

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52 /TB-UBND

Phú Thọ, ngày 21 tháng 5 năm 2013

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Kế San tại buổi làm việc với Sở Xây dựng và Trường Đại học Hùng Vương về việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng Chung cư sinh viên thành phố Việt Trì và dự án xây dựng Khu ký túc xá sinh viên trường Đại học Hùng Vương**

Ngày 16/5/2013, sau khi kiểm tra tại thực địa, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hà Kế San đã chủ trì Hội nghị nghe Sở Xây dựng báo cáo tình hình triển khai dự án đầu tư xây dựng Chung cư sinh viên thành phố Việt Trì; Trường Đại học Hùng Vương báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu ký túc xá sinh viên, những khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị với UBND tỉnh. Dự buổi làm việc có lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh, Trường Đại học Hùng Vương, Điện lực Phú Thọ; Đại diện các đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát và các nhà thầu xây dựng các công trình. Sau khi nghe Sở Xây dựng, Trường Đại học Hùng Vương báo cáo và ý kiến của các ngành, các thành phần dự họp, cam kết của các nhà thầu xây lắp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

Chương trình đầu tư xây dựng phát triển nhà ở cho sinh viên các trường đại học, cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp và dạy nghề được Chính phủ và các cấp, các ngành đặc biệt quan tâm; Chính phủ và các bộ, ngành Trung ương đã ban hành nhiều cơ chế, chính sách đặc thù, đồng thời luôn quan tâm hỗ trợ về nguồn vốn để tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các địa phương triển khai thực hiện Chương trình. Các dự án nhà ở cho sinh viên trên địa bàn tỉnh qua hơn 3 năm triển khai thực hiện đã đạt được nhiều kết quả đáng kể. Ủy ban nhân dân tỉnh ghi nhận và đánh giá cao sự cố gắng, nỗ lực của các Sở, ban, ngành, các Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn và các đơn vị thi công mặc dù còn gặp nhiều khó khăn nhưng đã chủ động, tích cực hoàn thành các thủ tục đầu tư, tranh thủ các nguồn lực để triển khai thi công các dự án. Các dự án khi hoàn thành, đưa vào sử dụng sẽ giải quyết được chỗ ở cho trên 6,5 nghìn sinh viên các trường đại học, cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp và dạy nghề trên địa bàn thành phố Việt Trì.

**Tuy nhiên**, bên cạnh những kết quả đạt được, đến thời điểm hiện nay hầu hết các hạng mục, công trình đều chậm so với tiến độ so với hợp đồng được ký. Việc chậm tiến độ thực hiện do nhiều nguyên nhân khác nhau, trong đó có các nguyên nhân chủ quan và nguyên nhân khách quan; về nguyên nhân khách quan: Các dự án được lập trong khoảng thời gian ngắn nhằm tranh thủ các nguồn lực hỗ trợ của Trung ương do vậy trong quá trình thực hiện phải điều chỉnh, bổ sung nhiều; đồng thời các dự án triển khai thực hiện trong giai đoạn nền kinh tế gặp rất nhiều khó khăn, nguồn

vốn đầu tư bị cắt giảm, nhiều nhà thầu gặp khó khăn về vốn (ở các công trình khác), giá cả thị trường có nhiều biến động, các Văn bản hướng dẫn liên quan đến việc điều chỉnh giá khi có sự biến động thị trường chưa được hướng dẫn cụ thể; về nguyên nhân chủ quan: Khi triển khai thực hiện các dự án, bên cạnh các nhà thầu có năng lực, trách nhiệm, tích cực triển khai thi công còn có một số nhà thầu chưa tập trung nguồn lực, thiết bị để thi công; một số đơn vị tư vấn chưa chủ động, kịp thời phối hợp với các chủ đầu tư, đơn vị thi công trong việc hoàn thiện hồ sơ khi phải điều chỉnh, thay đổi thiết kế; mặt khác công tác phối hợp giữa chủ đầu tư, đơn vị tư vấn, đơn vị thi công và các bên liên quan chưa được thường xuyên, kịp thời.

