

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 86/TB-UBND

Phú Thọ, ngày 27 tháng 9 năm 2012

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Dân Mạc về việc kiểm tra, xử lý những tồn tại trong quản lý, sử dụng đất của các tổ chức (năm 2012) trên địa bàn tỉnh Phú Thọ

Ngày 19 tháng 9 năm 2012 Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Dân Mạc chủ trì cuộc họp để nghe Đoàn kiểm tra liên ngành báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý những tồn tại trong quản lý, sử dụng đất của các tổ chức trên địa bàn tỉnh. Cùng dự họp có các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục thuế tỉnh, Thanh tra tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND thành phố Việt Trì, UBND các huyện: Thanh Sơn, Hạ Hòa, Đoan Hùng. Sau khi nghe báo cáo và các ý kiến tham gia phát biểu của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Dân Mạc kết luận như sau:

Thực hiện Công văn số 2203/TTg-KTN ngày 28/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc kéo dài thời gian thực hiện Chỉ thị số 134/CT-TTg ngày 20/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ đã ban hành Văn bản số 676/UBND-KT3 ngày 06/3/2012 về việc tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 134/CT-TTg ngày 20/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường kiểm tra, xử lý những tồn tại trong quản lý, sử dụng đất của các tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất; trong đó có nội dung: Điều chỉnh thời gian tổ chức thực hiện Kế hoạch số 1468/KH-UBND ngày 11/5/2010 của UBND tỉnh; ở tỉnh tiếp tục duy trì Đoàn kiểm tra liên ngành để kiểm tra các tổ chức theo kế hoạch; giao cho UBND cấp huyện tiếp tục kiểm tra các tổ chức còn lại chưa kiểm tra, hoặc các đơn vị đã được kiểm tra có kiến nghị nhưng cố tình không thực hiện.

Kết quả kiểm tra cho thấy trong những năm qua UBND tỉnh đã quan tâm đến việc giao đất cho các tổ chức doanh nghiệp nhằm tạo điều kiện cho các doanh nghiệp có đất để phát triển sản xuất kinh doanh phù hợp với quy hoạch và các quy định của pháp luật. Các tổ chức được giao đất cơ bản đã chấp hành đầy đủ các cam kết trong quá trình đầu tư và quy định của pháp luật, góp phần vào sự tăng trưởng kinh tế trên địa bàn tỉnh, giải quyết việc làm, tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương; trong quá trình thực hiện, các vướng mắc của doanh nghiệp đều được các cấp chính quyền xem xét giải quyết kịp thời. Tuy nhiên vẫn còn tình trạng một số tổ chức được nhà nước giao đất chậm triển khai dự án, sử dụng chưa đúng mục đích, lãng phí, chưa hoàn thành các nghĩa vụ tài chính với nhà nước, tình trạng chuyển mục đích sử dụng đất trái phép để xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh, gây ô nhiễm môi trường vẫn còn

tồn tại nhiều chưa được xử lý triệt để, gây ra sự không công bằng trong việc sử dụng đất của các doanh nghiệp.

Nguyên nhân của những tồn tại đó là: Công tác quản lý nhà nước về đất đai trong nhiều năm qua còn hạn chế, đặc biệt ở cấp chính quyền cơ sở; ý thức chấp hành pháp luật của một số chủ đầu tư chưa cao, vẫn còn tư tưởng đầu cơ, giữ đất, năng lực tài chính của nhà đầu tư còn hạn chế; công tác giải phóng mặt bằng còn kéo dài dờ dang, không dứt điểm; công tác thẩm định nhu cầu sử dụng đất, năng lực tài chính của chủ đầu tư và kiểm tra thường xuyên của các sở ngành còn hạn chế; triển khai kiểm tra theo Kế hoạch số 1468/KH-UBND ở các huyện thành, thị còn chưa nghiêm túc và bảo đảm theo yêu cầu đề ra; công tác thanh tra, kiểm tra chưa thường xuyên và phối hợp chưa tốt, việc xử lý còn chưa kiên quyết, triệt để.

