.800	7.176	16.449	2.200	3.475	207.497	31.125	238.622	7.159	245.780	4.851
			4	170.531	22.400	7.176	16.449	2.200	3.475	222.230	33.335	255.565	7.667	263.232	5.170
			5	183.891	26.720	7.176	16.449	2.200	3.475	239.911	35.987	275.897	8.277	284.174	5.552
<b>VI.5</b>	<b>Đơn giá một thửa (01) đất tăng thêm cấp chung trên một GCN</b>	<b>Hồ sơ</b>	2	37.700	4.500	674		338	415	43.626	6.544	50.170	1.505	51.676	1.037
			3	40.483	5.400	674		338	415	47.310	7.096	54.406	1.632	56.039	1.116
			4	43.823	6.480	674		338	415	51.730	7.759	59.489	1.785	61.274	1.212
			5	47.831	7.776	674		338	415	57.034	8.555	65.589	1.968	67.557	1.326
<b>VI.6</b>	<b>Trường hợp kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không đổi GCN hoặc sau khi xét duyệt không đủ điều kiện cấp đổi GCN</b>	<b>Hồ sơ</b>	2	127.639	14.220	6.458		1.980	3.128	153.425	23.014	176.438	5.293	181.731	3.928
			3	135.989	16.920	6.458		1.980	3.128	164.475	24.671	189.146	5.674	194.820	4.167
			4	146.009	20.160	6.458		1.980	3.128	177.735	26.660	204.395	6.132	210.527	4.454
			5	158.033	24.048	6.458		1.980	3.128	193.647	29.047	222.694	6.681	229.375	4.798
<b>VI.7</b>	<b>Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất</b>	<b>thửa</b>	1-3	33.195		506				33.701	5.055	38.756	1.163	39.919	885
	<b>Trong đó:</b>														
1	Công việc thực hiện ở phường (mục 13)	Hồ sơ	2-5	229		3.371				3.600	540	4.140	124	4.265	7
2	Công việc thực hiện tại VPDK cấp huyện (mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 và 12)														

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4% - 3%	Cộng đơn giá	PCKV 0.1
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học	HỒ SƠ	2	120.972	15.800	3.371	13.761	1.688	2.073	157.666	23.650	181.316	5.439	186.755	3.861
			3	130.250	18.800	3.371	13.761	1.688	2.073	169.944	25.492	195.435	5.863	201.298	4.127
			4	141.384	22.400	3.371	13.761	1.688	2.073	184.677	27.702	212.379	6.371	218.750	4.445
			5	154.744	26.720	3.371	13.761	1.688	2.073	202.357	30.354	232.711	6.981	239.692	4.827
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công	HỒ SƠ	2	128.704	15.800	3.371	13.761	1.688	2.073	165.397	24.810	190.207	5.706	195.913	4.083
			3	137.982	18.800	3.371	13.761	1.688	2.073	177.675	26.651	204.326	6.130	210.456	4.348
			4	149.115	22.400	3.371	13.761	1.688	2.073	192.408	28.861	221.270	6.638	227.908	4.666
			5	162.475	26.720	3.371	13.761	1.688	2.073	210.089	31.513	241.602	7.248	248.850	5.049
3	Công việc thực hiện tại VP.ĐKQSD đất cấp tỉnh (mục 11)		2-5	20.619		433	2.687	513	1.402	25.654	3.848	29.503	885	30.388	496
VII	<b>ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ</b>														
VII.1	<b>Đơn giá cấp GCN QSD đất</b>														
1	<b>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện</b>														
		HỒ SƠ	1-5	306.785		6.940	14.539	4.052	8.576	340.892	51.134	392.026	11.761	403.787	8.647
2	<b>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh</b>														
		HỒ SƠ	1-5	306.785		6.940	14.539	4.052	8.576	340.892	51.134	392.026	11.761	403.787	8.647
VII.2	<b>Đơn giá cấp GCN QSH tài sản:</b>														
1	<b>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện</b>														
		HỒ SƠ	1-5	309.841		6.940	14.539	4.052	8.576	343.949	51.592	395.542	11.866	407.408	8.713
2	<b>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh</b>														
		HỒ SƠ	1-5	309.841		6.940	14.539	4.052	8.576	343.949	51.592	395.542	11.866	407.408	8.713
VII.3	<b>Đơn giá cấp GCN QSD đất + cấp QSH tài sản:</b>														
1	<b>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện</b>														
		HỒ SƠ	1-5	390.100		9.022	14.539	5.268	11.149	430.079	64.512	494.591	14.838	509.428	10.991
2	<b>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh</b>														
		HỒ SƠ	1-5	390.100		9.022	14.539	5.268	11.149	430.079	64.512	494.591	14.838	509.428	10.991
VII.4	<b>Các trường hợp đặc biệt: Trường hợp cấp đổi GCN đồng thời với thực hiện thủ tục đăng ký biến động thì áp dụng theo mức đăng ký biến động quy định tại Mục VIII</b>														
	<b>Trong đó:</b>														
VII.4.1	<b>Cấp GCN QSD đất</b>														
a	<b>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện</b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	HỒ SƠ	1-5	2.149		57	444			2.650	397	3.047	91	3.139	66

