

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN YÊN LẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31/2012/NQ-HĐND

Yên Lập, ngày 27 tháng 12 năm 2012

## NGHỊ QUYẾT

### Thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2013

## HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN YÊN LẬP KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ SÁU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ban hành ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 10/12/2003;

Căn cứ Nghị định số: 181/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003;

Sau khi xem xét Tờ trình số: 842/TTr-UBND ngày 21/12/2011 của UBND huyện Yên Lập; về báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và thảo luận;

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Tán thành thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2013 của huyện Yên Lập với những nội dung chủ yếu sau:

#### **I. Kế hoạch sử dụng đất năm 2013:**

Tổng diện tích phân bổ cho các mục đích sử dụng trong năm 2013 là: 115,49 ha. Trong đó:

**1. Diện tích đã được phân bổ trong năm 2012, UBND huyện đã quyết định thu hồi đất giao cho UBND các xã, thị trấn giải phóng mặt bằng, chuyển sang thực hiện năm 2013: 12,99 ha.**

1.1. Đất ở: 11,47 ha.

- Giao đất ở đô thị: Giao đất khu Ao Chùa 0,37 ha.

- Giao đất ở nông thôn: 1,84 ha, bao gồm: Khu 5 xã Mỹ Lung; Khu Mè xã Hưng Long; Ao Cả, Đồng Lám, Ao Ác xã Đồng Thịnh; Quyết Tiến, Minh Đức xã Minh Hòa.

- Đấu giá QSD đất: 6,60 ha tại các xã, thị trấn như sau: Thị trấn Yên Lập 2,92 ha; Lương Sơn 0,15 ha; Xuân Viên 0,11 ha; khu Thung Bằng và khu Mè, xã Hưng

Long 0,79 ha; Trần Mô Đá, xã Đồng Thịnh 1,70 ha; khu Minh Đức, xã Minh Hòa 0,27 ha; khu Đồng Chung, xã Thượng Long 0,60 ha và xã Xuân An 0,06 ha.

- Giao đất tại các khu định canh, định cư: 2,66 ha tại xã Trung Sơn.

1.2. Đất chuyên dùng:

- Đất sản xuất kinh doanh: 1,52 ha (khu giết mổ tập trung và dịch vụ cơ khí thị trấn Yên Lập).

**2. Diện tích phân bổ mới năm 2013: 102,50 ha.**

**2.1. Đất ở (OTC): 13,72 ha.**

- Thu hồi để giao đất ở trong khu dân cư nông thôn: 10,24 ha (Khu 6, xã Mỹ Lung 2,0 ha; khu Phú An xã Mỹ Lương 0,06 ha; khu Ao Bon Lương Sơn 0,16 ha; khu Hòn 2 xã Xuân An 3 ha; xã Xuân Viên 0,97 ha; xã Xuân Thủy 0,16 ha; Đồng Hù xã Thượng Long 0,80 ha; xã Phúc Khánh 1,07; xã Ngọc Lập 0,9 ha và xã Ngọc Đồng 1,12 ha.

- Đấu giá QSD đất: 0,88 ha (xã Xuân Thủy: 0,22 ha, xã Đồng Thịnh: 0,26 ha và Thung Bằng Hưng Long 0,40 ha)

- Giao đất tái định cư: 2,60 ha tại xứ đồng Gò Miếu và ao Trạc Vặn của xã Thượng Long.

- Sử dụng từ các loại đất sau:

+ Đất sản xuất Nông nghiệp: 7,02 ha (đất trồng cây hàng năm khác: 3,80 ha; đất trồng cây lâu năm: 3,22 ha)

+ Đất lâm nghiệp (RSX): 6,10 ha.

+ Đất nuôi trồng thủy sản: 0,16 ha

+ Đất chưa sử dụng: 0,44 ha.

**2.2. Đất chuyên dùng: 73,04 ha.**

a. Trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp: 0,10 ha (HTXDV nông nghiệp và thủy lợi xã Minh Hòa và HTX nông nghiệp Thượng Long). Sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) 0,08 ha và đất chưa sử dụng (BCS) 0,02 ha.

b. Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (CSK): Đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 0,34 ha. Bao gồm xưởng sản xuất gỗ xã Lương Sơn; Dịch vụ kinh doanh tổng hợp xã Đồng Thịnh. Sử dụng từ các loại đất: Đất cây hàng năm khác: 0,2 ha. Đất chưa sử dụng: 0,14 ha.

c. Đất có mục đích công cộng (CCC): 72,60 ha.

+ Đất giao thông (DGT) 22,59 ha: Nâng cấp, nắn đường tỉnh lộ 321 từ ngã ba Bến xe cũ đi UBND xã Hưng Long 0,45 ha (đất LUK); nâng cấp mở rộng đường liên xã: 13,63 ha; mở mới đường liên xóm: 8,51 ha.

+ Đất thủy lợi (DTL) 9,02 ha. Bao gồm: Mở rộng kênh mương nội đồng 1,91 ha (tại các xã: Nga Hoàng, Minh Hòa, Đồng Thịnh, Ngọc Lập, Xuân Viên, Xuân An, Lương Sơn và Xuân Thủy); xây dựng mới các đập dâng để chứa nước 7,11 ha (Đập

Đồng Chiêm xã Xuân Viên; Đập Cây Quân xã Hưng Long; Đập Su Đát, Hang Kìa, Ngọn Suối xã Ngọc Lập; đập Phai Càng, Phai Cái xã Phúc Khánh và đập Ao Éo xã Đồng Thịnh).