Trong thời gian tới, để khẩn trương hoàn thành và đưa vào sử dụng các công trình của các dự án nhà ở sinh viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

### **1. Đối với các đơn vị thi công:**

\* Yêu cầu các đơn vị tập trung thi công để hoàn thành công trình theo tiến độ cam kết tại hội nghị, cụ thể:

+ Cụm số 1 dự án Chung cư sinh viên thành phố Việt Trì do Công ty cổ phần LICOGI 14 thi công: Nhà 9 tầng A: hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng chậm nhất ngày 30/5/2013; Nhà 9 tầng B: hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng chậm nhất ngày 31/12/2013;

Các hạng mục khác như: Hạ tầng kỹ thuật của nhà KTX 9 tầng B (cổng, tường rào, sân vườn, cấp, thoát nước ngoài nhà, điện chiếu sáng ngoài nhà, nhà để máy bơm cấp nước sinh hoạt, cung cấp, lắp đặt máy phát điện dự phòng 160KVA, lắp đặt hệ thống chống sét, cắt sét); cung cấp, lắp đặt trang thiết bị nội thất nhà KTX 9 tầng B: hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2013.

+ Cụm số 2 dự án Chung cư sinh viên thành phố Việt Trì:

- Nhà ký túc xá 6 tầng B do Công ty cổ phần xây lắp và cơ khí Phương Nam thi công: hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng trước ngày 15/6/2013.

- Nhà ký túc xá 5 tầng C do Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Nhà và xây dựng Tây Hồ thi công: hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng trước ngày 30/6/2013.

+ Các công trình thuộc Khu ký túc xá trường Đại học Hùng Vương:

- Nhà ký túc xá N03B do Công ty cổ phần xây dựng số I Phú Thọ thi công: hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng trước ngày 15/9/2013.

- Nhà ký túc xá N04B do Công ty cổ phần xây dựng số 7 (Vinaconex 7) - Tổng Công ty XNK xây dựng thi công: hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng trước ngày 15/9/2013.

- Nhà ký túc xá N05B do Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 4 - Tổng công ty xây dựng Hà Nội thi công: hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng trước ngày 30/8/2013. Giao Trường Đại học Hùng Vương đôn đốc và yêu cầu nhà thầu có cam kết việc triển khai thi công, báo cáo UBND tỉnh việc triển khai thi công của nhà thầu đến ngày 15/7/2013. Nếu đến thời điểm đó, nhà thầu không triển khai thi công, hoặc

triển khai thi công theo kiểu "cầm chừng" Trường Đại học Hùng Vương báo cáo UBND tỉnh cho phép thanh lý hợp đồng với nhà thầu theo quy định.

- Nhà ăn và các hạng mục phụ trợ do Công ty cổ phần xây dựng Vạn Xuân Phú Thọ thi công: hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng trước ngày 30/8/2013.

\* Tất cả các nhà thầu chậm so với tiến độ đã cam kết nói trên với UBND tỉnh tại Hội nghị này mà không thuộc lý do bất khả kháng sẽ không được điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng và thanh toán các khối lượng thực hiện sau thời gian cam kết nêu trên. Yêu cầu các Chủ đầu tư không được điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng. Khi quyết toán các Chủ đầu tư và Sở Tài chính cắt bỏ các chi phí các gói thầu sau thời hạn đã được ghi trong Thông báo này.

\* Yêu cầu các nhà thầu thi công công trình phải đảm bảo chất lượng theo đúng thiết kế được duyệt; trong quá trình thi công kịp thời phát hiện những điểm bất hợp lý của công trình báo cáo Chủ đầu tư để có biện pháp điều chỉnh cho phù hợp.

### **2. Đối với các đơn vị tư vấn (cả thiết kế và giám sát):**

- Yêu cầu các đơn vị tư vấn phải thường xuyên bố trí cán bộ có mặt tại hiện trường để kiểm tra, giám sát việc thi công đồng thời phối hợp với đơn vị thi công xác định những nội dung, công việc cần phải điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp nhằm đảm bảo chất lượng, hiệu quả của công trình.

### **3. Đối với các Chủ đầu tư:**

- Các chủ đầu tư phải tăng cường kiểm tra hiện trường, phối hợp và chỉ đạo kịp thời để tháo gỡ khó khăn cho các đơn vị thi công trên tinh thần tạo điều kiện thuận lợi nhất theo quy định của Nhà nước (đặc biệt là nguồn vốn) để các nhà thầu nhanh chóng hoàn thành công trình theo thời gian cam kết; Xem xét, hoàn thiện hồ sơ để ứng vốn cho các khối lượng công việc đã hoàn thành nhằm khích lệ các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công.

