

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12/TB-UBND

Phú Thọ, ngày 04 tháng 02 năm 2013

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Dân Mạc tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện một số dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố Việt Trì và một số nội dung liên quan.

Ngày 26 tháng 01 năm 2013, Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Dân Mạc kiểm tra tiến độ thực hiện một số dự án trọng điểm tại thành phố Việt Trì (Dự án Quảng trường Hùng Vương và Trung tâm dịch vụ tổng hợp thành phố Việt Trì; dự án đường Hòa Phong kéo dài đoạn C9-E7; dự án đường Nguyễn Du và hạ tầng kỹ thuật hai bên đường Nguyễn Du). Cùng dự buổi làm việc có Lãnh đạo các đơn vị: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Việt Trì, Văn phòng UBND tỉnh và Chủ đầu tư các dự án. Sau khi kiểm tra thực tế tại công trường, nghe UBND thành phố Việt Trì báo cáo và ý kiến của các Sở, ngành, các thành phần dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

Dự án Quảng trường Hùng Vương và Trung tâm dịch vụ tổng hợp thành phố Việt Trì khởi công xây dựng từ năm 2010. Trong quá trình thực hiện dự án, thành phố Việt Trì đã tích cực, tập trung chỉ đạo quyết liệt; đến nay đã giải phóng cơ bản xong mặt bằng quảng trường giai đoạn I và giai đoạn II; một số hạng mục xây dựng hạ tầng kỹ thuật đã cơ bản hoàn thành. Tuy nhiên, so với yêu cầu đề ra thì dự án triển khai chậm. Nguyên nhân chủ yếu là nguồn vốn bố trí cho dự án hạn chế, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn do phải di dời nhiều hộ dân trong khu vực dự án và chưa chuẩn bị được hạ tầng cho các khu tái định cư; dự án liên tục phải điều chỉnh, bổ sung khối lượng, hạng mục...

Dự án đường Hòa Phong kéo dài đoạn C9-E7 và dự án đường Nguyễn Du và hạ tầng kỹ thuật hai bên đường Nguyễn Du, thành phố Việt Trì: Chủ đầu tư các dự án đã tích cực, khắc phục khó khăn, thi công hoàn thành cơ bản nền tuyến đường chính và một số hạng mục chính trong điều kiện thị trường bất động sản đóng băng. Tuy nhiên các dự án này đều triển khai chậm so với kế hoạch đề ra; một số lô nhà ở được xây dựng không theo quy hoạch được duyệt, chưa được cấp phép xây dựng....Nguyên nhân chủ yếu là Chủ đầu tư chưa tập trung nguồn lực đầu tư xây dựng; chưa phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành giải quyết các vướng mắc về giải phóng mặt bằng, vướng mắc về thủ tục hành chính liên quan như giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất...

Để các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố sớm hoàn thành, đảm bảo chất lượng, đưa vào khai thác, sử dụng có hiệu quả, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ngành và thành phố Việt Trì thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với các Sở, ngành và thành phố Việt Trì:

- Về khai thác nguồn lực: Thành phố Việt Trì đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định công nhận là thành phố loại I trực thuộc tỉnh. Hiện nay, tỉnh Phú Thọ đang tập trung chỉ đạo, triển khai quy hoạch Việt Trì trở thành thành phố Lễ hội về với cội nguồn dân tộc Việt Nam. Tuy nhiên nguồn lực, tiềm lực của thành phố còn hạn chế (Nguồn thu chưa đáp ứng được nhu cầu đầu tư phát triển). Do vậy, ngoài việc quy hoạch tạo quỹ đất đấu giá nhằm tăng nguồn lực đầu tư, thành phố Việt Trì cần nghiên cứu, khai thác các nguồn thu tiềm năng trên địa bàn như phát triển sản xuất kinh doanh, phát triển dịch vụ du lịch... từng bước đáp ứng nhu cầu vốn đầu tư bền vững.