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4% - 3%	Cộng đơn giá	PCKV 0.1
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện														
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học (Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	Hồ sơ	1-5	304.635		6.883	14.095	4.052	8.576	338.243	50.736	388.979	11.669	400.648	8.581
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công (Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	Hồ sơ	1-5	320.098		6.883	14.095	4.052	8.576	353.706	53.056	406.762	12.203	418.965	9.023
<b>b</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh</u></b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ	1-5	2.149		57	444			2.650	397	3.047	91	3.139	66
2	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh														
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học (Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	Hồ sơ	1-5	304.635		6.883	14.095	4.052	8.576	338.243	50.736	388.979	11.669	400.648	8.581
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công (Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	Hồ sơ	1-5	320.098		6.883	14.095	4.052	8.576	353.706	53.056	406.762	12.203	418.965	9.023
<b>VII.4.2</b>	<b>Đơn giá cấp GCN QSH tài sản:</b>														
<b>a</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện</u></b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ	1-5	2.149		57	444			2.650	397	3.047	91	3.139	66
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện														
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học (Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	Hồ sơ	1-5	307.692		6.883	14.095	4.052	8.576	341.300	51.195	392.495	11.775	404.269	8.647
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công (Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	Hồ sơ	1-5	323.155		6.883	14.095	4.052	8.576	356.763	53.514	410.277	12.308	422.585	9.089
<b>b</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh</u></b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ	1-5	2.149		57	444			2.650	397	3.047	91	3.139	66
2	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh														
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học (Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	Hồ sơ	1-5	307.692		6.883	14.095	4.052	8.576	341.300	51.195	392.495	11.775	404.269	8.647
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công (Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	Hồ sơ	1-5	323.155		6.883	14.095	4.052	8.576	356.763	53.514	410.277	12.308	422.585	9.089
<b>VII.4.3</b>	<b>Đơn giá cấp GCN QSD đất + cấp QSH tài sản:</b>														
<b>a</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện</u></b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ	1-5	2.149		74	444			2.667	400	3.067	92	3.159	66
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện														

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4% - 3%	Cộng đơn giá	PCKV 0.1
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học (Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	Hồ sơ	1-5	387.951		8.948	14.095	5.268	11.149	427.412	64.112	491.524	14.746	506.270	10.925
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công (Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	Hồ sơ	1-5	411.146		8.948	14.095	5.268	11.149	450.607	67.591	518.198	15.546	533.744	11.588
<b>b</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh</u></b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 9)	Hồ sơ	1-5	2.149		74	444			2.667	400	3.067	92	3.159	66
2	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh														
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học (Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	Hồ sơ	1-5	387.951		8.948	14.095	5.268	11.149	427.412	64.112	491.524	14.746	506.270	10.925
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công (Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)	Hồ sơ	1-5	411.146		8.948	14.095	5.268	11.149	450.607	67.591	518.198	15.546	533.744	11.588
<b>VIII</b>	<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN</b>														
<b>VIII.1</b>	<b>Đơn giá cấp GCN QSD đất</b>														
<b>1</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã</u></b>														
		Hồ sơ	1-5	411.043		9.600	17.580	3.022	7.617	448.862	67.329	516.191	15.486	531.677	11.708
<b>2</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện</u></b>														
		Hồ sơ	1-5	411.043		9.600	17.580	3.022	7.627	448.872	67.331	516.203	15.486	531.689	10.160
<b>VIII.2</b>	<b>Đơn giá cấp GCN QSH tài sản:</b>														
<b>1</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã</u></b>														
		Hồ sơ	1-5	506.879		9.600	17.580	3.022	7.617	544.698	81.705	626.402	18.792	645.194	14.428
<b>2</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện</u></b>														
		Hồ sơ	1-5	462.759		9.600	17.580	2.994	7.627	500.559	75.084	575.643	17.269	592.913	13.101
<b>VIII.3</b>	<b>Đơn giá cấp GCN QSD đất + cấp QSH tài sản:</b>														
<b>1</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã</u></b>														
		Hồ sơ	1-5	631.234		12.480	17.580	3.928	9.903	675.125	101.269	776.393	23.292	799.685	17.962
<b>2</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện</u></b>														
		Hồ sơ	1-5	570.785		12.480	17.580	3.929	9.915	614.689	92.203	706.893	21.207	728.099	16.149
<b>VIII.4</b>	<b><u>Các trường hợp đặc biệt:</u></b> Trường hợp đăng ký thế chấp, đơn giá được tính bằng 0,2 lần mức trên														
	<b><u>Trong đó:</u></b>														
<b>VIII.4.1</b>	<b><u>Cấp GCN QSD đất</u></b>														

