

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 683/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Thọ, ngày 07 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015
thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 405/TTr-UBND ngày 10/3/2015 của UBND thành phố Việt Trì và Tờ trình số 148/TTr-TNMT ngày 26/3/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất 2015 thành phố Việt Trì,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ với những nội dung chủ yếu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2015:

(Cụ thể tại phụ biểu 01 kèm theo Quyết định này)

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2015:

(Cụ thể tại phụ biểu 02 kèm theo Quyết định này)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2015:

(Cụ thể tại phụ biểu 03 kèm theo Quyết định này)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2015:

(Cụ thể tại phụ biểu 04 kèm theo Quyết định này)

5. Danh mục các dự án có thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2015: *(Cụ thể tại phụ biểu 05 kèm theo Quyết định này)*

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 theo quy định, tham mưu thực hiện việc thu

hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quyết định theo kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND thành phố Việt Trì có trách nhiệm:

- Công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất và tổ chức thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai.

- Thực hiện thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện quyết định đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Việt Trì, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Chu Ngọc Anh

Phụ biểu 03: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2015
(Kèm theo Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 07/4/2015 của UBND tỉnh Phú Thọ)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																							
				Phường Đầu Lâu	Phường Văn Cơ	Phường Nông Trang	Phường Tân Dân	Phường Gia Cầm	Phường Tiên Cát	Phường Thọ Sơn	Phường Thanh Miếu	Phường Bạch Hạc	Phường Bến Gót	Phường Văn Phú	Phường Minh Phương	Phường Minh Nông	Xã Phượng Lâu	Xã Thụy Vân	Xã Trung Vương	Xã Sông Ló	Xã Kim Đức	Xã Hùng Ló	Xã Hy Cương	Xã Chu Hóa	Xã Thanh Đình	Xã Tân Đức	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+ 0	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	
1	Đất nông nghiệp	NNP/PNN	545,24	72,23	1,69	5,84	7,91	0,42	23,75	1,75	26,38	33,84	24,24	45,62	3,26	30,23	58,98	10,82	46,49	22,90	28,95	22,57	49,37	2,50	23,50	2,00	
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	128,33	19,90		0,91	2,07		10,35		6,50	9,24	1,15	21,26	0,48	7,27	22,06	2,90	5,65	0,50	8,17	4,10	3,82	0,50	1,50		
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	21,10			0,91	2,07		10,35		6,50	0,12	1,15														
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	240,35	32,02	0,48		0,93	0,04	11,04	0,08	3,16	13,98	4,40	17,31	2,28	10,96	27,73	5,42	27,58	16,65	15,28	12,97	16,85	1,00	19,50	0,69	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	135,52	20,31	1,21	4,88	3,91			0,41	12,20	9,72	1,34	6,05	0,50	12,00	6,58	2,50	9,63	2,67	5,50	5,50	25,80	1,00	2,50	1,31	
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	2,90																					2,90			
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	38,14			0,05	1,00	0,38	2,36	1,26	4,52	0,90	17,35	1,00			2,61		3,63	3,08							
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN																									
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		121,01																				15,29	105,72			
	Trong đó:																										
2.1	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	10,87	0,62	0,20	1,65		1,06	1,05	0,36	0,46			5,47													

*Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.
- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.*

Phụ biểu 05:

