

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/TB-UBND

Phú Thọ, ngày 16 tháng 01 năm 2013

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Công Thủy tại buổi làm việc  
với Công ty TNHH Thương mại - Quảng cáo Xây dựng - Địa ốc Việt Hân  
về tiến độ triển khai thực hiện dự án Khu đô thị Sinh thái - Du lịch  
nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông**

Ngày 09/01/2013, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Công Thủy chủ trì nghe Công ty TNHH Thương mại - Quảng cáo Xây dựng - Địa ốc Việt Hân báo cáo tiến độ triển khai thực hiện dự án Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông; những tồn tại, khó khăn, vướng mắc khi triển khai thực hiện; kế hoạch triển khai dự án trong thời gian tới và những đề xuất kiến nghị với UBND tỉnh. Dự buổi làm việc có lãnh đạo các sở, ngành; Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên - Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND huyện Tam Nông; Chủ tịch UBND các xã trong vùng dự án. Sau khi nghe Công ty TNHH Thương mại - Quảng cáo Xây dựng - Địa ốc Việt Hân báo cáo và ý kiến của các ngành, các thành phần dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông là một trong những dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh, khi dự án đi vào hoạt động sẽ góp phần tạo sự bứt phá trong phát triển du lịch, dịch vụ của tỉnh, vì vậy dự án luôn được sự quan tâm chỉ đạo sát sao của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh và của các cấp, các ngành của tỉnh. Tuy nhiên, hiện nay tiến độ triển khai thực hiện dự án chậm so với kế hoạch đề ra; Chủ đầu tư không thường xuyên phối hợp với các ngành chức năng của tỉnh, dẫn đến vướng mắc trong việc hoàn thành các thủ tục liên quan đến dự án. Để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án Khu đô thị Sinh thái - Du lịch nghỉ dưỡng - Thể thao Tam Nông, trong thời gian tới, Phó Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

**1. Đối với Công ty TNHH Thương mại - Quảng cáo Xây dựng - Địa ốc Việt Hân:**

- Phải nhanh chóng thành lập bộ phận thường trực tại tỉnh Phú Thọ để làm đầu mối liên hệ và phối hợp giải quyết công việc liên quan đến dự án với các cơ quan chức năng của tỉnh; phối hợp với Sở Xây dựng, UBND huyện Tam Nông công bố các quy hoạch được phê duyệt trên các bảng pano để nhân dân biết và tiến hành việc cắm mốc giới các điểm theo quy hoạch được duyệt để quản lý.

- Về các đề nghị của Công ty:

a) Đối với đầu tư hạ tầng kỹ thuật của toàn bộ dự án: Công ty cần xem xét, tính toán cụ thể theo khả năng cần đổi tài chính của đơn vị để thực hiện việc đầu tư những

hạng mục, dự án có thể thực hiện được ngay, vì trong thời gian tới nền kinh tế thế giới và trong nước sẽ còn gặp rất nhiều khó khăn vì vậy không nên tiến hành lập Báo cáo nghiên cứu khả thi cho toàn bộ dự án và không đặt điều kiện với tỉnh Phú Thọ phải phê duyệt tất cả các thủ tục cho toàn bộ dự án.

b) Đối với khu sân golf 36 lỗ: UBND tỉnh sẽ tạo điều kiện thuận lợi nhất và chỉ đạo các ngành chức năng của tỉnh hỗ trợ để Công ty sớm hoàn thành các thủ tục như: Cấp giấy chứng nhận đầu tư Khu sân golf (UBND tỉnh đã cấp ngày 07/01/2013); Quyết định thu hồi đất, giao đất đối với Khu sân golf 36 lỗ; Quyết định tính tiền sử dụng đất, thuê đất của Khu sân golf 36 lỗ, trên cơ sở các thủ tục phải đảm bảo tuân thủ đúng pháp luật, để Công ty hoàn thành các thủ tục vay vốn của các đối tác.