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4% - 3%	Cộng đơn giá	PCKV 0.1
<b>a</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã</u></b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1, 2 và 10)	Hồ sơ	1-5	49.720		1.437	3.176	54	173	54.560	8.184	62.744	1.882	64.627	1.535
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện														
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học (Mục 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)	Hồ sơ	1-5	361.323		8.163	14.404	2.967	7.444	394.302	59.145	453.447	13.603	467.051	10.173
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công (Mục 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)	Hồ sơ	1-5	376.786		8.163	14.404	2.967	7.444	409.765	61.465	471.230	14.137	485.367	10.615
<b>b</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện</u></b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 10)	Hồ sơ	1-5	2.149		609	1.056	26	81	3.922	588	4.511	135	4.646	66
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện														
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học (Mục 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)	Hồ sơ	1-5	408.894		8.990	16.524	2.996	7.546	444.950	66.743	511.693	15.351	527.043	10.093
2.2	Chỉnh lý trên GCN cũ trong trường hợp không cấp mới GCN (Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)	Hồ sơ	1-5	401.163		8.990	16.524	2.996	7.546	437.218	65.583	502.801	15.084	517.885	12.084
<b>VIII.2</b>	<b>Đơn giá cấp GCN QSH tài sản:</b>														
<b>a</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã</u></b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1, 2 và 10)	Hồ sơ	1-5	49.720		1.437	3.176	54	173	54.560	8.184	62.744	1.882	64.627	1.535
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện														
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học (Mục 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)	Hồ sơ	1-5	457.159		8.163	14.404	2.967	7.444	490.137	73.521	563.658	16.910	580.568	12.893
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công (Mục 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)	Hồ sơ	1-5	472.622		8.163	14.404	2.967	7.444	505.600	75.840	581.440	17.443	598.884	13.336
<b>b</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện</u></b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1, 2 và 10)	Hồ sơ	1-5	2.149		609	1.056	26	81	3.922	588	4.511	135	4.646	66
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện														
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học (Mục 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)	Hồ sơ	1-5	460.609		8.990	16.524	2.967	7.546	496.637	74.496	571.133	17.134	588.266	13.035
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công (Mục 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)	Hồ sơ	1-5	520.193		8.990	16.524	2.967	7.546	556.220	83.433	639.653	19.190	658.843	14.804
<b>VIII.3</b>	<b>Đơn giá cấp GCN QSD đất + cấp QSH tài sản:</b>														
<b>a</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã</u></b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 1, 2 và 10)	Hồ sơ	1-5	63.905		1.868	3.176	71	225	69.245	10.387	79.631	2.389	82.020	1.973
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện														

Số TT	Danh mục sản phẩm	ĐVT	Loại KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	KTNT 4% - 3%	Cộng đơn giá	PCKV 0.1
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học (Mục 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)	Hồ sơ	1-5	567.329		10.612	14.404	3.858	9.678	605.880	90.882	696.762	20.903	717.665	15.989
2.2	Trích lục thửa đất thủ công và viết GCN trang 3 bằng thủ công (Mục 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)	Hồ sơ	1-5	590.524		10.612	14.404	3.858	9.678	629.075	94.361	723.436	21.703	745.139	16.653
<b>b</b>	<b><u>Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện</u></b>														
1	Công việc thực hiện ở cấp xã (mục 10)	Hồ sơ	1-5	2.149		792	1.056	34	106	4.138	621	4.758	143	4.901	66
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện														
2.1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng tin học (Mục 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)	Hồ sơ	1-5	568.636		11.688	16.524	3.894	9.810	610.552	91.583	702.134	21.064	723.198	16.082
2.2	Chỉnh lý trên GCN cũ trong trường hợp không cấp mới GCN (Mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)	Hồ sơ	1-5	652.280		11.688	16.524	3.894	9.810	694.195	104.129	798.324	23.950	822.274	18.559
<b>IX</b>	<b>ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TỔ CHỨC</b>														
<b>IX.1</b>	<b>Đơn giá cấp GCN QSD đất</b>														
		Hồ sơ	1-5	894.890		14.704	17.401	4.288	10.973	942.257	141.339	1.083.595	32.508	1.116.103	25.278
<b>IX.2</b>	<b>Đơn giá cấp GCN QSH tài sản:</b>														
		Hồ sơ	1-5	905.678		14.704	17.401	4.288	10.973	953.045	142.957	1.096.002	32.880	1.128.882	25.565
<b>IX.3</b>	<b>Đơn giá cấp GCN QSD đất + cấp QSH tài sản:</b>														
		Hồ sơ	1-5	1.172.557		19.116	17.401	5.574	14.265	1.228.914	184.337	1.413.251	42.398	1.455.648	33.107
<b>IX.4</b>	<b><u>Các trường hợp đặc biệt:</u></b> Trường hợp đăng ký thế chấp, đơn giá được tính bằng 0,2 lần mức trên														
<b>X</b>	<b>TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH</b>														
	<b><u>Tổng hợp đơn giá:</u></b>														
1	Nhận, trả hồ sơ, thu lệ phí	hồ sơ		15.463		1.106	15.734	2.008	2.788	37.099	5.565	42.664	1.280	43.944	442
2	Trích lục thửa đất														
2.1	Trích lục từ hồ sơ địa chính số	hồ sơ		7.732		1.106	15.734	2.008	2.788	29.368	4.405	33.773	1.013	34.786	221
2.2	Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy	hồ sơ		15.463		1.106	15.734	2.008	2.788	37.099	5.565	42.664	1.280	43.944	442
3	Trích sao thông tin địa chính														
3.1	Trích sao từ hồ sơ địa chính số	hồ sơ		7.732		1.106	15.734	2.008	2.788	29.368	4.405	33.773	1.013	34.786	221
3.2	Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy	hồ sơ		15.463		1.106	15.734	2.008	2.788	37.099	5.565	42.664	1.280	43.944	442
	Ghi chú:														