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2015 CỦA THÀNH PHỐ VIỆT TRÌ
(Kèm theo Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 07/4/2015 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A	Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh		2,81	
1	Bổ sung diện tích cho Lữ đoàn 297	Phường Bạch Hạc	0,27	Kế hoạch sử dụng đất năm 2015
2	Đội phòng cháy - chữa cháy Khu di tích lịch sử Đền Hùng	Xã Hy Cương	0,50	Kế hoạch sử dụng đất năm 2015
3	Bệnh viện Công an tỉnh	Phường Tiên Cát	0,24	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
4	Trụ sở làm việc của cán bộ, chiến sỹ thuộc cơ sở giáo dục Thanh Hà	Xã Sông Lô	1,80	Các công trình, dự án đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất năm 2015
B	Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công của tỉnh Phú Thọ (I+II+III+IV+V: 14 dự án)		84,08	
I	Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội (03 dự án)		1,62	
1	Dự án Xây dựng phòng Kiểm nghiệm chất lượng nông lâm thủy sản	Xã Sông Lô	0,40	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
2	Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố	Xã Trung Vương	1,05	Các công trình, dự án đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất năm 2015
3	Hội Doanh nghiệp vừa và nhỏ tỉnh Phú Thọ	Phường Tân Dân	0,07	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
4	Mở rộng Công ty cấp thoát nước tỉnh Phú Thọ	Phường Tân Dân	0,10	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
II	Dự án xây dựng di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng (08 dự án)		39,26	
1	Dự án: Hạ tầng kỹ thuật cảnh quan hồ Mẫu (giai đoạn 1) tại Khu di tích lịch sử Đền Hùng	Xã Hy Cương	21,78	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
2	Dự án mở rộng khu di tích lịch sử văn hóa Đình Phương Châu	Phường Minh Phương	0,23	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
3	Công trình di tích lịch sử-văn Hóa Đình Hùng Lô tại khu 2, xã Hùng Lô	Xã Hùng Lô	1,57	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
4	Dự án xây dựng khôi phục miếu Lãi Lèn	Xã Kim Đức	4,55	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015 (có tổng diện tích là 4,80 ha, đã thực hiện được 0,45 ha)
5	Dự án: Cổng biểu tượng vào Khu di tích lịch sử Đền Hùng	Phường Vân Phú, xã Hy Cương	0,25	Nghị quyết số 19/2014/NQ-HĐND
6	Dự án: Cải tạo vườn cây lưu niệm số 2 tại Khu di tích lịch sử Đền Hùng	Xã Hy Cương	4,81	Nghị quyết số 19/2014/NQ-HĐND
7	Dự án xây dựng công trình Ao Sen Đình Thét	Xã Hùng Lô	6,07	Nghị quyết số 19/2014/NQ-HĐND
III	Dự án xây dựng công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm (01 dự án)			
IV	Dự án, công trình đất cơ sở y tế (01 dự án)			37,67
1	Dự án xây dựng cụm các bệnh viện	Phường Vân Phú, xã Phượng Lâu	30,67	Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
2	Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm sản nhi và Trung tâm ung bướu thuộc Bệnh viện Đa khoa tỉnh Phú Thọ	Phường Nông Trang	7,00	Nghị quyết số 19/2014/NQ-HĐND
V	Dự án xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo (01 dự án)			5,53
1	Dự án xây dựng trường Tiểu học Hòa Bình	Phường Bến Gót	0,61	Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
2	Xây dựng trường Mầm non Chu Hóa	Xã Chu Hóa	0,50	Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
3	Xây dựng trường Mầm non xã Sông Lô	Xã Sông Lô	0,50	Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
4	Xây dựng Trung tâm Hướng nghiệp dạy nghề của tỉnh Đoàn Phú Thọ	Phường Vân Phú	1,11	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
5	Thu hồi 0,41 ha đất của Công ty Cổ phần dệt Vĩnh Phú cho UBND Phường Nông Trang xây dựng trường mầm non	Phường Nông Trang	0,41	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
6	Thu hồi 0,45 ha đất của trường Trung học phổ thông dân lập Lê Quý Đôn cho trường mầm non tư thục Ngọc Hoa	Phường Dữu Lâu	0,45	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
7	Xây dựng trường mầm non Sóc Nâu	Phường Dữu Lâu	0,45	
8	Xây dựng trường Tiểu học Nông Trang	Phường Nông Trang	1,50	Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
C	Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải (I+II+III: 16 dự án)			225,27