Để khắc phục các tồn tại, vi phạm nêu trên và tạo ra môi trường kinh doanh đầu tư bình đẳng cho các doanh nghiệp, trong thời gian tới Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở xây dựng, Thanh tra tỉnh, Cục thuế tỉnh, các ngành liên quan và UBND các huyện, thành, thị theo chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền tăng cường kiểm tra, hướng dẫn các đơn vị chấp hành tốt các quy định, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, xử lý các đơn vị cố tình vi phạm; việc xử lý bảo đảm yêu cầu các đơn vị sử dụng đất phải hoàn thành dứt điểm các khoản nghĩa vụ tài chính; các dự án xin điều chỉnh, dẫn tiến độ phải được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận; kiên quyết thu hồi đất các dự án sử dụng sai mục đích, kém hiệu quả, gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng mà không khắc phục được, không thực hiện dự án quá thời gian quy định.

Về kết quả kiểm tra đối với 17 đơn vị Đoàn kiểm tra báo cáo được xem xét xử lý như sau:

I. Đồng ý xử lý thu hồi đất đối với diện tích các đơn vị sử dụng vi phạm Luật đất đai theo đề nghị của Đoàn kiểm tra bao gồm:

1. Công ty cổ phần lương thực và thương mại Phú Thọ: diện tích: 2.735,9 m² đất tại thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn. Lý do: Công ty sử dụng đất không hiệu quả không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liền.

2. Công ty xây dựng Hòa Phong: Diện tích 4.541 m² đất tại xã Hiền Lương, huyện Hạ Hòa. Lý do chậm thực hiện dự án trên 24 tháng.

3. Công ty TNHH Hồng Phong: Diện tích 192 m² đất tại xã Chí Đám, huyện Đoan Hùng. Lý do: Sử dụng đất không đúng mục đích.

II. Truy thu trong quý IV năm 2012 đối với các đơn vị còn nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; các đơn vị cố tình không thực hiện sẽ xem xét, xử lý thu hồi đất theo quy định, cụ thể:

1. Công ty TNHH Khánh Mai (nay là Công ty cổ phần Phú Nam): Diện tích 2.600 m², tại phường Vân Phú, thành phố Việt Trì còn nợ tiền thuê đất.

2. Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng thương mại Hà Nội: Diện tích 55.208 m² đất tại phường Vân Phú, thành phố Việt Trì chưa nộp tiền sử dụng đất.

3. Công ty cổ phần Hà Nội Marina bất động sản: Diện tích 155.425 m² đất tại xã Vân Phú, thành phố Việt Trì chưa nộp tiền sử dụng đất.

4. Công ty xây dựng Hòa Phong: Diện tích 4.541 m² đất tại xã Hiền Lương, huyện Hạ Hòa chưa nộp tiền thuê đất năm 2011, 2012 (thu hồi đất và truy thu tiền thuê đất).

5. Công ty TNHH Hoa Hùng: Diện tích 761,1 m² đất tại xã Tiêu Sơn, huyện Đoan Hùng chưa nộp tiền sử dụng đất.

6. Công ty TNHH Quyết Tiến: Diện tích 1.032,6 m² tại xã Tiêu Sơn, huyện Đoan Hùng chưa nộp tiền sử dụng đất.

III. Đối với các đơn vị đã triển khai dự án nhưng tiến độ chưa hoàn thành theo quy định, yêu cầu xây dựng dự án theo đúng cam kết; trường hợp phải điều chỉnh tiến độ dự án có lý do chính đáng phải lập hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền chấp thuận (có cam kết thời gian triển khai, thời gian hoàn thành); đến hết tháng 12/2012 diện tích không sử dụng sẽ xem xét thu hồi. Cụ thể:

1. Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng thương mại Hà Nội;
2. Công ty cổ phần Hà Nội Marina bất động sản;
3. Công ty Bia Rượu nước giải khát Hà Nội;
4. Công ty cổ phần xây lắp điện nước Long Giang;
5. Công ty TNHH thương mại Huyền Trang.

IV. Đối với các đơn vị đang sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa thực hiện các thủ tục chuyển mục đích, giao đất theo quy định: Đồng ý cho thực hiện thủ tục hợp thức giao đất theo quy định khi đảm bảo các điều kiện: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp xã, huyện và quy hoạch ngành, có đề án hoặc cam kết bảo vệ môi trường, trên thực tế không gây ô nhiễm môi trường. Trong năm 2012 hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét quyết định, cụ thể:

1. Công ty TNHH Hải Nam, diện tích 3.737,1 m² tại xã Quế Lâm, huyện Đoan Hùng.
2. Doanh nghiệp tư nhân Phượng Lâm, diện tích 2.150 m² tại xã Quế Lâm, huyện Đoan Hùng.
3. Công ty cổ phần thương mại Thân Yên, diện tích 6272,4 m² tại xã Quế Lâm, huyện Đoan Hùng.
4. Công ty cổ phần Cường Thịnh, diện tích 7.547,5 m², tại xã Hậu Bông, huyện Hạ Hòa.
5. Công ty TNHH Chè Hải Yên, diện tích 16.626,5 m², tại xã Vụ Cầu huyện Hạ Hòa.

