

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 32/CT-UBND

Phú Thọ, ngày 05 tháng 11 năm 2012

CHỈ THỊ

**Về việc đẩy mạnh công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
trên địa bàn tỉnh Phú Thọ**

Thực hiện Nghị quyết số 07/2007/QH12 ngày 12/11/2007 của Quốc hội khóa XII và Nghị quyết số 02/2008/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2008 của Chính phủ về những giải pháp chủ yếu chỉ đạo, điều hành thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2008; Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24/8/2011 của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp cấp bách để chấn chỉnh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; trong thời gian qua với sự chỉ đạo của UBND tỉnh và sự cố gắng các địa phương và cấp, các ngành trên địa bàn tỉnh đã tập trung đạo công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận và đã đạt được những kết quả quan trọng, góp phần thúc đẩy kinh tế phát triển, ổn định chính trị tình hình chính trị - xã hội trên địa bàn.

Đến nay, toàn tỉnh đã cấp được 608.975 Giấy chứng nhận cho các loại đất, với diện tích 198.839 ha đạt 80% diện tích cần cấp giấy Giấy chứng nhận. Trong đó: đất sản xuất nông nghiệp đạt 83%; đất lâm nghiệp đạt 78%; đất nuôi trồng thủy sản đạt 41%; đất ở nông thôn đạt 92%; đất ở đô thị đạt 88%; đất chuyên dùng đạt 48% (đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp đã cấp được 84%).

Tuy nhiên, việc cấp giấy chứng nhận đối với một số loại đất trên địa bàn tỉnh còn đạt thấp như: đất nuôi trồng thủy sản đạt 41%; đất chuyên dùng đạt 48%. Một số huyện tỷ lệ cấp giấy cho các loại đất còn thấp như: huyện Tam Nông, Tân Sơn, Thanh Ba, Thanh Sơn, Thanh Thủy, Yên Lập. Đặc biệt, tại một số địa phương khi triển khai dự đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp đổi giấy chứng nhận, sau khi đo đạc, việc cấp đổi giấy chứng nhận rất chậm không đảm bảo tiến độ theo kế hoạch như: thành phố Việt Trì, huyện Phù Ninh, huyện Đoan Hùng, huyện Tam Nông và huyện Thanh Thủy. Việc chậm thực hiện công tác cấp, cấp đổi giấy chứng nhận dẫn đến công tác quản lý nhà nước về đất đai và việc thực hiện các quyền, nghĩa vụ của cá nhân, tổ chức sử dụng đất, cũng như việc chấp hành sự chỉ đạo của Quốc hội khóa XIII phải hoàn thành cơ bản công tác cấp giấy chứng nhận trong năm 2013.

Nguyên nhân của tình trạng trên đó là: Chính quyền cấp huyện và cấp xã chưa thực sự quan tâm, chưa có kế hoạch triển khai cụ thể; việc triển khai công tác dồn đổi

ruộng đất đai có nhiều biến động, hệ thống tài liệu bản đồ còn thiếu, độ chính xác thấp, việc chỉnh lý biến động đất đai chưa kịp thời; trình độ chuyên môn một bộ phận cán bộ còn hạn chế; ý thức chấp hành luật đất đai của nhiều tổ chức, hộ gia đình còn hạn chế, tình trạng lấn chiếm, tranh chấp đất đai còn diễn ra phổ biến; việc kiểm tra, đôn đốc, uốn nắn trong công tác cấp giấy chứng nhận còn chưa kịp thời.

Để thực hiện nghiêm túc Nghị quyết của Quốc hội, chỉ đạo của Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường phải hoàn thành cơ bản việc cấp Giấy chứng nhận vào năm 2013, đồng thực hiện tốt Kế hoạch của UBND tỉnh về việc triển khai Dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai từ năm 2012 đến năm 2015 trên địa bàn tỉnh; Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Giám đốc các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành, thị, và các tổ chức, đơn vị có liên quan thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành, thị

- Tập trung chỉ đạo thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận, phải xác định cấp giấy chứng nhận là nhiệm vụ quan trọng của địa phương; xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện cụ thể để cơ bản hoàn thành công tác cấp giấy chứng nhận lần đầu cho các loại đất trong năm 2013 trên địa bàn; giao chỉ tiêu cụ thể cho từng xã, phường, thị trấn trong năm 2012 và năm 2013 đảm bảo hoàn thành theo Kế hoạch.

- Thành lập Ban chỉ đạo cấp giấy chứng nhận tại địa phương theo Kế hoạch số 2317/KH-UBND ngày 13/6/2012 của UBND tỉnh về việc triển khai Dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai từ năm 2012 đến năm 2015 trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

- Rà soát, thống kê tình hình cấp giấy chứng nhận, các trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận và những tồn tại trong quá trình cấp giấy chứng nhận trên địa bàn để kịp thời tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận tại địa phương.

- Tổ chức thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai trên địa bàn để người dân nhận thức được trách nhiệm trong việc đăng ký cấp giấy chứng nhận và tự giác làm thủ tục cấp giấy chứng nhận, thủ tục về biên động đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện đẩy nhanh việc xét duyệt, thẩm định hồ sơ cấp, cấp đổi giấy chứng nhận đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đề ra.

- Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn phối hợp chặt chẽ với các đơn vị tư vấn thực hiện công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận đảm bảo đúng tiến độ theo dự án đã được phê duyệt.

- Tăng cường nhân lực cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất phối hợp với UBND xã chủ động tổ chức cho người sử dụng đất kê khai đăng ký đất đai. Việc thẩm định hồ sơ cấp Giấy

chứng nhận của cấp huyện có thể được lồng ghép đồng thời với quá trình thẩm tra, xét duyệt của cấp xã để đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật đất đai trong việc thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính để phát hiện, xử lý và khắc phục kịp thời các sai phạm trong quá trình thực hiện. Trong quá trình cấp Giấy chứng nhận, thực hiện các quyền của người sử dụng đất, không được yêu cầu người sử dụng đất nộp thêm bất kỳ loại giấy tờ gì ngoài quy định của Luật Đất đai và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai hiện hành; không được yêu cầu người sử dụng đất đóng góp, hỗ trợ các khoản kinh phí ngoài quy định của Nhà nước.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát về quy hoạch 3 loại rừng làm cơ sở cho công tác cấp giấy chứng nhận đất lâm nghiệp.

- Phản ánh các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tháo gỡ kịp thời.

2. Sở Tài Nguyên và Môi trường

- Phối hợp với UBND các huyện, thành, thị tổ chức rà soát, thống kê tình hình cấp giấy chứng nhận, các trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận và những tồn tại trong quá trình cấp giấy chứng nhận tại các huyện, thành, thị; đề xuất UBND tỉnh biện pháp và chính sách để giải quyết dứt điểm những tồn tại trong thực tế.

- Chủ trì, phối hợp với các huyện, thành, thị tổ chức thực hiện công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo dự án tổng thể và kế hoạch của UBND tỉnh để phục vụ cho công tác cấp giấy chứng nhận lần đầu và xây dựng hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai hoàn chỉnh theo từng huyện, thành, thị; tổ chức thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận cho các tổ chức trên địa bàn tỉnh để cơ bản hoàn thành trong năm 2013.

- Kịp thời tháo gỡ các vướng mắc phát sinh về chuyên môn, nghiệp vụ cho các huyện, thành, thị trong quá trình tổ chức thực hiện.

- Tăng cường kiểm tra, thanh tra về công tác cấp giấy chứng nhận tại những địa phương còn tồn đọng nhiều trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận và các địa phương thực hiện công tác cấp, cấp đổi giấy chứng nhận còn chậm để kịp thời xử lý, chấn chỉnh và đẩy nhanh tiến độ công tác này.

- Tiếp tục tổ chức các lớp tập huấn nâng cao nghiệp vụ chuyên môn cho đội ngũ cho cán bộ chuyên môn các cấp.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND các huyện thành, thị rà soát về quy hoạch 3 loại rừng làm cơ sở cho công tác cấp giấy chứng nhận đất lâm nghiệp; phối hợp hướng dẫn các Ban quản lý rừng đặc dụng, các Công ty nông lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh xử lý dứt điểm các tồn tại về quản lý, sử dụng đất; lập hồ sơ, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận.

3. Sở Tài chính

- Tham mưu cho UBND tỉnh cân đối, bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương, bảo đảm dành tối thiểu 10% tổng số tiền thu từ đất cho công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp nhu cầu kinh phí về đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài Chính phân bổ bổ sung năm 2012 và năm 2013.

- Thẩm định bổ sung kinh phí cho các địa phương để thực hiện công tác đo đạc, hồ sơ địa chính ở những nơi có biến động lớn về đất đai; không có bản đồ địa chính và không tận dụng được bản đồ cũ để thực hiện cấp giấy chứng nhận mà cần đo đạc, lập hồ sơ địa chính; đo đạc, cắm mốc xác định ranh giới các lâm nông trường; rà soát biến đất lâm nghiệp, đất đồi núi chưa sử dụng; kinh phí cho việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính và thống kê đất đai.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, tổng hợp nhu cầu kinh phí về đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận, để phân bổ bổ sung năm 2012 và năm 2013.

5. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục về giao rừng, thuê rừng gắn liền với giao đất, thuê đất và cấp giấy chứng nhận đất lâm nghiệp theo Thông tư liên tịch số 07/2011/TTLT-BNNPTNT-BTNMT ngày 29 tháng 11 năm 2011.

- Chủ trì phối hợp với UBND các huyện, thành, thị, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức rà soát về quy hoạch 3 loại rừng; Chủ trì hướng dẫn các Ban quản lý rừng đặc dụng, các công ty nông lâm nghiệp trên đỉnh bàn tỉnh lập quy hoạch, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch, lập hồ sơ, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Giám đốc các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành, thị nghiêm túc thực hiện tốt các nội dung Chỉ thị này và báo cáo kết quả thực hiện theo định kỳ hàng tháng về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Hoàng Dân Mạc