**PHẦN III**  
**ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH**

*Đơn vị tính: đồng*

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm	Phụ cấp KV (0,1)
						Khấu hao	Năng lượng				
<b>1</b>	<b>Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đôi với trường hợp thực hiện đồng bộ việc chỉnh lý, hoàn thiện hoặc đo đạc lập mới bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính cho</b>		<b>40.416,7</b>	<b>243,8</b>	<b>431,2</b>	<b>717,7</b>	<b>217,0</b>	<b>42.026,5</b>	<b>6.304,0</b>	<b>48.330,5</b>	<b>1.199,1</b>
<b>1</b>	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	Thửa	309	1,39	2,46	3,54	1,17	<b>318</b>	48	<b>365</b>	<b>8,85</b>
<b>2</b>	Thu thập tài liệu (Bước 2)	Thửa	216	1,76	3,10	4,27	1,44	<b>226</b>	34	<b>260</b>	<b>5,75</b>
<b>3</b>	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính từ kết quả đo đạc, chỉnh lý (Bước 3)	Thửa	2.917	22,70	40,14	56,38	19,18	<b>3.056</b>	458	<b>3.514</b>	<b>72,10</b>
<b>3.1</b>	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính theo chuẩn dữ liệu địa chính từ nội dung bản đồ địa chính số	Thửa	2.425	11,35	20,07	28,19	9,59	<b>2.494</b>	374	<b>2.868</b>	<b>61,04</b>
<b>3.1.1</b>	Lập bảng đối chiếu giữa các đối tượng không gian địa chính với nội dung tương	Thửa	256	3,78	6,69	9,40	3,20	<b>279</b>	42	<b>321</b>	<b>5,75</b>
<b>3.1.2</b>	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính chưa phù hợp với yêu cầu của chuẩn dữ liệu địa chính	Thửa	1.339	3,78	6,69	9,40	3,20	<b>1.362</b>	204	<b>1.566</b>	<b>33,17</b>
<b>3.1.3</b>	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian địa chính theo quy định kỹ thuật về chuẩn dữ liệu địa chính	Thửa	830	3,78	6,69	9,40	3,20	<b>853</b>	128	<b>981</b>	<b>22,12</b>
<b>3.2</b>	Chuyển đổi và gộp các lớp đối tượng không gian địa chính vào CSDL theo đơn vị hành	Thửa	493	11,35	20,07	28,19	9,59	<b>562</b>	84	<b>646</b>	<b>11,06</b>
<b>4</b>	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính (Bước 4)	Thửa	27.992	158,38	280,15	393,74	134,15	<b>28.958</b>	4.344	<b>33.302</b>	<b>867,37</b>
<b>4.1</b>	Lập bảng tham chiếu số thửa cũ và số thửa mới đối với các thửa đất đã cấp GCN	Thửa	1.660	9,39	16,61	23,35	7,95	<b>1.717</b>	258	<b>1.975</b>	<b>44,23</b>