- Việc điều chỉnh giá vật tư đối với các gói thầu thuộc dự án do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư: Giao Sở Xây dựng có Văn bản gửi Bộ Xây dựng đề nghị hướng dẫn việc điều chỉnh giá vật tư đối với các gói thầu trong thời gian thực hiện thị trường có sự biến động về giá nguyên, nhiên vật liệu.

### **4. Điện lực Phú Thọ:**

- Kiểm tra lại hồ sơ cấp điện của các dự án nói chung trên địa bàn, đặc biệt là dự án Chung cư sinh viên thành phố Việt Trì do Công ty cổ phần LICOGI 14 thi công, trên tinh thần tạo điều kiện thuận lợi nhất để chủ đầu tư và đơn vị thi công hoàn thiện, bàn giao công trình theo đúng thời gian đã cam kết; Các chủ đầu tư, đơn vị thi công phải thực hiện và hoàn thiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ theo đúng quy định, tiêu chuẩn của ngành điện.

### **5. Để kịp thời đưa các dự án vào sử dụng ngay sau khi bàn giao:**

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các Chủ đầu tư căn cứ các quy định hiện hành khẩn trương xây dựng giá cho thuê nhà ở sinh viên, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày 30/6/2013.

- Giao Sở Xây dựng chủ động đề xuất với UBND tỉnh việc lựa chọn các đơn vị quản lý, khai thác các công trình nhà ở sinh viên; chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, các Chủ đầu tư và các ngành có liên quan đề xuất, báo cáo UBND tỉnh quy chế quản lý, khai thác các nhà ở sinh viên trước ngày 31/7/2013.

### **6. Những kiến nghị khác:**

- Đồng ý cho Sở Xây dựng lập thiết kế, dự toán để đầu tư xây dựng hạng mục kè thoát nước ở giữa khu nhà ký túc xá 6 tầng B (cụm số 2 - Dự án chung cư sinh viên thành phố Việt Trì) và các hộ dân liền kề.

- Đồng ý tạm ứng khoảng 3,0 tỷ đồng từ nguồn vốn ngân sách của tỉnh cho Sở Xây dựng để đầu tư mua sắm trang thiết bị nội thất cho nhà KTX 9 tầng B; giao Sở Xây dựng lập dự toán báo cáo gửi UBND tỉnh (đồng gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt).

- Việc đầu tư mua sắm trang thiết bị nội thất cho khu KTX Trường Đại học Hùng Vương và xây dựng tuyến đường từ khu Nhà Hành chính hiệu bộ sang khu KTX là hết sức cần thiết để khai thác ngay, có hiệu quả của khu KTX sinh viên, đồng ý tạm ứng khoảng 4,0 tỷ đồng từ ngân sách của tỉnh để hỗ trợ đầu tư xây dựng tuyến đường từ khu nhà Hành chính hiệu bộ sang khu KTX hoặc dùng để mua sắm giường cho KTX và bàn ghế cho nhà ăn sinh viên. Giao trường Đại học Hùng Vương cân nhắc, lựa chọn hạng mục lập dự toán chi tiết, báo cáo UBND tỉnh (đồng gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt). Đồng thời nhà trường phải cân đối từ nguồn kinh phí tự chủ để hoàn thành các nội dung trên, đảm bảo năm học 2013 - 2014 sinh viên được ở trong KTX và có đường đi cứng hóa từ khu Hành chính hiệu bộ sang khu KTX.

- Đối với đề nghị liên quan đến việc trình duyệt kế hoạch đấu thầu: đồng ý cho các chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục quyết toán đối với các gói thầu đã hoàn thành; các gói thầu sau này của dự án KTX sinh viên, yêu cầu các chủ đầu tư phải lập Kế hoạch đấu thầu trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Thông báo để các sở, ngành và các đơn vị liên quan biết và triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT;
- Các sở, ngành có tên tại TB;
- Các đơn vị thi công có tên tại TB; Các đơn vị tư vấn thiết kế, giám sát (do Chủ đầu tư chuyên);
- CVP, PVPTH;
- Lưu: VT, VX3, TH2, VX2 (H-50b).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Trung Kiên**