- Đồng ý giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố Việt Trì rà soát các quỹ đất (Đất nằm trong quy hoạch nhưng chưa sử dụng, đất thu hồi từ các dự án đã giao cho các nhà đầu tư nhưng không triển khai...); đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho UBND thành phố tổ chức đấu tư xây dựng hạ tầng; đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu. Trước khi đấu giá, UBND thành phố Việt Trì cần xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật để nâng cao giá trị các lô đất khi đấu giá; hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất cần nêu các yêu cầu cụ thể đối với lô đất sau khi trúng đấu giá, làm cơ sở để quản lý như thời gian phải xây dựng, quy định cốt nền xây dựng, số tầng xây dựng, chiều cao của công trình, chiều cao tầng một công trình...

- Đối với các dự án Khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn thành phố, giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn các Chủ đầu tư thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trên cơ sở đó hướng dẫn Chủ đầu tư hoàn thành các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân làm căn cứ xin cấp phép xây dựng và thực hiện nghĩa vụ đối với nhà nước khi được giao quyền sử dụng đất.

- Giao Sở Xây dựng nghiên cứu, đề xuất thành lập Ban quản lý khu vực phát triển đô thị theo Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Hướng dẫn việc triển khai thực hiện các quy định của Nghị định 64/2012/NĐ-CP ngày 04 tháng 9 năm 2012 của Chính phủ về cấp giấy phép xây dựng.

- Sở Xây dựng (Cơ quan thường trực Ban chỉ đạo các khu đô thị mới và thị trường bất động sản) phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Việt Trì và các thành viên ban chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước về xây dựng và đất đai đối với các dự án trên địa bàn. Kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm về xây dựng và quản lý đất đai theo quy định hiện hành với thẩm quyền được giao. Báo cáo kịp thời UBND tỉnh các vướng mắc và biện pháp tháo gỡ khó khăn của các dự án.

2. Đối với các dự án cụ thể:

- Dự án Quảng trường Hùng Vương và Trung tâm dịch vụ tổng hợp thành phố Việt Trì: Trong thời gian tới đề nghị UBND thành phố Việt Trì tiếp tục tập trung đẩy nhanh tiến độ, giám sát chất lượng thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật Quảng trường; hoàn thiện các thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch đấu thầu giai đoạn II của dự án để triển khai thực hiện; phấn đấu hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật Quảng trường trong năm 2013; đơn đốc Công ty TNHH Kim Thành Nam đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ mỹ nghệ vàng, bạc, đá

quý và cố vật; lập và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quy hoạch chi tiết các hạng mục công trình xây dựng trên Quảng trường Hùng Vương; tổ chức lập dự án giai đoạn III Quảng trường Hùng Vương gồm 3 hạng mục công trình chính: Khu Trung tâm của Quảng trường, Trung tâm văn hóa Thanh thiếu niên và Thư viện trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tiến độ thực hiện dự án xây dựng Khách sạn Đại Hà do Công ty TNHH Đại Hà làm Chủ đầu tư, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 3 năm 2013.

- Dự án Đường Hoà Phong kéo dài đoạn C9-E7: Yêu cầu Chủ đầu tư tập trung các nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thành tuyến chính đường Hòa Phong kéo dài đoạn C9-E7 trước tháng 3 năm 2013 và hoàn thành toàn bộ dự án xong trước tháng 10 năm 2013. Trước mắt, từ nay đến tết Nguyên Đán hoàn thành các nút giao thông đầu tuyến (giao với đường Nguyễn Tất Thành và đường Trần Phú). Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án theo các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt để thực hiện.

- Dự án Đường Nguyễn Du và hạ tầng kỹ thuật hai bên đường Nguyễn Du, thành phố Việt Trì: Yêu cầu Chủ đầu tư lập phương án, tiến độ thực hiện chi tiết gửi các Sở, ngành liên quan xem xét, đề xuất báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và khẩn trương thi công hoàn thành toàn bộ dự án.

- Các Chủ đầu tư dự án Khu đô thị, khu nhà ở đô thị cần phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư, UBND thành phố Việt Trì và UBND các phường, xã trong công tác đền bù giải phóng mặt bằng và giải quyết vướng mắc của dự án.

Thông báo để các Sở, ngành, UBND thành phố Việt Trì, các đơn vị liên quan biết và triển khai thực hiện./.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

(Đã ký)

Nguyễn Trung Kiên