CÔNG BÁO/Số 05/Ngày 10-01-2016



Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm	Phụ cấp KV (0,1)
						Khấu hao	Năng lượng				
4.2	<b>Trong đó:</b> Mục 4.2. Nhập, chuẩn hóa thông tin thuộc tính thửa đất từ hồ sơ địa chính (hoặc bản lưu GCN...) trước khi cấp đổi (thông tin lịch sử) đối với thửa đất đã được	Thửa	11.702	66,21	117,11	164,60	56,08	<b>12.106</b>	1.816	<b>13.921</b>	<b>365,79</b>
4.3	<b>Trong đó:</b> Mục 4.3. Nhập, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho thửa đất từ hồ sơ đăng ký cấp mới, cấp đổi, đăng ký biến động đối với thửa đất trong trường hợp cấp GCN nhưng không có tài sản	Thửa	14.631	82,78	146,43	205,80	70,12	<b>15.136</b>	2.270	<b>17.406</b>	<b>457,35</b>
4.3.1	Thửa đất đã được cấp GCN	Thửa									
a	Thửa không có tài sản (đất ở, đất sản xuất	Thửa	27.992	158	280	394	134	<b>28.958</b>	4.344	<b>33.302</b>	<b>867,37</b>
b	Thửa có tài sản là nhà (đất ở)	Thửa	36.389	206	364	512	174	<b>37.646</b>	5.647	<b>43.293</b>	<b>1.127,58</b>
c	Thửa có tài sản là công trình xây dựng	Thửa	39.189	222	392	551	188	<b>40.542</b>	6.081	<b>46.623</b>	<b>1.214,31</b>
d	Thửa có tài sản khác	Thửa	30.791	174	308	433	148	<b>31.854</b>	4.778	<b>36.632</b>	<b>954,10</b>
e	Căn hộ	Thửa	30.791	174	308	433	148	<b>31.854</b>	4.778	<b>36.632</b>	<b>954,10</b>
4.3.2	Thửa đất đã đăng ký nhưng chưa cấp GCN	Thửa									
a	Thửa không có tài sản (đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp...)	Thửa	16.795	95	168	236	80	<b>17.375</b>	2.606	<b>19.981</b>	<b>520,42</b>
b	Thửa có tài sản là nhà (đất ở)	Thửa	25.193	143	252	354	121	<b>26.062</b>	3.909	<b>29.972</b>	<b>780,63</b>
c	Thửa có tài sản là công trình xây dựng	Thửa	30.791	174	308	433	148	<b>31.854</b>	4.778	<b>36.632</b>	<b>954,10</b>
d	Thửa có tài sản khác	Thửa	19.594	111	196	276	94	<b>20.271</b>	3.041	<b>23.311</b>	<b>607,16</b>
e	Căn hộ	Thửa	16.795	95	168	236	80	<b>17.375</b>	2.606	<b>19.981</b>	<b>520,42</b>
5	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 5)	Trang A4	1.528	15,04	26,61	62,65	17,75	<b>1.650</b>	248	<b>1.898</b>	<b>47,77</b>
5.1	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất và bản đồ, sơ đồ, bản trích đo	Trang A4	1.132	5,01	8,87	20,88	5,92	<b>1.173</b>	176	<b>1.349</b>	<b>35,38</b>
5.2	Xử lý tập tin quét hình thành bộ hồ sơ cấp GCN dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng	Trang A4	184	5,01	8,87	20,88	5,92	<b>225</b>	34	<b>258</b>	<b>5,75</b>
5.3	Liên kết bộ hồ sơ cấp GCN dạng số với CSDL địa chính và xây dựng kho hồ sơ cấp	Trang A4	212	5,01	8,87	20,88	5,92	<b>253</b>	38	<b>291</b>	<b>6,63</b>
6	Hoàn thiện dữ liệu địa chính (Bước 6)	Thửa	2.678	20,94	37,04	52,10	17,75	<b>2.806</b>	421	<b>3.226</b>	<b>66,35</b>