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I	Các dự án, công trình đất giao thông		174,44	
1	Dự án cải tạo, gia cố và nâng cấp đường Âu Cơ đoạn qua thành phố Việt Trì.	Phường Bến Gót; xã Sông Lô, Trung Vương, Dữu Lâu, Phượng Lâu, Hùng Lô	13,18	Nghị quyết số 08/2014/NQ-HĐND
2	Quy hoạch mở rộng đường giao thông nối từ khu 13 sang khu 14, phường Gia Cẩm (Khu ao Đồng Lê)	Phường Gia Cẩm	0,38	Nghị quyết số 19/2014/NQ-HĐND
3	Dự án gia cố thân đê và củng cố hóa mặt đê các đoạn Km 99,5-km105 đê tả sông Thao; Km 70,2-Km72 đê hữu sông Lô	Phường Tiên Cát	6,80	Nghị quyết số 19/2014/NQ-HĐND
4	Đường Vũ Thê Lang và Hạ tầng kỹ thuật 2 bên đường đoạn từ nút E4 đến đường Nguyễn Tất Thành	Phường Thanh Miếu, xã Trung Vương, Sông Lô	17,00	Nghị quyết số 08/2014/NQ-HĐND
5	Dự án cầu Việt Trì mới	Phường Bạch Hạc	22,90	Nghị quyết số 08/2014/NQ-HĐND
6	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường sắt Yên Viên - Lào Cai Đoạn qua địa phận tỉnh Phú Thọ (mở rộng Ga Việt Trì)	Phường Bến Gót	0,18	Nghị quyết số 08/2014/NQ-HĐND
7	§-êng Trường Chinh (®'n tở nôt giao Quốc lộ 2 đến đê sông Lô), thụn̄nh phê Viôt Tr̄.	Xã Kim Đức, xã Hùng Lô, phường Vân Phú, xã Phượng Lâu	22,80	Nghị quyết số 08/2014/NQ-HĐND
8	Giao thông khu đô thị Bắc Việt Trì	Phường Vân Phú	12,55	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
9	Khu đô thị mới Tây Nam	Phường Minh Nông	16,50	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
10	Dự án §-êng Phĩ §æng (®'n tở nôt giao D8 ®'n nôt giao vĩi §-êng Tr-êng Chính), thụn̄nh phê Viôt Tr̄.	Xã Phượng Lâu, phường Dữu Lâu	23,52	Nghị quyết số 08/2014/NQ-HĐND
11	Đường vào bệnh viện đa khoa thực hành vùng	Xã Thanh Đình, Thụy Vân	6,00	Nghị quyết số 08/2014/NQ-HĐND
12	Dự án đường Mai An Tiêm	Xã Trung Vương	1,20	Nghị quyết số 08/2014/NQ-HĐND
13	Đất giao thông trong các khu quy hoạch chi tiết 1/500, các khu tái định cư, các khu dân cư nông thôn, đô thị	Các xã, phường	31,43	
II	Dự án xây dựng công trình thủy lợi		41,33	
1	Cải tạo trục tiêu và xây dựng trạm bơm tiêu Cầu Gắn	Xã Phượng Lâu	5,70	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
2	Dự án hệ thống thu gom xử lý nước thải, thành phố Việt Trì tại xã Trung Vương và Phường Dữu Lâu,	Phường Dữu Lâu và xã Trung Vương	4,79	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
3	Dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống tưới tiêu sản xuất nông nghiệp và thoát nước đô thị, nước thải công nghiệp, sinh hoạt vùng Đông Nam Việt Trì	Phường Dữu Lâu	7,60	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
4	Dự án xây dựng Trạm xử lý nước thải tại khu đồng Hạ Ban trên thuộc Dự án hệ thống nước thải Việt Trì	Phường Minh Nông	4,77	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
5	Xây dựng tuyến kênh tiêu số 2 thuộc GD II dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống tưới tiêu sản xuất nông nghiệp, thoát nước đô thị, nước thải công nghiệp, sinh hoạt vùng Đông Nam Việt Trì.	Phường Dữu Lâu, Thanh Miếu; xã Trung Vương, Sông Lô	10,76	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
6	Đất thủy lợi thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật hai bên đường Nguyễn Tất Thành	Phường Vân Phú	0,94	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
7	Hệ thống xử lý thu gom nước thải	Phường Minh Nông	4,44	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
8	Dự án trạm bơm tiêu và hệ thống kênh tiêu đồng Láng Bồng xã Thụy Vân	Xã Thụy Vân	0,50	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
9	Hạ tầng kỹ thuật hai bên đường Vũ Thê Lang (phần diện tích đất thủy lợi)	Phường Thanh Miếu	0,33	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
10	Dự án Trạm bơm tiêu và hệ thống kênh tiêu đồng Láng Bồng xã Thanh Đình, Thụy Vân, thành phố Việt Trì	Xã Thanh Đình, xã Thụy Vân	1,50	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
III	Dự án xây dựng công trình năng lượng (02 dự án)		9,50	
1	Đường dây 220 KV-500 KV từ huyện Phù Ninh đến Việt Trì	Thành phố Việt Trì và huyện Phù Ninh	9,20	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
	Trạm biến áp 500 KV Việt Trì và đầu nối	Xã Hy Cương	0,10	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
3	Di chuyển, cải tạo đường dây 110 Kv Thác Bà - Việt Trì qua địa bàn phường Tiên Cát	Phường Tiên Cát	0,20	Nghị quyết 19/2014/NQ-HĐND
D	Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng (I-II: 10 dự án)		39,14	
I	Dự án tái định cư (09 dự án)		36,08	
1	Khu tái định cư để xây dựng cầu Việt Trì mới dành riêng cho giao thông đường bộ qua sông Lô, trên Quốc lộ 2.	Phường Bạch Hạc	9,50	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
2	Xây dựng hạ tầng Khu tái định cư khu du lịch Văn Lang và đường Mai An Tiêm	Xã Trung Vương	9,46	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
3	Quy hoạch khu tái định cư dự án: Cứng hóa mặt dê - dê tả Sông Thao, dê hữu Sông Lô tại phường Bến Gót.	Phường Bến Gót	0,34	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
6	Dự án xây dựng khu tái định cư thuộc dự án kênh tiêu Đông Nam Việt Trì tại khu Đồng Tâm, xã Trung Vương.	Xã Trung Vương	1,70	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