Các tổ chức không được xem xét quyết định sẽ xem xét thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

V. Đối với các đơn vị chưa hoàn chỉnh các thủ tục khác theo quy định: Xây dựng cơ bản, giải phóng mặt bằng, bảo vệ môi trường, ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ... Yêu cầu hoàn thành trong năm 2012.

Tổ chức chỉ đạo thực hiện trong thời gian tới:

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra đánh giá tính khả thi, tiến độ thực hiện dự án trọng điểm theo ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (kiểm điểm theo tinh thần Nghị quyết Trung ương 4), làm việc cụ thể với Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng thương mại Hà Nội và Công ty cổ phần Hà Nội Marina bất động sản yêu cầu có văn bản cam kết cụ thể về tiến độ thực hiện (trong năm 2012 nếu không thực hiện sẽ xem xét thu hồi đất); xem xét đề nghị dẫn tiến độ thực hiện các dự án, thu hồi giấy chứng nhận đầu tư các dự án báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thống nhất xác định giá đất; kiểm kê xác định giá trị tài sản còn lại trên đất ngay sau khi có quyết định thu hồi đất của các tổ chức; trình UBND tỉnh xem xét quyết định; rà soát, báo cáo các vướng mắc về tài sản còn lại khi nhà nước thu hồi đất.

- Giao Cục thuế tỉnh tổ chức thu, truy thu đối với các đơn vị còn nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoàn thành trong năm 2012; báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

+ Thông báo nội dung kết luận này cho các tổ chức được thanh tra; tổng hợp kết quả kiểm tra chung của tỉnh bao gồm kết quả của Đoàn kiểm tra liên ngành và kết quả kiểm tra của UBND các huyện, thành, thị, báo cáo UBND tỉnh trước 15/10/2012 để báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

+ Tăng cường thanh tra, kiểm tra phát hiện và xử lý các vi phạm, rà soát các trường hợp cho phép dẫn tiến độ xây dựng (theo Thông báo kết luận số 53/TB-UBND ngày 11/7/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh), đặc biệt là các vi phạm đã có kết luận xử lý nhưng chưa thực hiện (lưu ý: Kiểm tra lại việc thu hồi đất đối với Chi nhánh Ngân hàng đầu tư và phát triển Phú Thọ và xử lý thu hồi đất của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và tư vấn thiết kế BIC đã có kết luận) báo cáo UBND tỉnh xem xét xử lý theo thẩm quyền.

+ Phối hợp với UBND các huyện, thành, thị hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục thu hồi đất đối với tổ chức vi phạm đã có kết luận xử lý theo đúng quy định của pháp luật (bao gồm cả tổ chức theo kết luận thanh tra, kiểm tra của Chủ tịch UBND huyện, thành, thị); hướng dẫn các tổ chức (5 tổ chức nêu tại mục IV) thực hiện các thủ tục hợp thức, giao đất phù hợp với các quy định của pháp luật, trình UBND tỉnh xem xét quyết định. Hoàn thành trong năm 2012.

- Giao UBND thành phố Việt Trì triển khai khẩn trương công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để bàn giao đất cho 2 dự án của Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng thương mại Hà Nội và Công ty cổ phần Hà Nội Marina bất động sản tiến hành khởi công trong năm 2012;

- UBND các huyện, thành, thị có trách nhiệm tổ chức thực hiện và báo cáo kết quả kiểm tra theo Kế hoạch số 1468/KH-UBND ngày 11/5/2010 và Văn bản số 676/UBND-KT3 ngày 06/3/2012 của UBND tỉnh về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 10/10/2012; Chủ tịch UBND tỉnh sẽ xử lý phê bình, xem xét đánh giá xếp loại thi đua đối với UBND các huyện, thành, thị thực hiện không nghiêm túc nội dung kế hoạch này.

Thông báo để các cơ quan, đơn vị biết thực hiện.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG
(Đã ký)**

Thiều Vinh