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm	Phụ cấp KV (0,1)
						Khấu hao	Năng lượng				
7	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước Thu nhận các thông tin cần thiết về dữ liệu	Thửa	1.963	6,19	10,95	15,26	5,22	2.001	300	2.301	58,83
7.1	địa chính để xây dựng dữ liệu đặc tả địa chính theo quy định tại Thông tư	Thửa	1.949	3,10	5,48	7,63	2,61	1.968	295	2.263	58,38
7.2	Nhập thông tin đặc tả dữ liệu địa chính theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 17/2010/TT-	Thửa	14	3,10	5,48	7,63	2,61	33	5	38	0,44
8	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật cơ	Thửa	1.535	6,63	11,73	102,78	11,22	1.668	250	1.918	38,04
8.1	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật CSDL bằng hệ thống phần mềm quản lý	Thửa	1.357	3,32	5,86	51,39	5,61	1.423	213	1.636	33,62
8.2	Lập báo cáo về quá trình vận hành thử nghiệm CSDL	Thửa	179	3,32	5,86	51,39	5,61	245	37	281	4,42
9	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 9)	Thửa	166	1,39	2,46	3,54	1,17	175	26	201	4,42
10	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Bước 10)	Thửa	1.112	9,36	16,56	23,45	7,96	1.169	175	1.345	29,63
10.1	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Dữ liệu không gian địa chính, dữ liệu thuộc tính địa chính, dữ liệu đặc tả địa chính và sản phẩm CSDL địa chính đã thử nghiệm quản lý, khai thác và cập nhật)	Thửa	332	3,12	5,52	7,82	2,65	351	53	404	8,85
10.2	Đóng gói, giao nộp hồ sơ cấp GCN dạng số đã liên kết với CSDL địa chính	Thửa	166	3,12	5,52	7,82	2,65	185	28	213	4,42
10.3	Tạo hồ sơ địa chính dạng số dẫn xuất từ	Thửa	614	3,12	5,52	7,82	2,65	633	95	728	16,37
10.3.1	Sổ mục kê, sổ địa chính	Thửa	332	1,56	2,76	3,91	1,33	342	51	393	8,85
10.3.2	Biên tập bản đồ địa chính dạng số từ CSDL theo quy định tại Thông tư số 17/2010/TT-	Thửa	282	1,56	2,76	3,91	1,33	292	44	335	7,52
<p><i>Ghi chú:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Định mức quy định tại tiết 4.2 chỉ được tính đối với các thửa đất đã được cấp GCN trước đây, nay thực hiện cấp đổi sang GCN mới.</li> <li>- Định mức quy định tại tiết 4.3 tính cho trường hợp thửa đất đã được cấp GCN nhưng không có tài sản, các trường hợp khác được điều chỉnh theo hệ số quy định tại bảng sau:</li> </ul> <p>(1) Bảng hệ số điều chỉnh định mức việc nhập, chuẩn hóa thông tin thửa đất (tiết 4.3) theo loại thửa đất:</p>											
<b>Bảng 1</b>											

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm	Phụ cấp KV (0,1)
						Khấu hao	Năng lượng				
STT	Loại thửa	Hệ số (K1)	Thành tiền								
1	Thửa đất đã được cấp GCN										
1.1	Thửa không có tài sản (đất ở, đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp...), 34 trường dữ	1,0	27.992	158	280	394	134	<b>28.958</b>	4.344	<b>33.302</b>	<b>867</b>
1.2	Thửa có tài sản là nhà (đất ở), 43 trường dữ	1,3	36.389	206	364	512	174	<b>37.646</b>	5.647	<b>43.293</b>	<b>1.128</b>
1.3	Thửa có tài sản là công trình xây dựng, 48 trường dữ liệu	1,4	39.189	222	392	551	188	<b>40.542</b>	6.081	<b>46.623</b>	<b>1.214</b>
1.4	Thửa có tài sản khác, 37 trường dữ liệu	1,1	30.791	174	308	433	148	<b>31.854</b>	4.778	<b>36.632</b>	<b>954</b>
1.5	Căn hộ, 37 trường dữ liệu	1,1	30.791	174	308	433	148	<b>31.854</b>	4.778	<b>36.632</b>	<b>954</b>
2	Thửa đất đã đăng ký nhưng chưa cấp GCN										
2.1	Thửa không có tài sản (đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp...), 22 trường dữ liệu	0,6	16.795	95	168	236	80	<b>17.375</b>	2.606	<b>19.981</b>	<b>520</b>
2.2	Thửa có tài sản là nhà (đất ở), 31 trường dữ	0,9	25.193	143	252	354	121	<b>26.062</b>	3.909	<b>29.972</b>	<b>781</b>
2.3	Thửa có tài sản là công trình xây dựng, 36 trường dữ liệu	1,1	30.791	174	308	433	148	<b>31.854</b>	4.778	<b>36.632</b>	<b>954</b>
2.4	Thửa có tài sản khác, 25 trường dữ liệu	0,7	19.594	111	196	276	94	<b>20.271</b>	3.041	<b>23.311</b>	<b>607</b>
2.5	Căn hộ, 22 trường dữ liệu	0,6	16.795	95	168	236	80	<b>17.375</b>	2.606	<b>19.981</b>	<b>520</b>
<b>II</b>	<b>Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận, đăng ký biến động</b>		<b>40.503</b>	<b>298,03</b>	<b>539,03</b>	<b>853</b>	<b>263</b>	<b>42.456</b>	<b>6.368</b>	<b>48.824</b>	<b>0,00</b>
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	Thửa	619	2,80	5,07	6,88	2,35	<b>636</b>	95	<b>731</b>	
2	Thu thập tài liệu (Bước 2)	Thửa	3.648	12,76	23,07	31,63	10,83	<b>3.726</b>	559	<b>4.285</b>	
3	Phân loại thửa đất và hoàn thiện hồ sơ địa chính hiện có (Bước 3)	Thửa	6.444	29,69	53,69	73,88	25,19	<b>6.627</b>	994	<b>7.621</b>	
4	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính (Bước 4)	Thửa	6.179	48,88	88,41	121,50	41,37	<b>6.480</b>	972	<b>7.452</b>	
5	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính (Bước 5)	Thửa	14.631	144,32	261,03	359,14	122,28	<b>15.517</b>	2.328	<b>17.845</b>	