7	Dự án quy hoạch khu tái định cư đường Trường Chinh, xã Hùng Lô	Xã Hùng Lô	5,70	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
9	Dự án khu tái định cư số 2 mở rộng tại xã Hy Cương.	Xã Hy Cương	9,38	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
II	Dự án xây dựng cơ sở tôn giáo (02 dự án)		2,65	
1	Dự án xây dựng chùa Cả	Xã Kim Đức	2,50	Nghị quyết số 19/2014/HĐND
2	Dự án mở rộng chùa Bối Linh	Xã Trung Vương	0,15	Nghị quyết số 19/2014/HĐND
III	Dự án xây dựng cơ sở văn hóa (01 dự án)		0,41	
1	Đất cơ sở văn hóa trong hạ tầng kỹ thuật hai bên đường Vũ Thê Lang	Phường Minh Phương	0,41	
IV	Dự án cơ sở sinh hoạt cộng đồng		0,45	
1	Nhà văn hóa Hòa Bình 2	Phường Bến Gót	0,10	Nghị quyết số 08/2014/HĐND
2	Nhà Văn hóa khu 3, Khu 4	Xã Hy Cương	0,35	Nghị quyết số 08/2014/HĐND
E	Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng (I+II: 46 dự án)		162,66	
I	Dự án xây dựng khu đô thị (07 dự án)		51,60	
1	Khu đô thị mới Tây Nam, thành phố Việt Trì	Phường Gia Cẩm và Phường Minh Nông	7,60	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
2	Dự án phát triển nhà ở	Phường Tiên Cát	0,61	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
3	Khu nhà ở đô thị phía Nam đồng Lạc Ngàn, phường Tân Dân, T.P Việt Trì	Phường Tân Dân	5,19	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
4	Khu nhà ở đô thị tại đồng Đè Thèng, P. Tiên Cát, Tp Việt Trì	Phường Tiên Cát	3,00	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
5	Dự án Khu nhà ở đô thị tại đồng Cả Ông, phường Dữu Lâu, T.P Việt Trì	Phường Dữu Lâu	14,00	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
6	Dự án nhà ở cao cấp Vương Cường	Phường Dữu Lâu	11,20	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
7	Dự án Hạ tầng hai bên đường Vũ Thê Lang đoạn từ nút E4 đến đường Nguyễn Tất Thành.	Xã Sông Lô, phường Thanh Miếu	4,50	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
8	Dự án nhà ở đôi Cây Trầu, phường Dữu Lâu	Phường Dữu Lâu	5,50	Nghị quyết số 19/2014/HĐND
II	Dự án xây dựng khu dân cư (13 dự án)		111,06	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Quy hoạch chi tiết 1/500 đất ở khu dân cư để giao đất và đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Đồng Trảng, khu Đồi Măng, khu Ao Làng, khu 13, khu Ao Xanh, khu 9, phường Thanh Miếu; khu Khuôn Quái, xã Phương Lâu; Bãng 2, đường Nguyễn Tất Thành, khu xóm Gạo, xã Trung Vương; khu đồi Mã Sơn, xã Thụy Vân; khu Dươn 1 và khu Dươn 2, xã Thanh Đình, thành phố Việt Trì	Phường Thanh Miếu, xã Trung Vương, Thụy Vân, Phương Lâu, Thanh Đình	16,63	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
2	Quy hoạch chia lô đất ở để giao đất, đấu giá QSD đất phía sau trạm kiểm dịch tại xã Sông Lô và khu Quán Ngói, xã Hùng Lô	Xã Sông Lô, xã Hùng Lô	2,05	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
3	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đất ở dân cư để giao đất và đấu giá quyền sử dụng đất tại Núi Sồng Con, khu Mã Da, xã Kim Đức	Xã Kim Đức	1,79	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
4	Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 đất ở dân cư tại khu Rừng Tre, khu Lá Bàn, khu Đục Trò, xã Thanh Đình	Xã Thanh Đình	0,76	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
5	Quy hoạch xen ghép đất ở khu dân cư tỷ lệ 1/500 tại đồi Ông Mét - Cây vối và tại một số khu vực trên địa bàn xã Trung Vương.	Xã Trung Vương	10,72	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
6	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất ở tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Thọ Sơn.	Phường Thọ Sơn	0,14	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
7	Quy hoạch đất ở để giao cho các hộ mua nhà thanh lý và xen ghép đất ở dân cư, tại khu 17, Khu 3, Khu 4, phường Gia Cẩm	Phường Gia Cẩm	0,17	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
8	Quy hoạch chi tiết 1/500 đất ở để giao đất, công nhận QSD đất cho các hộ dân tại khu 5, khu 9, khu Đồng Chùa, phường Nông Trang.	Phường Nông Trang	3,50	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
9	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Láng Cầu, phường Minh Nông	Phường Minh Nông	3,36	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
10	Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu chia lô đất ở dân cư tại khu Đồi Chùa, xã Phương Lâu; Quy hoạch đất ở để giao cho hộ bà Phùng Thị Khích tại xã Phương Lâu	Xã Phương Lâu	0,67	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
11	Quy hoạch chia lô đất ở tại khu Chùa Châu, xã Hùng Lô	Xã Hùng Lô	0,95	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
12	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đất ở dân cư để giao đất và đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Đồng Cây, khu 8, xã Kim Đức	Xã Kim Đức	0,50	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
13	Quy hoạch khu nhà ở đô thị tại Ao ông Thi, Ao ông Giám, phường Tiên Cát.	Phường Tiên Cát	1,50	Có trong Nghị quyết 08/2014/NQ-HĐND chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2015
14	Dự án đất ở dân cư để giao đất và đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Đồi Thông - Cây Gió; khu Đồi Bông - Châm Đào; Trầm Thu	Phường Dữu Lâu	8,94	Nghị quyết số 19/2014/HĐND