+ Đất xây dựng công trình năng lượng 20,25 ha. Bao gồm: Xây dựng đường dây 35 Kv 3,15 ha (tại các xã Thượng Long, Lương Sơn và Ngọc Lập); đường dây 04Kv: 16,69 ha (tại các xã Mỹ Lương, Thượng Long, Ngọc Lập và Xuân Thủy); Xây dựng các trạm biến áp tại các xã 0,31 ha (Thượng Long, Lương Sơn, Minh Hòa, Ngọc Lập, Phúc Khánh và Xuân Viên); xây dựng cây xăng Phúc Khánh 0,15 ha.

+ Đất cơ sở văn hóa 1,85 ha tại các xã : Minh Hòa, Mỹ Lương, Xuân Thủy, Thượng Long, Mỹ Lung, Phúc Khánh, Xuân Thủy, Xuân Viên và Ngọc Đồng.

+ Đất cơ sở y tế: 0,25 ha (mở rộng trạm y tế xã Ngọc Đồng, xây dựng mới trạm y tế thị trấn Yên Lập).

+ Đất Giáo dục đào tạo: 5,75 ha để mở rộng các trường tại các xã Đồng Thịnh, Lương Sơn, Mỹ Lương, Mỹ Lung, Đồng Lạc, Trung Sơn, Xuân Thủy, Hưng Long và Ngọc Đồng.

+ Đất TĐTT: 1,78 ha, QH và mở rộng SVĐ tại các xã Mỹ Lung, Mỹ Lương và Xuân Thủy.

+ Đất chợ 0,67 ha, bao gồm xây dựng chợ mới xã Mỹ Lung và mở rộng chợ xã Xuân An.

+ Đất chứa rác thải 10,47 ha, để xây dựng các khu chứa rác thải tại 10 xã (thực hiện Đề án thu gom, xử lý chất thải trên địa bàn huyện đã được HĐND huyện thông qua).

**\* Tổng 72,45 ha đất có mục đích công cộng được sử dụng từ các loại đất sau:**

- Đất nông nghiệp: 66,18 ha. Trong đó:

+ Đất sản xuất nông nghiệp: 35,60 ha (đất 2 Lúa 5,55 ha; đất 1 Lúa 6,57 ha; đất HNK 8,35 ha; đất CLN 15,13 ha).

+ Đất lâm nghiệp: 27,55 ha.

+ Đất NTTS: 3,18 ha.

- Đất phi nông nghiệp: 0,27 ha (đất ở nông thôn: 0,15 ha; đất có mục đích công cộng 0,12 ha).

- Đất chưa sử dụng: 6,0 ha.

**2.3. Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 15,74 ha**, tại các xã Xuân Thủy 0,6 ha; Đồng Lạc 0,40 ha; Đồng Thịnh 0,45 ha; Lương Sơn 1,00 ha; Minh Hòa 3,4 ha; Ngọc Đồng 1,1 ha; Phúc Khánh 0,45 ha và Ngọc Lập 8,34 ha. Sử dụng từ loại đất sản xuất nông nghiệp 2,70 ha; đất trồng cây lâu năm 5,64 ha và đất rừng sản xuất 7,40 ha.

**II. Dự toán thu từ đất: 08 tỷ đồng**, trong đó:

- Thu từ giao đất, hợp thức, chuyển mục đích sử dụng đất: 2 tỷ đồng
- Thu từ đấu giá QSD đất: 6 tỷ đồng

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân huyện nhấn mạnh một số điểm sau đây:

- Các cấp, các ngành phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân trong công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản chính sách của Nhà nước về quản lý, sử dụng đất, đảm bảo quản lý đất đai đúng pháp luật, sử dụng tiết kiệm hiệu quả và bảo vệ môi trường.

- Thực hiện công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2013 sau khi được cấp thẩm quyền phê duyệt; chỉ đạo thực hiện theo đúng các chỉ tiêu đã được duyệt để phục vụ chiến lược phát triển kinh tế xã hội của huyện.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý sử dụng đất đai, phát hiện kịp thời và xử lý kiên quyết các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vi phạm; giải quyết khẩn trương đơn thư, kiến nghị của nhân dân về đất đai góp phần giữ gìn ổn định trật tự xã hội. Củng cố hệ thống bộ máy và đội ngũ cán bộ công chức viên chức tham mưu quản lý Nhà nước về đất đai, tạo điều kiện đầu tư ứng dụng khoa học công nghệ vào quản lý sử dụng đất đai đảm bảo việc quản lý chặt chẽ nghiêm minh theo pháp luật.

- Thường xuyên kiểm tra trách nhiệm tham mưu thực hiện công tác quản lý đất đai tại cơ sở đối với các cán bộ địa chính các xã, thị trấn để kịp thời chấn chỉnh và có kế hoạch tập huấn bồi dưỡng kiến thức chuyên môn được sâu và hiệu quả.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

Hội đồng nhân dân huyện giao:

- UBND huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

- Thường trực HĐND, các Ban HĐND và đại biểu HĐND huyện giám sát, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được HĐND huyện Yên Lập khóa XVIII, kỳ họp thứ sáu thông qua ngày 27 tháng 12 năm 2012.

**CHỦ TỊCH**

**(Đã ký)**

**Đinh Ngọc Thanh**