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm	Phụ cấp KV (0,1)
						Khấu hao	Năng lượng				
6	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 6)	Trang A4	1.528	15,02	27,17	62,65	17,75	1.651	248	1.898	
7	Hoàn thiện dữ liệu địa chính (Bước 7)	Thửa	2.678	20,95	37,90	52,10	17,75	2.806	421	3.227	
8	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 8)	Thửa	1.963	6,20	11,21	15,26	5,22	2.001	300	2.301	
9	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật CSDL (Bước 9)	Thửa	1.535	6,65	12,02	102,78	11,22	1.668	250	1.918	
10	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 10)	Thửa	166	1,40	2,53	3,54	1,17	175	26	201	
11	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Bước 11)	Thửa	1.112	9,36	16,93	23,45	7,96	1.170	175	1.345	
III	<b>Hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính đã xây dựng nhưng nội dung chưa theo đúng quy định tại Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT (QT3)</b>		<b>16.723</b>	<b>123</b>	<b>145</b>	<b>418</b>	<b>115</b>	<b>17.526</b>	<b>2.629</b>	<b>20.154</b>	<b>0,00</b>
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	Thửa	155	0,70	0,83	1,67	0,65	158	24	182	
2	Rà soát, đánh giá hiện trạng CSDL (Bước 2)	Thửa	214	1,39	1,64	3,54	1,17	222	33	255	
3	Thu thập bổ sung tài liệu (Bước 3)	Thửa	860	2,61	3,08	6,51	2,22	874	131	1.005	
4	Hoàn thiện dữ liệu không gian (Bước 4)	Thửa	6.550	54,12	63,86	134,53	45,81	6.849	1.027	7.876	
	<b>Trong đó: Mục 4.2.Cập nhật các đối tượng địa chính đã biến động theo tình trạng hồ sơ cấp GCN, hồ sơ đăng ký biến động</b>	Thửa	4.979					4.979	747	5.726	

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Chi phí LDKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm	Phụ cấp KV (0,1)
						Khấu hao	Năng lượng				
5	Chuyển đổi và hoàn thiện dữ liệu thuộc tính (Bước 5)	Thửa	2.640	25,77	30,40	64,19	21,79	2.782	417	3.199	
	<b>Trong đó:</b> Mục 5.3. Nhập và chuẩn hoá dữ liệu thuộc tính bổ sung theo hiện trạng biến động của hồ sơ cấp GCN, hồ sơ đăng ký biến động	Thửa	2.151					2.151	323	2.473	
6	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 6)	Trang A4	1.528	15,03	17,74	62,65	17,75	1.641	246	1.888	
7	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 7)	Thửa	1.963	6,21	7,33	15,63	5,22	1.998	300	2.297	
8	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật CSDL (Bước 8)	Thửa	1.535	6,63	7,82	102,78	11,22	1.664	250	1.913	
9	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 9)	Thửa	166	1,40	1,66	3,54	1,17	174	26	200	
10	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Bước 10)	Thửa	1.112	9,35	11,04	23,45	7,96	1.164	175	1.338	
<b>IV</b>	<b>Tích hợp dữ liệu địa chính của xã vào CSDL đất đai cấp huyện</b>		<b>27.822.038</b>	<b>159.655,59</b>	<b>225.353</b>	<b>561.624</b>	<b>234.900</b>	<b>29.003.571</b>	<b>4.350.536</b>	<b>33.354.106</b>	<b>707.692</b>
1	Rà soát dữ liệu không gian của từng đơn vị hành chính cấp xã để xử lý các lỗi dọc biên giữa các xã tiếp giáp nhau	Xã	3.570.308	21.282,09	30.039,53	74.864	31.312	3.727.806	559.171	4.286.977	88.462
3	Chuyển đổi dữ liệu địa chính được xây dựng theo ĐVHC cấp xã vào CSDL đất đai	Xã	1.785.154	10.649,03	15.031,03	37.460	15.668	1.863.962	279.594	2.143.556	44.231
4	Xử lý những bất cập về thông tin thuộc địa chính trong quá trình tích hợp CSDL theo	Xã	19.636.692	117.075,44	165.251,21	411.839	172.252	20.503.110	3.075.467	23.578.577	486.538