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
15	Dự án giao đất và đấu giá đất ở dân cư tại khu Hồng Hà 1, Hồng Hà 2 và khu Kiến Thiết phường Bến Gót; tại lô CCI phường Minh Phương; tại khu vực ao Thành Đội, phường Thọ Sơn; khu Nhà Nút, Bờ Hồ, Hóc Vỡ, Đục Môi xã Thanh Đình; tại tổ 18, phố Tiên Sơn, phố Thành Công, phố Thi đua, Ruộng Hai - Hùng Thuyền phường Tiên Cát; đường Trần Phú - Trung tâm bồi dưỡng chính trị đến trường quân sự tỉnh, tại khu Đồng Cuồng Trên và Đồng Cuồng Dưới xã Hùng Lô;	Các phường: Bến Gót, Minh Phương, Tiên Cát, Tân Dân, Hùng Lô, Thanh Đình	49,08	Nghị quyết số 19/2014/HĐND
16	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và đấu giá quyền sử dụng đất khu đồng Đá Trắng, Cây Mít phường Vân Phú	Phường Vân Phú	7,30	Nghị quyết số 19/2014/HĐND
17	Dự án xây dựng hạ tầng hai bên đường Nguyễn Tất Thành	Phường Văn Cơ	3,00	Nghị quyết số 19/2014/HĐND
F	Danh mục công trình, dự án khác		125,49	
I	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		33,55	
1	Đất dự trữ cho cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Tại các xã, phường	16,90	
2	Dự án xây dựng xưởng đóng, sửa chữa phương tiện vận tải thủy	Phường Dữu Lâu	1,04	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
3	Đấu giá thu hồi QSD của Chi nhánh Ngân hàng phát triển Phú Thọ	Phường Nông Trang	0,06	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
4	Đấu giá QSD đất thu hồi của Xi nghiệp Vật tư đường sắt	Phường Bạch Hạc	0,43	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
5	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Long Liễu	Phường Vân Phú	0,22	
6	Đấu giá đất thu hồi của Công ty Cổ phần Kim Quy	Phường Vân Phú	1,05	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
7	Hợp tác xã sản xuất nấm chất lượng cao Việt Hàn	Phường Minh Phương	0,53	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
8	Dự án mở rộng Trung tâm dạy nghề và đào tạo lái xe Việt Trì	Xã Phương Lâu	4,80	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
9	Bến bãi của Công ty Cổ phần Sông Lô	Xã Sông Lô	7,00	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
10	Xây dựng Trụ sở Công ty Petrolimex	Phường Nông Trang	0,03	Kế hoạch sử dụng đất năm 2015
11	Dự án xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh may mặc tại khu 3	Xã Chu Hóa	1,10	Kế hoạch sử dụng đất năm 2015
12	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trong Khu đô thị		0,39	
II	Đất thương mại, dịch vụ		39,01	
1	Trung tâm Thương mại Wingroup	Phường Minh Phương	1,20	

