

tồn tại nhiều chưa được xử lý triệt để, gây ra sự không công bằng trong việc sử dụng đất của các doanh nghiệp.

Nguyên nhân của những tồn tại đó là: Công tác quản lý nhà nước về đất đai trong nhiều năm qua còn hạn chế, đặc biệt ở cấp chính quyền cơ sở; ý thức chấp hành pháp luật của một số chủ đầu tư chưa cao, vẫn còn tư tưởng đầu cơ, giữ đất, năng lực tài chính của nhà đầu tư còn hạn chế; công tác giải phóng mặt bằng còn kéo dài dờ dang, không dứt điểm; công tác thẩm định nhu cầu sử dụng đất, năng lực tài chính của chủ đầu tư và kiểm tra thường xuyên của các sở ngành còn hạn chế; triển khai kiểm tra theo Kế hoạch số 1468/KH-UBND ở các huyện thành, thị còn chưa nghiêm túc và bảo đảm theo yêu cầu đề ra; công tác thanh tra, kiểm tra chưa thường xuyên và phối hợp chưa tốt, việc xử lý còn chưa kiên quyết, triệt để.

Để khắc phục các tồn tại, vi phạm nêu trên và tạo ra môi trường kinh doanh đầu tư bình đẳng cho các doanh nghiệp, trong thời gian tới Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở xây dựng, Thanh tra tỉnh, Cục thuế tỉnh, các ngành liên quan và UBND các huyện, thành, thị theo chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền tăng cường kiểm tra, hướng dẫn các đơn vị chấp hành tốt các quy định, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, xử lý các đơn vị cố tình vi phạm; việc xử lý bảo đảm yêu cầu các đơn vị sử dụng đất phải hoàn thành dứt điểm các khoản nghĩa vụ tài chính; các dự án xin điều chỉnh, dẫn tiến độ phải được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận; kiên quyết thu hồi đất các dự án sử dụng sai mục đích, kém hiệu quả, gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng mà không khắc phục được, không thực hiện dự án quá thời gian quy định.

Về kết quả kiểm tra đối với 17 đơn vị Đoàn kiểm tra báo cáo được xem xét xử lý như sau:

I. Đồng ý xử lý thu hồi đất đối với diện tích các đơn vị sử dụng vi phạm Luật đất đai theo đề nghị của Đoàn kiểm tra bao gồm:

1. Công ty cổ phần lương thực và thương mại Phú Thọ: diện tích: 2.735,9 m² đất tại thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn. Lý do: Công ty sử dụng đất không hiệu quả không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liền.

2. Công ty xây dựng Hòa Phong: Diện tích 4.541 m² đất tại xã Hiền Lương, huyện Hạ Hòa. Lý do chậm thực hiện dự án trên 24 tháng.

3. Công ty TNHH Hồng Phong: Diện tích 192 m² đất tại xã Chí Đám, huyện Đoan Hùng. Lý do: Sử dụng đất không đúng mục đích.

II. Truy thu trong quý IV năm 2012 đối với các đơn vị còn nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; các đơn vị cố tình không thực hiện sẽ xem xét, xử lý thu hồi đất theo quy định, cụ thể:

1. Công ty TNHH Khánh Mai (nay là Công ty cổ phần Phú Nam): Diện tích 2.600 m², tại phường Vân Phú, thành phố Việt Trì còn nợ tiền thuê đất.

2. Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng thương mại Hà Nội: Diện tích 55.208 m² đất tại phường Vân Phú, thành phố Việt Trì chưa nộp tiền sử dụng đất.

3. Công ty cổ phần Hà Nội Marina bất động sản: Diện tích 155.425 m² đất tại xã Vân Phú, thành phố Việt Trì chưa nộp tiền sử dụng đất.

4. Công ty xây dựng Hòa Phong: Diện tích 4.541 m² đất tại xã Hiền Lương, huyện Hạ Hòa chưa nộp tiền thuê đất năm 2011, 2012 (thu hồi đất và truy thu tiền thuê đất).

5. Công ty TNHH Hoa Hùng: Diện tích 761,1 m² đất tại xã Tiêu Sơn, huyện Đoan Hùng chưa nộp tiền sử dụng đất.

6. Công ty TNHH Quyết Tiến: Diện tích 1.032,6 m² tại xã Tiêu Sơn, huyện Đoan Hùng chưa nộp tiền sử dụng đất.

III. Đối với các đơn vị đã triển khai dự án nhưng tiến độ chưa hoàn thành theo quy định, yêu cầu xây dựng dự án theo đúng cam kết; trường hợp phải điều chỉnh tiến độ dự án có lý do chính đáng phải lập hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền chấp thuận (có cam kết thời gian triển khai, thời gian hoàn thành); đến hết tháng 12/2012 diện tích không sử dụng sẽ xem xét thu hồi. Cụ thể:

1. Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng thương mại Hà Nội;
2. Công ty cổ phần Hà Nội Marina bất động sản;
3. Công ty Bia Rượu nước giải khát Hà Nội;
4. Công ty cổ phần xây lắp điện nước Long Giang;
5. Công ty TNHH thương mại Huyền Trang.

IV. Đối với các đơn vị đang sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa thực hiện các thủ tục chuyển mục đích, giao đất theo quy định: Đồng ý cho thực hiện thủ tục hợp thức giao đất theo quy định khi đảm bảo các điều kiện: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp xã, huyện và quy hoạch ngành, có đề án hoặc cam kết bảo vệ môi trường, trên thực tế không gây ô nhiễm môi trường. Trong năm 2012 hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét quyết định, cụ thể:

1. Công ty TNHH Hải Nam, diện tích 3.737,1 m² tại xã Quế Lâm, huyện Đoan Hùng.

2. Doanh nghiệp tư nhân Phượng Lâm, diện tích 2.150 m² tại xã Quế Lâm, huyện Đoan Hùng.

3. Công ty cổ phần thương mại Thân Yên, diện tích 6272,4 m² tại xã Quế Lâm, huyện Đoan Hùng.

4. Công ty cổ phần Cường Thịnh, diện tích 7.547,5 m², tại xã Hậu Bông, huyện Hạ Hòa.

5. Công ty TNHH Chè Hải Yên, diện tích 16.626,5 m², tại xã Vụ Cầu huyện Hạ Hòa.

Các tổ chức không được xem xét quyết định sẽ xem xét thu hồi đất theo quy định của pháp luật.