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm	Phụ cấp KV (0,1)	
						Khấu hao	Năng lượng					
5	Thử nghiệm việc quản lý, khai thác, cập nhật CSDL đã được tích hợp trong thời	Xã	2.829.885	10.649,03	15.031,03	37.460	15.668	2.908.693	436.304	3.344.997	88.462	
2	Rà soát, cập nhật bổ sung CSDL đối với các trường hợp biến động sau thời điểm nghiệm thu sản phẩm CSDL địa chính đến thời điểm triển khai tích hợp (chỉ tính cho các thửa phải cập nhật)	Thửa	Áp dụng theo quy định tại mục 5, chương II, (bảng 7)					Khi có phát sinh thì tính theo đơn giá ở mục VI dưới đây				
<b>V</b>	<b>Tích hợp CSDL địa chính của huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh</b>		<b>32.132.769</b>	<b>191.585,48</b>	<b>494.968</b>	<b>673.949</b>	<b>281.880</b>	<b>33.775.152</b>	5.066.273	<b>38.841.425</b>	<b>796.154</b>	
1	Rà soát dữ liệu không gian của từng ĐVHC cấp xã để xử lý các lỗi dọc biên giữa các huyện tiếp giáp nhau	Huyện	7.140.615	42.570,29	109.981,96	149.751	62.634	7.505.553	1.125.833	8.631.386	176.923	
2	Chuyển đổi dữ liệu địa chính cấp huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh (đối với các huyện hạ tầng mạng chưa đáp ứng được yêu cầu truy cập trực tiếp vào CSDL đất đai tập	Huyện	2.677.731	15.959,07	41.230,86	56.140	23.481	2.814.541	422.181	3.236.722	66.346	
3	Xử lý những bất cập về thông tin thuộc địa chính trong quá trình tích hợp CSDL theo	Huyện	22.314.423	133.056,11	343.755,50	468.057	195.766	23.455.058	3.518.259	26.973.316	552.885	
<b>VI</b>	<b>Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thường xuyên</b>		<b>118.409</b>	<b>967</b>	<b>6.650</b>	<b>2.304</b>	<b>785</b>	<b>129.115</b>	<b>19.367</b>	<b>148.482</b>	<b>0</b>	
1	Chỉnh lý hình thể thửa đất vào dữ liệu không gian địa chính của CSDL	Thửa	21.422	163,40	1.267,63	416,82	142,0	23.412	3.512	26.923,4		
2	Cập nhật thông tin biến động về thuộc tính địa chính của thửa đất	Thửa	96.987	803,16	5.382,48	1.887	643	105.703	15.856	121.559,0	0	
2.1	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu	Thửa	14.281	108,94	844,89	277,81	94,7	15.608	2.341	17.948,8		
2.2	Đăng ký thế chấp	Thửa	10.711	89,91	633,82	208,41	71,0	11.714	1.757	13.471,2		

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm	Phụ cấp KV (0,1)
						Khấu hao	Năng lượng				
2.3	Chuyển quyền sử dụng toàn bộ thửa đất	Thửa	14.281	119,89	844,89	277,81	94,7	<b>15.619</b>	2.343	17.961,3	
2.4	Chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất	Thửa	22.154	185,91	951,14	431,15	146,8	<b>23.869</b>	3.580	27.449,1	
2.5	Thay đổi thông tin về thửa đất, tài sản gắn liền với đất	Thửa	17.709	148,68	1.051,78	344,81	117,5	<b>19.371</b>	2905,7166	22.277,2	
2.6	Cấp đổi, cấp lại GCN	Thửa	7.141	59,93	422,15	139,01	47,24	<b>7.809</b>	1171,341	8.980,3	
2.7	Các thay đổi khác	Thửa	10.711	89,91	633,82	208,41	70,99	<b>11.714</b>	1757,1072	13.471,2	
<b>3</b>	<b>Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất và bản đồ, sơ đồ, bản trích đo địa chính đối với trường hợp đăng ký bổ sung lần đầu, đăng ký biến động (nếu có)</b>		<b>1.825</b>	<b>76,90</b>	<b>445,06</b>	<b>434</b>	<b>126</b>	<b>2.907</b>	436	3.343,2	
3.1	Quét (chụp)	Trang A4	1.358								
3.2	Xử lý tập tin quét hình thành bộ hồ sơ cấp GCN dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng	Trang A4	212								
3.3	Liên kết bộ hồ sơ cấp GCN dạng số với CSDL địa chính và xây dựng kho hồ sơ cấp	Trang A4	255								