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2	Khu du lịch sinh thái và Nuôi trồng thủy sản của Công ty Cổ phần Tây Bắc	Phường Bến Gót	33,60	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
3	Đấu giá đất thương mại dịch vụ khu Mông Xung	Xã Thanh Đình	0,42	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
4	Trung tâm điều hành, bãi đậu xe, xưởng bảo dưỡng, sửa chữa, trạm cung cấp xăng dầu cho xe buýt	Xã Sông Lô	3,08	Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 TP Việt Trì
5	Đấu giá quyền sử dụng đất thu hồi của Công ty cổ phần công trình giao thông tỉnh Phú Thọ	Phường Dữu Lâu	0,23	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
5	Đất thương mại, dịch vụ trong khu đô thị Bắc TP Việt Trì	Phường Vân Phú	0,48	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
III	Các công trình, dự án còn lại		52,93	
1	Khu tái định cư xã Trung Vương	Xã Trung Vương	0,40	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
2	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Hùng Vương Center 1A, 1B	Phường Nông Trang	8,60	Các dự án, công trình đăng ký chuyển mục đích năm 2015
3	Quy hoạch xen ghép đất ở dân cư tự xây khu 9	Phường Nông Trang	0,02	Các dự án, công trình đăng ký chuyển mục đích năm 2015
4	Quy hoạch đất ở người dân tự xây	Xã Trung Vương	0,28	Các dự án, công trình đăng ký chuyển mục đích năm 2015
5	Quy hoạch đất ở dân cư nhà văn hóa xóm Đình	Xã Trung Vương	0,26	Các dự án, công trình đăng ký chuyển mục đích năm 2015
6	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đất ở dân cư để giao và đấu giá quyền sử dụng đất khu 9, khu 12 phường Gia Cẩm	Phường Gia Cẩm	0,10	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
7	Đấu giá QSD đất thu hồi khu ký túc xã cũ Trường Cao đẳng Kinh tế	Phường Thọ Sơn	0,36	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
8	Đấu giá QSD đất thu hồi của Công ty Phát triển Hạ tầng (Ban quản lý khu công nghiệp)	Phường Vân Phú	0,12	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
9	Đấu giá QSD đất thu hồi của Công ty Cổ phần rượu bia Viger	Phường Thanh Miếu	0,24	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý

STT	Tên dự án, công trình	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
10	Đấu giá QSD đất thu hồi của Công ty Cổ phần ván nhân tạo Việt Tri	Phường Bến Gót	5,54	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
11	Đấu giá QSD đất thu hồi của Công ty cổ phần vật tư Phú Thọ	Phường Bến Gót	0,02	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
12	Đấu giá QSD đất thu hồi của trường THPT dân lập Lê Quý Đôn	Phường Dữu Lâu	0,62	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
13	Đấu giá QSD đất thu hồi của Công ty Cổ phần sách và Thiết bị trường học cho Hội doanh nghiệp nhỏ và vừa tỉnh Phú Thọ	Phường Tân Dân	0,07	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
14	Đấu giá QSD đất thu hồi của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Phú Thọ	Phường Vân Cờ	0,20	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
15	Đất ở Khu đô thị Bắc Việt Tri	Phường Vân Phú	23,30	Dự án do Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý
16	Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa (khu Đồng Giềng, thôn Phú Thịnh sang đất ở	Xã Thụy Vân	0,03	Dự án chuyển mục đích sử dụng đất
17	Chuyển mục đích sử dụng từ đất nuôi trồng thủy sản (khu 6) sang đất ở	Phường Vân Phú	0,06	Dự án chuyển mục đích sử dụng đất
18	Quy hoạch đất ở khu Đồng Vũ	Phường Thanh Miếu	0,81	Dự án chuyển mục đích sử dụng đất
19	Quy hoạch xen ghép đất ở khu dân cư tỷ lệ 1/500 tại khu Lò Đá	Phường Vân Cờ	0,19	Dự án chuyển mục đích sử dụng đất
20	Chuyển mục đích sử dụng cho Công ty cổ phần Bia Hà Nội - Hồng Hà để thực hiện dự án phát triển nhà ở	Phường Tiên Cát	0,40	Dự án chuyển mục đích sử dụng đất