Việc đầu tư xây dựng khu sân golf 36 lỗ; Yêu cầu Công ty phải có kế hoạch triển khai thực hiện cụ thể năm 2013 và kế hoạch đến năm 2015, báo cáo UBND tỉnh Phú Thọ; Đối với các dự án thành phần ngoài 02 dự án: Khu sân golf 36 lỗ và khu biệt thự cao cấp, nếu Công ty không có phương án triển khai cụ thể và không có quy hoạch chi tiết được phê duyệt trước ngày 31/12/2015, đồng ý cho UBND huyện Tam Nông Thông báo cho nhân dân tại các xã vùng dự án được tiếp tục canh tác và cải tạo, xây dựng các công trình kiến trúc phục vụ cuộc sống; sau năm 2015, giao cho UBND huyện Tam Nông kiểm kê, tính toán lại phương án đền bù để thanh toán cho người dân.

Về khu tái định cư để xây dựng khu sân golf; UBND tỉnh đã có chủ trương giới thiệu địa điểm, Công ty cần phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Tam Nông khi tiến hành đầu tư xây dựng; đồng ý để Công ty ứng vốn lập quy hoạch và triển khai xây dựng khu tái định cư theo quy định.

c) Đối với đề nghị được hưởng ưu đãi đặc thù cho một số hạng mục quan trọng của dự án như: Trường đua ngựa, công viên vui chơi giải trí, khu khách sạn và khu vui chơi có thưởng...v.v, Công ty phải căn cứ vào các chính sách chung của Nhà nước và tình hình thực tế của tỉnh, đồng thời phối hợp chặt chẽ với các ngành chức năng của tỉnh để đề xuất cụ thể những chính sách ưu đãi đảm bảo tuân thủ đúng theo quy định của Pháp luật, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

## **2. Đối với các ngành chức năng của tỉnh:**

a) Sở Kế hoạch và đầu tư: Là đơn vị đầu mối, phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh tạo điều kiện để Công ty TNHH Thương mại - Quảng cáo Xây dựng - Địa ốc Việt Hân hoàn thành các thủ tục liên quan đến dự án; Trao đổi cụ thể với Công ty để thống nhất các chính sách ưu đãi đặc biệt (trên cơ sở các chính sách và điều kiện cụ thể của tỉnh) cho dự án, thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

b) Sở Tài chính: Phối hợp và hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại - Quảng cáo Xây dựng - Địa ốc Việt Hân hoàn thành các thủ tục liên quan đến việc tính tiền sử dụng đất, thuê đất của dự án Khu sân golf 36 lỗ, thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày 30/4/2013.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp và hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại - Quảng cáo Xây dựng - Địa ốc Việt Hân hoàn chỉnh báo cáo Đánh giá TĐMT; thủ tục thu hồi đất và giao đất đối với dự án Khu sân golf 36 lỗ, thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày 30/4/2013;

d) UBND Tam Nông: Khẩn trương chỉ đạo Hội đồng bồi thường, GPMB tiến hành kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho dự án sân golf 36 lỗ, trình UBND huyện phê duyệt; Ủy quyền cho UBND huyện Tam Nông thông báo thu hồi đất đối với dự án khu sân golf 36 lỗ và khu nhà ở thấp tầng (đảm bảo theo đúng quy định của Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư); phối hợp với Công ty TNHH Thương mại - Quảng cáo Xây dựng - Địa ốc Việt Hân đầu tư xây dựng khu tái định cư của dự án; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng của tỉnh để hướng dẫn Công ty thực hiện đầu tư các dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật và tạo điều kiện tốt nhất cho Công ty khi triển khai thực hiện dự án.

Thông báo để các sở, ngành, UBND huyện Tam Nông, Công ty TNHH Thương mại - Quảng cáo xây dựng - Địa ốc Việt Hân và các đơn vị liên quan biết và triển khai thực hiện./.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**(Đã ký)**

**Thiều Vinh**